

HOJA INFORMATIVA**Programa de Limpieza
Brownfield**

Recibir hoja informativa por *correo electrónico*. Ver "Para Obtener Más Información" para aprender cómo.

Nombre del Sitio: Desarrollo Residencial de Queens Plaza – Sitio B
DEC Sitio #: C241151
Dirección: 28-10 Jackson Avenue
Long Island City, NY 11101

¿Tiene preguntas?
Consulte la sección
"A quién contactar"
Más abajo

Medida Correctiva Provisional Propuesta; Período de Comentario Público Anunciado

El Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC) está proponiendo una limpieza acelerada para el desarrollo residencial de Queens Plaza – sitio B ("sitio") ubicado en 28-10 Jackson Avenue, Long Island City, NY. Por favor vea el mapa de la ubicación del sitio. Documentos relacionados con la limpieza de este sitio se pueden encontrar en los lugares identificados a continuación bajo "Dónde Encontrar Información". NYSDEC está llevando a cabo un período de comentario público porque es probable que esta medida correctiva provisional (IRM) represente una parte significativa de la limpieza para este sitio.

Cómo Hacer Un Comentario

NYSDEC está aceptando comentarios por escrito sobre el plan de trabajo de la medida correctiva provisional propuesta durante 45 días, del **21 de noviembre de 2014** al **5 de enero de 2015**. El plan propuesto está disponible para revisión en los lugares identificados a continuación bajo "Dónde Encontrar Información". Por favor enviar comentarios al director del proyecto de NYSDEC identificado en la sección de Preguntas Relacionadas al Proyecto en el área "A Quien Contactar" más abajo.

Anteproyecto de Medida Correctiva Provisional

Un IRM es una actividad de limpieza que se puede realizar cuando una fuente de contaminación o vía de exposición (la manera en la cual una persona puede comunicarse con la contaminación) puede abordarse eficazmente sin una investigación extensa y evaluación.

El anteproyecto de plan de trabajo IRM describe las actividades de limpieza propuestas que incluyen:

- Excavación y eliminación fuera del suelo contaminado. Algunas áreas se excavarán dentro de un recinto para controlar posibles vapores/olores.
- Recoger las muestras de suelo confirmatorias para demostrar que se han cumplido los objetivos incluidos en el plan de trabajo IRM.
- Recopilar información suficiente para presentar un informe de terminación de construcción y preparar un Plan de Trabajo de Acción Correctiva y un Informe Final de Ingeniería.
- Aplicar un plan de trabajo de salud y seguridad y un plan de monitoreo del aire de la comunidad para proteger a los trabajadores en el sitio y la comunidad.

Resumen de la Investigación

Los resultados de la investigación de remediación no se han presentado sino basado en datos recolectados durante investigaciones ambientales anteriores, existe la contaminación siguiente:

Suelo:

- Compuestos orgánicos volátiles o VOCs (por ejemplo: xileno)
- Compuestos orgánicos semivolátiles o SVOCs (por ejemplo: naftaleno)
- Pesticidas (por ejemplo: dieldrín)
- Metales (por ejemplo: mercurio)

Agua subterránea:

- VOCs (por ejemplo: 1, 2-dicloroetano)
- SVOCs (por ejemplo: 2,4-dimetilfenol)

Vapor del suelo:

- Compuestos orgánicos volátiles (por ejemplo: cloruro de vinilo)

Próximos Pasos

NYSDEC considerará los comentarios públicos, revisará el plan según sea necesario y aprobará el plan de trabajo IRM en consulta con el Departamento de salud del estado de Nueva York (NYSDOH). El plan de trabajo aprobado estará disponible al público (ver "Donde Encontrar Información" más abajo). Después de que el plan de trabajo sea aprobado, se implementarán las actividades detalladas en el plan de trabajo. Sobre la terminación de la obra, un informe de terminación de construcción estará preparado y documentará las actividades realizadas.

NYSDEC mantendrá al público informado a lo largo de la investigación y la limpieza del sitio.

Información General

Ubicación: El desarrollo residencial de Queens Plaza - Sitio B se encuentra en una zona urbana en 28-10 Jackson Avenue en Long Island City. Este sitio es una porción del sitio de Programa Voluntario de Limpieza de NYSDEC (#V00081) conocido como Outlet City. Este sitio incluye una parcela de forma trapezoidal, delimitada al norte por Queens Plaza Residencial - Sitio A (C241105) y Jackson Avenue; hacia el oeste por Orchard Street; hacia el sur por la propiedad de Sunnyside Yard del Long Island Rail Road (LIRR) y al este por Queens Boulevard.

Características del sitio: El Sitio B consiste de 9 edificios incluyendo un edificio de ladrillo de dos pisos (Edif. N° 3), un edificio de ladrillo de 3 pisos (Edif. N° 4), un edificio de ladrillo de dos pisos (Edif. N° 6), un edificio de ladrillo de un piso (Edif. N° 6A), un edificio de ladrillo de dos pisos (Edif. N° 2A), un edificio de ladrillo de un piso (Edif. N° 10), un edificio de hormigón de cinco pisos (Edif. N° 1), un edificio de hormigón de 2 pisos (Edif. N° 9), un edificio de ladrillo de un piso (Edif. N° 2B y 2C), dos estrechos sin pavimentar a lo largo de Sunnyside Yard LIRR conocidos como Zona F y G, y dos lotes baldíos cubiertos de asfalto (Zona A y Zona B).

Zonificación actual y uso de la tierra: el sitio está actualmente ocupado pero está localizado en zona industrial y de comercio. La zona del alrededor está en el Distrito Especial de Long Island City de Uso Mixto (LIC) y es una larga mezcla de usos residenciales, comerciales, industriales y usos culturales en diferentes densidades.

Usos previos del sitio: grandes cantidades de aceite de pino, aceite mineral, ácido clorhídrico, ácido cresílico, ácido de alquitrán, potasa cáustica, solvente de terpeno, solvente Shell E-407, orto nitro tolueno, queroseno y creosota fueron almacenados y utilizados en el sitio por la compañía West Chemical Company desde principios de 1900 a su cierre en 1977. La empresa fabricó productos comerciales y domésticos tales como desinfectantes, insecticidas, jabones, cera para pisos y máquinas dispensadoras de Kotex. En 1977, el sitio fue transferido a la empresa Modell y usado para propósitos comerciales bajo el nombre de empresa Outlet City. Múltiples investigaciones ambientales anteriores se realizaron en Sitio desde mediados de 1980 hasta que el dueño de la propiedad en el momento, Outlet City, firmó Acuerdos Voluntarios de Limpieza con el Departamento el 10 de febrero de 1997 y nuevamente el 18 de abril de 2001.

Geología/Hidrogeología del sitio: El Sitio B se encuentra en un terreno con suave pendiente donde el punto más alto está a lo largo de Jackson Avenue y hay una pendiente de aproximadamente 7 pies hasta la frontera con la propiedad de LIRR hacia el sur. Tierras superficiales consisten de una capa de relleno de aproximadamente de 5 a 9 pies de espesor. Este relleno es una mezcla de arena fina a media, con algún limo y grava, y trazos de ladrillo, ceniza, hormigón, adoquines y madera. El relleno está sustentado por arena limosa y depósitos glaciales seguidos por una capa de arena fina con capas intermitentes de limo y arcilla. Gruesas capas de arcilla y limo varvadas están presentes dentro de esta unidad de arena en algunos lugares en el sitio. La capa de arena varía en espesor de aproximadamente menos de 5 a 7 pies. Además, una capa de depósitos glaciales está presente sobre porciones del sitio a partir de aproximadamente 12 pies debajo del nivel del suelo y se extiende hasta la parte superior del lecho rocoso a una elevación de aproximadamente 37 pies debajo del nivel del suelo en el punto más profundo. El lecho de roca varía de aproximadamente 9 a 37 pies debajo del nivel del suelo. Basado en información de perforaciones de investigaciones anteriores, el lecho de roca es gneis.

Las aguas subterráneas se producen dentro de los materiales geológicos no consolidados cubriendo el Sitio. El freático se encuentra aproximadamente de 3 a 12 pies debajo del nivel del suelo en el Sitio. Las aguas subterráneas del sitio fluyen al sur-sudoeste con dirección hacia Newtown Creek y el East River.

Detalles adicionales del sitio, incluyendo resúmenes ambientales y de evaluación de salud, están disponibles en el sitio web del NYSDEC en:

Programa de Limpieza de Brownfield: El Programa de Limpieza de Brownfield (BCP de Nueva York) promueve la limpieza voluntaria de propiedades contaminadas, conocidas como "brownfields" para que puedan ser reutilizadas y reconstruidas. Estos usos pueden incluir recreación, vivienda, negocio u otros usos.

Un **brownfield** es cualquier propiedad real que es difícil volver a utilizar o desarrollar debido a la presencia o potencial de contaminación.

Para obtener más información acerca del BCP, visite: <http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN

Dónde Encontrar Información

Documentos del proyecto están disponibles en la localización siguiente para ayudar al público a mantenerse informado.

Queens Borough Public Library - Court Square Branch
Attn: Allison McKenna-Miller
25-01 Jackson Avenue
Long Island City, NY 11101
Teléfono: 718-937-2790

A Quién Contactar

Preguntas y comentarios siempre son bienvenidos y deben ser dirigidas como sigue:

Preguntas Relacionadas al Proyecto

Michael Haggerty
Department of Environmental Conservation
Division of Environmental Remediation
625 Broadway
Albany, NY 12233-7016
518-402-9688
michael.haggerty@dec.ny.us

Preguntas de Salud del Sitio

Chris Doroski
New York State Department of Health
Corning Tower, Rm 1787
Albany, NY 12237
518-402-7860
BEEI@health.state.ny.us

Los invitamos a compartir esta hoja informativa con vecinos e inquilinos, y poner esta hoja informativa en un área prominente de su edificio para que otros la vean.

Recibir Hojas Informativas del Sitio por Correo Electrónico

Reciba información del Sitio como esta hoja informativa directo a su buzón de correo electrónico.

NYSDEC le invita a inscribirse con uno o más sitios contaminados listserv de correo electrónico por condado disponible en la siguiente página web: <http://www.dec.ny.gov/chemical/61092.html>. Es rápido, es gratis, y ayudará a mantenerlo *mejor informado*.



Como miembro de listserv, usted recibirá periódicamente información/anuncios relacionados con los sitios en los condados que seleccione.

Nota: Por favor ignorar si ya han firmado y recibido esta hoja de datos electrónicamente.



Queens Plaza Residential Development - Site B

Google earth

feet
meters

