(La hoja informativa comienza a continuación)

¡Actúe ahora para continuar recibiendo información sobre este sitio!

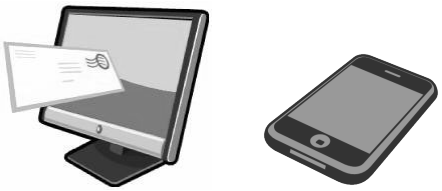
La División de Remediación Ambiental (DER) de DEC ahora distribuye información sobre sitios contaminados *de forma electrónica por correo electrónico.*

Si desea continuar recibiendo información sobre el sitio contaminado presentado en esta hoja informativa:

Usted tiene que registrarse para recibir la lista de correos de DER

https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/regional-remediation-project-information/environmental-cleanup-email-newsletters

DER no puede registrar su dirección de correo electrónico - solamente el propietario de la dirección de correo electrónico puede hacerlo. Si ya se ha inscrito en la lista de correos del condado en el que se encuentra el sitio, no necesita hacer nada más.



Por qué debería dejar de usar papel ("paperless"):

- ☑ Obtiene información del sitio más rápido y compártala fácilmente;
- ☑ Recibe información sobre todos los sitios en un condado elegido - lee lo que desea, elimina el resto;
- ☑ Ayuda al medio ambiente y ahorra los dólares de sus impuestos.

Si dejar de usar papel no es una opción para usted, llame o escriba al gerente del proyecto DER identificado en esta hoja informativa. Indique que necesita recibir copias impresas de las hojas informativas a través del Servicio Postal. Incluya el nombre del sitio en su correspondencia.
La opción de recibir papel está disponible solo para personas individuales. Se asume que grupos, organizaciones, empresas y entidades gubernamentales tienen acceso a correo electrónico.

FICHA TÉCNICA

Programa de limpieza de terrenos baldíos

Willets Point Development
L-Parcel
38-25 126th Lane
Queens, NY 11368

Noviembre de 2024

TERRENO No. C241146H
NYSDEC REGIÓN 2

Culminación de las actividades de limpieza en terreno baldío

Se han llevado a cabo diversas actividades para abordar el problema de contaminación relacionado con el terreno L-Parcel del Willets Point Development ("el terreno"), situado en el 38-25 de la 126th Lane, en el vecindario de Queens, Nueva York, en el marco del programa de limpieza de terrenos baldíos (BCP) del Estado de Nueva York. Por favor, consulte el mapa anexo para ver la ubicación de la parcela de terreno.

Las actividades de saneamiento fueron ejecutadas por Queens Development Group, LLC; QDG Hotel Partners, LLC; QDG 126th Street Partners, LLC; QDG Parking Partners, LLC; y QDG Retail Partners, LLC (colectivamente conocidos como "los solicitantes"), bajo la supervisión del Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC). Los solicitantes presentaron un borrador de Informe Final de Ingeniería (FER) a ser revisado por el NYSDEC, en el que aseguran haber cumplido con los requisitos de saneamiento, con el fin de proteger plenamente la salud pública y el medio ambiente, considerando el uso propuesto para ese espacio.

- Acceda a los documentos del proyecto en línea, a través del localizador DECinfo: https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241146H/.
- Los documentos también están disponibles en la(s) ubicación(es) identificada(s) a la izquierda, en la sección "Dónde encontrar información".

Aspectos destacados de la limpieza del terreno: Para alcanzar los objetivos de la acción correctora, se han completado o se completarán las siguientes tareas:

- Excavación correctiva y disposición adecuada, fuera de la parcela de terreno, de un aproximado de 6.300 toneladas de suelo y material de relleno, sobrepasando los Objetivos de Saneamiento del Suelo para la Protección de Aguas Subterráneas (SCOs) y los Objetivos de Saneamiento del Suelo para Uso Residencial Restringido (los criterios de saneamiento específicos para el terreno).
- Mejora *in-situ* de la biorremediación del agua subterránea, mediante el uso de carbono y otros materiales, para descomponer los contaminantes presentes en el terreno.
- Recubrimiento de las áreas excavadas con un sistema de cobertura compuesto por al menos dos pies de relleno limpio debidamente certificado.
- Se exigirá la evaluación de la intrusión potencial de vapores para todos los edificios a ser construidos en el lugar. Todos los contaminantes potenciales que sean identificados deberán ser mitigados o monitoreados.
- Desarrollo de un Plan de Administración del Terreno (SMP) aprobado por el NYSDEC, para garantizar la gestión a largo plazo de los Controles de Ingeniería (ECs) y de los Controles Institucionales (ICs), incluyendo la realización de inspecciones periódicas, de forma que se certifique que los controles se estén realizando tal como fueron proyectados. Inclusión en el SMP del requerimiento de evaluar las estructuras propuestas a futuro, para mitigar las filtraciones de vapor de suelo;
- Registro de una servidumbre ecológica, para garantizar la implementación del SMP y ordenar que los futuros propietarios sigan manteniendo los ECs e ICs.

Dónde encontrar información

Acceda a los documentos del proyecto a través del Localizador DECinfo
Y en las siguientes ubicaciones:
https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241146H/

Biblioteca Pública de Queens – Biblioteca Central
89-11 Merrick Boulevard
Jamaica, NY 11432
(718) 990-0700

7ª Junta Comunitaria de Queens
30-50 Whitestone Expressway, Suite 205
Flushing, NY 11354
(718) 359-2800
qn07@cb.nyc.gov

A quién contactar:

Los comentarios y preguntas son bienvenidos, y deben dirigirse a la siguiente dirección:

Preguntas relacionadas con el proyecto
Wendi Zheng, gerente de proyecto
NYSDEC
47-40 21st Street
Long Island City, NY 11101
(718) 482-7541
Wendi.Zheng@dec.ny.gov

Preguntas de salud relacionadas con el proyecto
Harolyn Hood
NYSDOH
Empire State Plaza
Corning Tower, Rm. 1787
Albany, NY 12237
(518) 473-4780
beei@health.ny.gov

Para más información sobre el programa de limpieza de terrenos baldíos de Nueva York, visite:
https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/brownfield-and-state-superfund-programs/brownfield

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE TERRENOS BALDÍOS

Próximos pasos: Cuando el NYSDEC apruebe el Informe Final de Ingeniería (FER), éste se pondrá a disposición del público (véase "Dónde encontrar información"). A continuación, el NYSDEC emitirá un Certificado de Finalización (COC), el cual será anunciado en una Ficha Técnica. Los solicitantes podrán reurbanizar el terreno tras haber recibido el COC. Además, los solicitantes podrán optar a créditos fiscales para compensar parcialmente los costes de ejecución de las actividades de saneamiento y reurbanización del terreno.

Descripción del terreno: La “Parcela L” del Willets Point Development, perteneciente al Programa de Limpieza de Terrenos Baldíos (BCP), de aquí en adelante denominado simplemente como “el terreno”, se encuentra en lo que anteriormente era una zona industrial, en el Distrito de Queens, y cuenta con una superficie total de de 1,120 acres. El terreno linda por el norte con establecimientos de reparación y desguace de automóviles; por el este con Evergreen Recycling or Corona (EROC); por el sur con el Terreno del BCP “Willets Point Development SCA School” (Terreno No. C241146D); y por el oeste con establecimientos de reparación y desguace de automóviles, y con el Willets Point Boulevard.

Antes del siglo XX, la zona de Willets Point era una marisma salada influenciada por las mareas. Desde principios del siglo XX hasta principios de la década de 1930, la zona se utilizó como vertedero de cenizas de carbón, procedentes de calefacciones residenciales y municipales de Nueva York. A finales de la década de 1930 Willets Point y el cercano Flushing Corona Park fueron nivelados y reurbanizados, principalmente con negocios de reparación de automóviles, gasolineras, desguaces y chatarrerías.

El emplazamiento se rehabilitó como parte de la antigua Unidad Operativa 2 del antiguo terreno Willets Point Development del BCP. El antiguo terreno “Willets Point Development” del BCP, incluyendo las Unidades Operativas 1 y 2, se subdividió en ocho parcelas para correlacionarlo con el futuro desarrollo. La rehabilitación se ha completado, o está cerca de completarse, en el área que comprende todo el antiguo terreno “Willets Point Development” del BCP. El terreno del BCP No. C241146 recibió un Certificado de Finalización (COC) el 28 de diciembre de 2023; el terreno del BCP No. C241146C recibió un COC el 1 de mayo de 2024, el terreno del BCP No. C241146B recibió un COC el 18 de julio de 2024, el terreno del BCP No. C24116E recibió un COC el 10 de septiembre de 2024, y está pendiente la presentación de los FER que documentan la rehabilitación de los otros terrenos del BCP recientemente subdivididos. Actualmente no hay planes de construcción para este terreno.

Se pueden encontrar más detalles de la parcela, incluyendo resúmenes de evaluación medioambiental y sanitaria, en la base de datos del sitio de rehabilitaciones ecológicas del NYSDEC, introduciendo el número de ID del terreno (C241146H) en: https://extapps.dec.ny.gov/cfmx/extapps/derexternal/index.cfm?pageid=3

Programa de limpieza de terrenos baldíos: El programa de limpieza de terrenos baldíos (BCP) de Nueva York fomenta el saneamiento voluntario de las propiedades contaminadas conocidas como "*brownfields*", de forma que puedan ser reutilizadas y reurbanizadas. Los usos podrán ser recreativos, de vivienda, comerciales o de otro tipo. Se conoce como terreno baldío a cualquier bien inmueble en el que existan contaminantes a niveles superiores a los permitidos por los objetivos de limpieza del suelo u otras normas, criterios u orientaciones medioambientales o sanitarias adoptadas por el NYSDEC, que sean aplicables en función del uso que se haya previsto razonablemente para la propiedad, de acuerdo con la normativa aplicable.

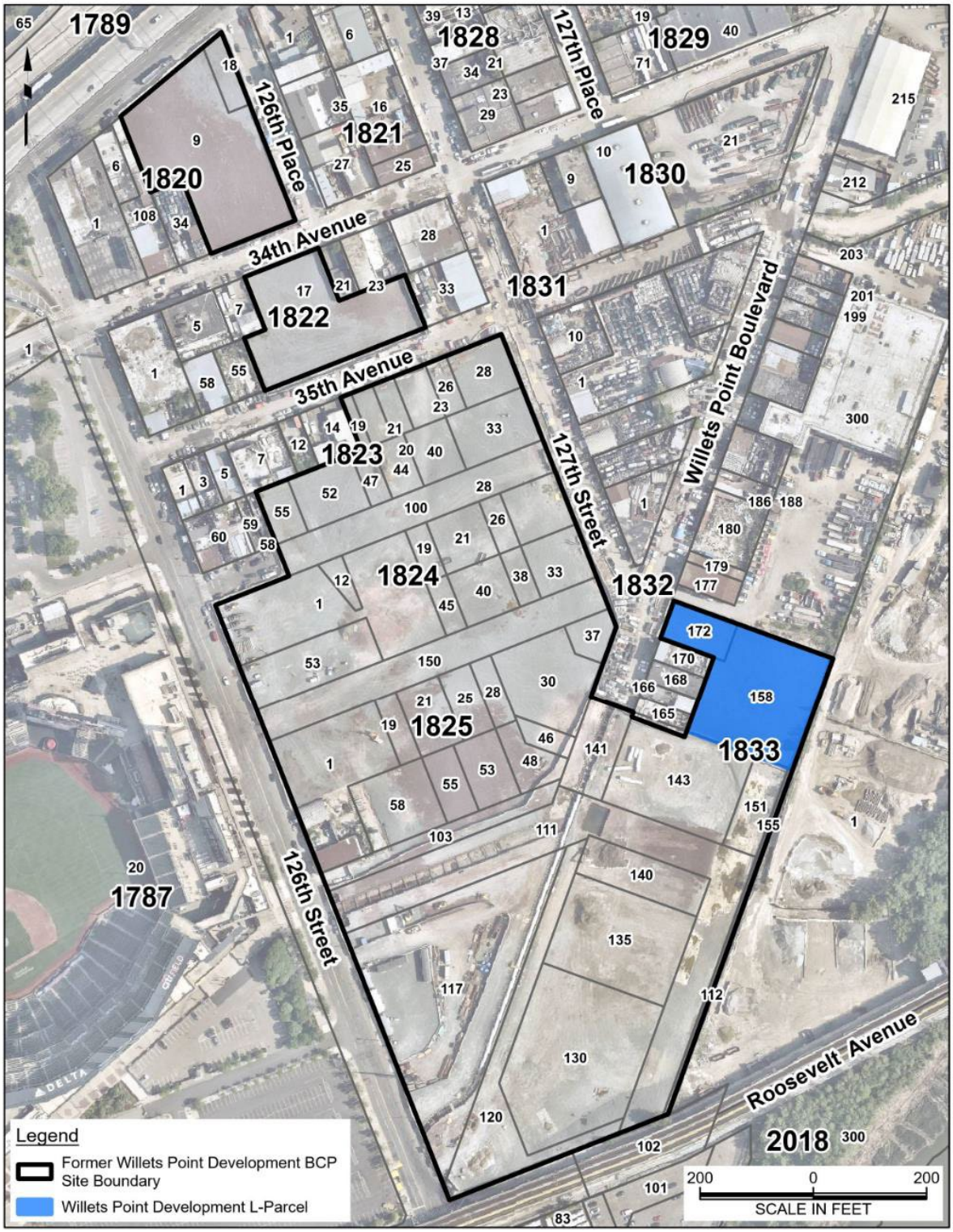
Para más información sobre el BCP, visite: https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/brownfield-and-state-superfund-programs/brownfield

Le animamos a que comparta esta hoja informativa con sus vecinos e inquilinos. También puede colocarla en una zona destacada de su edificio, para que otros la puedan ver.

Manténgase informado con DEC Delivers
Inscríbase para recibir actualizaciones del sitio por correo electrónico: https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/regional-remediation-project-information/environmental-cleanup-email-newsletters

Nota: Si ya se ha inscrito y ha recibido esta hoja informativa por vía electrónica, no es necesario que se vuelva a inscribir.

Localizador DECinfo
Mapa interactivo para acceder a los documentos del DEC y datos públicos sobre la calidad medioambiental de lugares concretos: https://dec.ny.gov/maps/interactive-maps/decinfo-locator

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE TERRENOS BALDÍOS

Ubicación de la parcela de terreno