Departamento de
Conservación Ambiental

Agosto de 2016

FICHA INFORMATIVA

Programa de limpieza de baldíos

Reciba las Fichas Informativas por Correo Electrónico. Ver “Información Adicional” para Saber Cómo Hacerlo.

Nombre del sitio: Ex Union Wire Die Corp.
Sitio DEC #: C241163
Dirección: 39-40 30th Street
Long Island City, NY 11101

¿Tiene alguna consulta?
Ver
“A Quién Contactar”
a continuación

Actividades de limpieza por comenzar en sitio de baldío.

Se realizarán acciones para abordar la contaminación relacionada con el sitio de la Ex Union Wire Die Corp. ("sitio") situado en 39-40 30th Street, Long Island City, Nueva York bajo el Programa de Limpieza de Baldío del Estado de Nueva York (BCP). Por favor, véase el mapa de la ubicación del sitio.

Se pueden hallar documentos relacionados con la limpieza de este sitio en la ubicación (s) identificada más adelante en "Dónde encontrar información.”

Las actividades de limpieza serán llevadas a cabo por el solicitante del Programa de Limpieza de Baldíos (BCP) con la supervisión del Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC).

Aspectos destacados de las próximas Actividades de Limpieza
El objetivo de la acción de limpieza para el sitio es lograr niveles de limpieza que protejan la salud pública y el medio ambiente. La acción de limpieza para el sitio incluye:

• Extracción del vapor del suelo, que es el tratamiento del suelo contaminado debajo del edificio, con el uso de un sistema de vacío. Esto eliminará el TCE del suelo y del vapor del suelo y de esta manera se evitará que el vapor del suelo contaminado ingrese al edificio.

• Si los resultados del estudio de pre-diseño confirman una fuente de contaminación de aguas subterráneas relacionada con el sitio, aumento de la biorremediación de aguas subterráneas contaminadas y monitoreo para asegurar que el tratamiento sea efectivo.

• Mantenimiento de la cubertura existente en el sitio, la cual consta del edificio y el pavimento, para evitar la exposición al suelo debajo del edificio y sus accesos. El suelo contiene metales por encima de los objetivos de limpieza del suelo para este sitio y compuestos orgánicos volátiles; y.

• Controles administrativos (conocidos como controles institucionales) que incluyen un plan de alivio y de administración del sitio. Los controles administrativos requieren monitoreo e informes periódicos para asegurar que los sistemas de remediación permanezcan vigentes y efectivos.

Cuando NYSDEC está convencido de que se han alcanzado los requisitos de limpieza o que se lograrán para el sitio, se aprueba la FER. NYSDEC entonces emitirá un Certificado de Cumplimiento (COC) al solicitante (s).

El solicitante (s) podría reconstruir el sitio después de recibir un AOC. Además, el solicitante (s):

 No sería responsable ante el Estado por la contaminación en o que procedan del lugar, sujeto a ciertas condiciones; y
 Sería elegible para créditos de impuestos para compensar los costos de la realización de las actividades de limpieza y de reconstrucción del sitio.

Un folleto que describe el contenido de la FER será enviado a la lista de contactos de sitio. La hoja de datos señalará los controles institucionales (por ejemplo, servidumbre ambiental) o los controles de ingeniería (por ejemplo, una cobertura en el sitio) necesarias en el lugar en relación con la emisión de la AOC.

Trasfondo
Ubicación: el sitio se ubica en la sección de Long Island City en el distrito de Queens en la esquina de 30th Street y 40th Ave.
Características del sitio: hay un edificio de dos pisos en el sitio. El primer piso se utiliza principalmente como almacenamiento y el segundo piso como un espacio para oficinas.

Zonificación actual y uso de la tierra: la designación de zonificación actual es M1-3/R7X. Generalmente, los distritos M1 incluyen usos industriales livianos, mientras que R7X es un distrito residencial de una densidad superior (apartamentos). El edificio en el sitio se encuentra actualmente ocupado por una distribuidora de comunicaciones inalámbricas. El uso futuro se prevé que sea una combinación de uso residencial y comercial restringido.

Utilización del sitio en el pasado: el sitio se encontró sin urbanizar aproximadamente entre 1915 y 1936. En 1936, una gasolinera ocupaba el sitio. La propiedad se reurbanizó en 1947 en un depósito de dos pisos utilizado por Optical Products Corporation para la fabricación, el envío y como oficina. Otros ocupantes del edificio incluyen a Union Wire Die Corp. (1960-1980), National Tea Packaging Co. Inc. (1962-1991) y un depósito (1991-2006).

Geología e hidrogeología: los suelos de la subsuperficie en el sitio constan de una mezcla de relleno no autóctono limoso a una profundidad que varía de 0 a 6 pies debajo del nivel (fbg). Al relleno le sigue una arena limosa. Se detectó arena gruesa en dos de los lugares de perforación en lugar de arena limosa. El lecho de roca ígnea intrusiva se clasifica como Ravenswood granodiorita del período Ordovícico medio al Cámbrico medio. Los sedimentos no consolidados recubren el lecho rocoso y consisten en arena, grava y arcillas limosas de la era Pleistocena. La elevación del sitio es de 28 pies por encima del punto de referencia geodésico vertical. La topografía del área forma una pendiente gradual hacia el sudeste.

El agua subterránea del sitio está presente a una profundidad de aproximadamente 20 pies debajo del nivel. Las investigaciones en el sitio indican un flujo de agua subterránea hacia el sur-sudeste.

Para obtener detalles adicionales sobre el sitio, incluyendo estudios de evaluación ambiental y de salud, visite la página web del NYSDEC:

Next Steps
After the applicant completes the cleanup activities, they will prepare a Final Engineering Report (FER) and submit it to NYSDEC. The FER will describe the cleanup activities completed and certify that cleanup requirements have been achieved or will be achieved.

Programa de Limpieza de Sitios Contaminados: El Programa de Limpieza de Sitios Contaminados (BCP) de Nueva York promueve la limpieza voluntaria de propiedades contaminadas conocidas como "baldíos" ("*brownfields*") para que puedan volver a utilizarse y desarrollarse. Estos usos incluyen fines de recreación, viviendas y negocios, entre otros.

Un baldío es una propiedad que presenta contaminantes a niveles que exceden los objetivos de limpieza del suelo u otros estándares, criterios o normas ambientales o de salubridad adoptados por el DEC correspondientes en base al uso anterior razonable de la propiedad, de conformidad con las regulaciones aplicables.

Para obtener más información sobre los BCP visite: **http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html**

PARA OBTENER INFORMACIÓN ADICIONAL

Dónde Obtener Información:

Los documentos de los proyectos se encuentran disponibles en los siguientes puntos para mantener al público informado.

Long Island City Branch
Biblioteca de Queens
37-44 21st Street
Long Island City, NY 11101
Tel: 718-752-3700

Queens Community Board 1
45-02 Ditmars Ave, Suite 125
Astoria, NY 11105
Tel: 518-626-1021

A quién contactar:
Se agradece cualquier comentario o consulta. Por favor enviarlos a:

Preguntas Relativas al Proyecto
Ruth Curley
Departamento de Conservación del Medio Ambiente del Estado de Nueva York
División de Recuperación Ambiental
625 Broadway
Albany, NY 12233-7015
Tel.: 518-402-9767
Correo electrónico: ruth.curley@dec.ny.gov

Preguntas de Salubridad Relativas al Sitio
Eamonn O'Neil
Departamento de Salud del Estado de Nueva York
Empire State Plaza Corning Tower 1787

Albany, NY 12237
Tel.: 518-402-7860
Correo electrónico: BEEI@health.ny.gov

Lo alentamos para que comparta esta ficha informativa con los residentes y vecinos, y/o la publique en una área notoria de su edificio para otros puedan verla

http://www.dec.ny.gov/cfmx/extapps/derexternal/haz/details.cfm?pageid=3&progno=C241163

Reciba Fichas Informativas por Correo Electrónico

Reciba información sobre sitios como la presente en su correo electrónico. El NYSDEC lo invita a registrarse con uno o varios listservs de correos electrónicos del condado para recibir información de sitios contaminados en la siguiente página web: http://www.dec.ny.gov/chemical/61092.html. Es rápido, es gratis y lo mantendrá más informado.

Como miembro de una listserv, recibirá de manera periódica información/anuncios sobre sitios contaminados en el condado o los condados que seleccione.

Nota: Ignore esta sección si ya se ha registrado y recibió esta ficha informativa por correo electrónico.

N
W E
S

0 95 190
Feet

Site Location Map

Former Union Wire Corporation
Long Island City, Queens
Site No. C241163