



情况说明书

棕地清理项目

欲通过 *电子邮件* 收到该地点的情况说明书，请参阅“更多信息”。

地点名称：福勒大道 131-05 和 131-15

DEC 编号: C241161

地址： 131-05 & 131-15 Fowler Avenue

Flushing, NY 11355

如有问题，请参见下面的
“联系人”部分

关于治理的调查已完成，关于棕土地块污染治理的建议措施；

征求公众意见的时间业已宣布

公众被邀请就拟议的治理措施作出评论，该治理措施正在被纽约州环境保护署（NYSDEC）审议，以解决福勒大道 31-05 和 131-15 处（该处）的污染问题，该处位于纽约法拉盛福勒大道 131-05 和 131-15。关于该处的位置，请参阅下面的地图。有关该处清理的文件，可在下面标有“何处能找到信息”的部分获得。

此次清理活动由 131-05 控股有限责任公司（“申请人”）提供资金并负责清理，并由 NYSDEC 监督。当 NYSDEC 认为清理要求已经达到后，该申请人将可能有资格获得税务抵免，以抵消用于清理活动的支出以及该地重建的费用。

NYSDEC 正在审查由申请人的顾问公司，YU 及合伙人工程公司，提交的“治理调查报告”。该报告描述了现场调查的结果和建议的治理措施来解决所发现的污染问题。基于该治理调查的发现，并经由与纽约州健康署（NYSDOH）协商，NYSDEC 认定

该处, 由于其在地下水及土壤中的高浓度的污染物, 业已对公众健康和环境构成显著危害。调查的简要总结将在下面提供。

该处的其他信息, 包括环境和健康评估总结, 可在下面提供的 NYSDEC 的网址获得:

<http://www.dec.ny.gov/cfm/EXTAPPS/DEREXTERNAL/haz/details.cfm?pageid=3&progno=C241161>

如何提供意见

在 45 天之内, 从 **2015 年 8 月 14 日到 9 月 28 日**, NYSDEC 接受关于拟议的计划的书面评论或意见。治理工作行动计划的草案 (RAWP) 可在下面标有“何处能找到信息”处获得, 以供公众参考。请将评论或意见提交到在下面的“联系人”部分的项目相关问题处列出的 NYSDEC 项目经理。

被选择的治理措施包括:

1. 挖出并移走处理被认定为超出无限制使用土清理目标 (UUSCOs) 的被污染土壤, 以实现通道 1 治理。上述挖掘包括去除大约 9180 立方码的污染的土壤并达到地表 20 英尺以下的最大深度, 请参阅附图。
2. 在挖掘期间, 所有的地下储罐 (UST) 和其他可能污染源都将被清除。
3. 清洁的填充土可能被使用以完成开挖回填, 并达到该处的设计等级标准。
4. 短期地下水原位化学还原处理将被用于治理该处地下水中的挥发性氯化有机物污染; 以及
5. 收集开挖后“完成点”样本以评估治理措施的有效性。

如果上述通道 1 治理在该处无法完成, 通道 4 治理将被用于该处清理。该通道 4 治理将包括上面提到的 1 至 5 项, 另外, 还将包括安装一个由混凝土建筑板构成的复合封盖系统, 一个现场管理计划 (SMP) 用于长期维持该处的工程管控, 以及一个环境解压档案, 以确保执行该 SMP 计划并允许使用及开发该处的被限制的资源, 以进行有限的住宅, 商业或工业用途的开发与使用。此外, 一个降低蒸气的系统将被纳入该处的基础建设中, 以防止残留在土壤或地下水中的污染物的蒸气侵入。该降低蒸气的系统将被设置为该处地下停车场的通风系统。

该拟议的治理措施由 131-05 控股有限责任公司 (“申请人”) 依据纽约棕地清理计划 (BCP) 的详细调查而制定。

调查总结

对该处所进行的调查如下：由 M.D. London Associates, LLC 于 2007 年 4 月进行的第一阶段环境评估，由 NOVA Consulting Group, Inc. 于 2013 年 5 月进行的第一阶段环境现场评估，由 Whitestone Associates, Inc. 于 2013 年 10 月进行的第二阶段调查，由 YU 及合伙人工程公司进行的第一阶段环境现场评估，以及由 YU 及合伙人工程公司于 2015 年 1 月 - 2015 年 7 月进行的治理调查。

该处的主要污染物包括一些金属，半挥发性有机化合物（SVOCs）（特别是多环芳烃化合物[PAHs]），多氯联苯化合物（PCBs），以及挥发性有机氯化物（CVOCs）。土壤取样分析结果表明一些物质的含量超出无限制使用土壤清理目标（SCOs）的规定，包括金属（如钡，铜，铅和钒）和多环芳烃化合物（PAHs）。此外，多氯联苯化合物（PCBs）和挥发性有机氯化物（CVOCs）（如三氯乙烯）被注意到也超过了土壤清理目标（SCOs）的规定和 / 或保护地下水土壤清理目标（SCOs）的规定。金属和多环芳烃存在于表层土壤中（地表下 0 至 4 英尺[BGS]）。而挥发性有机氯化物（CVOCs）和多氯联苯化合物（PCBs）存在于表层土壤以及地下水位附近或以下的较深的土壤中（地表下 16 至 24 英尺 BGS）。此外，土壤中的多环芳烃化合物（PAHs）及金属污染多与以前的历史填充土有关，而多氯联苯化合物（PCBs）和挥发性有机氯化物（CVOCs）则多与该处以前的使用有关。

地下水采样表明该处的金属，多氯联苯化合物（PCBs），多环芳烃化合物（PAHs）和挥发性有机氯化物（CVOCs）总污染超出了 GA 等级的地下水标准。同时，地下水中有较低含量的某些多环芳烃化合物（PAHs）和金属，其可能与该处以前的历史填充土有关。

在土壤蒸气中检出高水平的挥发性有机氯化物（CVOCs）（例如，三氯乙烯和四氯乙烯）。通过土壤蒸发侵入，该污染可能影响到建筑中的室内空气质量。

下一步

NYSDEC 会考虑公众意见，如有必要则修改该计划，并出具最终的決定文件。另外，建议的治理计划也必须要征得纽约州健康署（NYSDOH）的同意。经批准后，该建议的治理计划成为所选择的治理计划。该治理工作计划草案和建议的決定文件会根据需要来修订，以包括该最终的选定的治理计划，并会公布给公众。然后，该申请人将设计并执行清理行动以解决该处的污染问题，并被 NYSDEC 和 NYSDOH 监督。

在整个调查和清理期间，NYSDEC 将会使公众及时了解该处情况。

背景信息

地点：

该处位于皇后区法拉盛福勒大道 131-05 和 131-15，5076 街区 31 地块

该处特征：

该处包括大约 0.53 英亩。有两个相连的含地下室的单层混凝土建筑。在建筑物的北部，南部和东部有混凝土人行道。该处周围有娱乐，住宅及商业物业。相邻物业的当前用途包括北面的零售业建筑；东侧的商业和住宅混用建筑；南面的娱乐建筑；以及西面的零售工厂以及金属加工厂。

当前分区/用途：

该处位于 C2-6A 区，这是一个以住宅为主的商业区。该处在拟议中将用作混合使用的住宅和商业用途。

使用历史：

该处最初于 19 世纪末被开发，并被用作住宅用途直到 20 世纪 30 年代。该处现有的建筑于上世纪 50 年代建造，其后被用作一个电子产品制造厂。具体而言，该处建筑由无线电过滤器公司（Radio Filter）使用来制造射频接口滤波器，直到上世纪 80 年代。2000 年，131-15 福勒大道的位置由一个牙科实验室使用。而该建筑则由一个家具店（西侧建筑）和一个缝纫厂（东侧建筑）使用到 2014 年 12 月。其后，其西侧建筑于 2014 年 12 月腾空，而东侧建筑于 2015 年 1 月腾空。

该处地质和水文情况：

根据土壤连续取样和岩土工程勘察活动收集的资料，该处由填充材料构成基础，该填充材料组成为黄棕色至灰色由粗到细的砂石并伴有数量不等的淤泥和砾石，以及偶尔出现的砖石碎片，一直延伸到下面大约 10 英尺的深度。再其下，为原生的土壤，其组成为黄棕色的由粗到细的砂石并伴有数量不等的碎石，淤泥和粘土，直到 65 到 70 英尺以下的深度。在此层以下，为一个巨大的天然黏土层，其主要由褐色粘土及微量细土，直到大约 95 英尺以下。在此次调查期间，基岩并未被接触到，其应该存在于约 102 英尺以下的位置。

该处地下水在深度 18 英尺 BGS 和 20 英尺 BGS 之间。现场地形总体来说是水平的。地面排水会流入位于其装卸处及邻近街道附近的雨水渠。地下水基本流向为东南方。

棕地清理程序：纽约棕地清理计划（BCP）鼓励主动的清理被称作“棕地”的被污染的土地资源，已使其能被重新使用和开发。这些用途包括娱乐，住宅，商业或其他用途。

棕地是指任何因存在或有潜在污染的难以被重新使用和开发的土地资源

有关棕地清理计划 BCP 的更多信息，请访问：<http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

更多信息

何处能找到信息

该项目文件可在下处获得，以帮助公众了解最新信息。

皇后区公共图书馆
请找： Donna Ciampa-Lauria
41-17 Main Street
Flushing, NY 11355

NYSDEC -第 2 区
47-40 21st Street
Long Island City, NY 11101
phone: 718-482-4599
NYSDEC - Region 2
47-40 21st Street

联系人

欢迎提出评论和问题，请提交到：

项目相关问题

Javier Perez-Maldonado
纽约环境保护署
环境治理部
地址: 625 Broadway
Albany, NY 12233-7016
电话: 518-402-8172
电子邮件: javier.perez-maldonado@dec.ny.gov

该处相关的健康问题

Christopher M. Doroski
纽约州健康署
环境调查局
地址: Empire State Plaza
Corning Tower, Room 1787
Albany, NY 12237
电话: 518-402-7860
电子邮件: bee@health.ny.gov

我们鼓励大家和邻居租户分享这个情况说明书，和/或在建筑或其它地方的显眼处公布该情况说明书。

通过电子邮件获得该情况说明书

该处的相关信息，包括该情况说明书，可直接发送到您的电子邮件收件箱。



NYSDEC 邀请您于以下网址

<http://www.dec.ny.gov/chemical/61092.html> 注册一个或多个县的关于污染地点的电子邮件列表。该服务迅速并免费，且能帮助您获得及时的信息。

作为一个邮件列表的会员，您将定期收到所注册的县的所有受污染场地的相关信息及公告。

注：如果您已经注册并收到了该情况说明书，请忽略此电子邮件服务通知。



图例

- 土地界限
- 挖掘区域

图1
 该处地图
 皇后县法拉盛
 福勒大道 131-05 和 131-15
 编号 C241161