



HOJA

Programa de Limpieza de sitio contaminado

Reciba las Hojas Informativas del Sitio por **Correo Electrónico**. Consulte "Para más información" para saber cómo recibir las.

Nombre del sitio: Ubicación anterior de Liberty Brass

Nº de sitio DEC: C241178

Dirección: 38-01 Queens Blvd., Long Island City, NY 11101

¿Tiene preguntas?
Consulte
"A quién contactar"
A continuación

Remediación propuesta por la contaminación del sitio Brownfield; Se anuncia el período de comentarios públicos

Se invita al público a comentar sobre una remediación que se propone que esta siendo revisada por el Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC) para hacer frente a la contaminación relacionada con la ubicación anterior de Liberty Brass ("sitio"), 38-01 Queens Blvd. en Long Island City, Queens. Por favor, consulte el mapa para ver la ubicación del sitio. Los documentos relacionados con la limpieza de este sitio pueden encontrarse en los sitio(s) identificados más adelante bajo "Dónde encontrar información".

Las actividades de limpieza se realizarán por y con los fondos de Curbcut Queens Blvd LLC (aplicante) con supervisión del NYSDEC. Cuando el NYSDEC esté satisfecho con que los requerimientos de limpieza han sido cumplidos, el aplicante podría calificar para créditos tributarios para compensar los costos de la realización de las actividades de limpieza y para volver a desarrollar el sitio.

Se encuentran disponibles otros datos del sitio, incluidos los resúmenes de evaluación sanitaria y medioambiental en el sitio web de NYSDEC en: <http://www.dec.ny.gov/cfm/xtapps/derexternal/haz/details.cfm?pageid=3&progno=C241178>

Cómo comentar

NYSDEC está aceptando comentarios por escrito sobre el plan de limpieza propuesto durante 45 días, desde el 5 de septiembre de 2016 hasta el 20 de octubre de 2016. El borrador combina el informe de Investigación sobre la Remediación y el Plan de Trabajo sobre la Remediación (RWP, por sus siglas en inglés) que contiene los resultados de la investigación y la remediación propuesta del sitio, está disponible al público para consulta pública en la ubicación identificada más adelante bajo "Dónde encontrar información". Por favor enviar sus comentarios al director del proyecto NYSDEC que aparece en las Preguntas relacionadas con el proyecto, de la sección "A quién contactar" a continuación.

La remediación propuesta consiste en:

Toda la tierra, hasta una profundidad de 20 pies será excavada y desechada fuera de las instalaciones.

Se estima que unas 20.000 toneladas de tierra serán retiradas para su desecho. Se espera que la eliminación de la tierra cumplirá con los objetivos de uso no restringidos de limpieza de tierra (UUSCOs, por sus siglas en inglés) y proporcionará la máxima protección para la salud pública y el medio ambiente. Aunque se prevé que las tierras que queden alcanzarán el uso no restringido de SCOs, si el muestreo de punto final revela que la tierra remanente excede el uso no restringido, se podría establecer una servidumbre ambiental que, como mínimo, restringirá el uso a comercial con restricciones de uso de las aguas subterráneas y un plan de gestión del sitio para guiar futuros trabajos de excavación en el sitio. Un sistema de despresurización de sub losa deberá instalarse en el futuro edificio del sitio que evitará que entren vapores de cualquier contaminación remanente.

Resumen de la Investigación

Las tierras del sitio están principalmente contaminadas con tricloroetano (TCE), generalmente a concentraciones que exceden los SCOs no restringidos, pero menos que el SCO para uso comercial. Sin embargo, el TCE excedió los SCOs para uso comercial en dos lugares. Varios compuestos orgánicos semivolátiles (SVOCs, por sus siglas en inglés) más notablemente el benzo(a)antraceno, benzo(a)pireno y benzo(b)fluoranteno también superaron los SCOs para uso comercial. Siete metales incluyendo arsénico, cobre y plomo también excedieron los SCOs para uso comercial.

Muestras de los cuatro pozos de monitoreo de agua subterránea contenían TCE ligeramente por encima de los estándares de agua subterránea.

El ahora edificio demolido in situ, también tenía vapor de suelo TCE e impactos en la sub losa que habrían requerido remediación si el edificio hubiera permanecido ocupado.

Próximos pasos

NYSDEC considerará los comentarios públicos recibidos sobre la remediación propuesta presentado en borrador (RWP, por sus siglas en inglés) y por último publicará un Documento de Decisión final. El Departamento de Salud del Estado de Nueva York (NYSDOH, por sus siglas en inglés) también debe concurrir con la remediación. El Plan de Trabajo de Remediación (con modificaciones, de ser necesario) y el Documento de Decisión se pondrá a disposición. Los aplicantes luego podrán designar y ejecutar las acciones de limpieza para abordar la contaminación del sitio, con supervisión del NYSDEC y del NYSDOH.

NYSDEC mantendrá al público informado a lo largo de la investigación y limpieza del sitio.

Antecedentes

Ubicación: El sitio está ubicado en una zona urbana de la ciudad de Long Island, NY. El sitio tiene aproximadamente 0,52 acres de área y colinda con el Boulevard Queens y la Calle 38.

Características del sitio: El sitio está actualmente desocupado luego de la reciente demolición del edificio localizado en el sitio. Las fundaciones de concreto, un tanque de almacenaje subterráneo de 5000 galones y un tanque de almacenaje subterráneo de 500 galones permanecen en el sitio.

Zonificación y uso del terreno actual: Este sitio tiene zonificación M1-4, un distrito industrial. Actualmente, el sitio es utilizado como productor de tornillos metálicos cromados.

Uso pasado del sitio: El sitio tiene una larga historia de producción de partes de cobre de herramientas. Desde 1970 hasta el 2006 ha ocurrido manufactura de productos de tornillería y herramientas en el sitio. La manufactura de las tapas de spray de cobre para frascos de perfume y cromado metálico fueron llevadas a cabo en el sitio desde 1917 hasta 1950, aproximadamente. El sitio estaba desocupado previo al 1915.

Geología e hidrogeología del sitio: La elevación del sitio es de aproximadamente 23 pies por encima del nivel medio del mar. La topografía del sitio es generalmente plana, con una muy pequeña inclinación hacia el oeste. El lecho de roca en este sitio está 100 pies debajo del grado de la superficie (bgs, por sus siglas en inglés). Varias capas de arcilla impermeable se encuentran dentro de este paquete de sedimentos, generalmente creando tres acuíferos distintos. La tierra debajo del sitio consiste de varios pies de material de relleno seguido de arenas finas a gruesas con limo y grava. Capas de arcilla intermitentes se observaron en los registros de perforación.

Agua subterránea existe de 10 a 50 pies bgs y, basada en la topografía e investigación realizada hasta la fecha, se presume que fluye al oeste, hacia el East River.

Programa de Limpieza de Brownfield: El programa de limpieza de zonas industriales abandonadas de Nueva York (BCP, por sus siglas en inglés) alienta la limpieza voluntaria de las propiedades contaminadas conocidas como "brownfields" para que se puedan volver a usar y a desarrollar. Estos usos incluyen la recreación, albergue, empresas u otros usos.

Una zona industrial abandonada o «brownfield» es cualquier inmueble donde un contaminante está presente en niveles que exceden a los objetivos de limpieza de suelo u otros estándares basados en salud o medio ambiente, criterios o dirección aprobado por el DEC, que son aplicables basados en el uso razonablemente esperado de la propiedad, de conformidad con los reglamentos aplicables.

Para obtener mayor información acerca del BCP, visite: <http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

PARA MÁS INFORMACIÓN

Dónde encontrar información

Los documentos de los proyectos están disponibles en la(s) ubicación(es) siguiente(s) para ayudar a que el público esté informado.

Biblioteca Queens, Court Square Branch
43-06 Jackson Avenue
Ciudad de Long Island, NY 11104
(718) 784-3033

Junta Comunal 2 de Queens
43-22 50th Street,
Woodside, NY 11377
Teléfono: 718-533-8773

A quién contactar

Los comentarios y preguntas son siempre bienvenidos y se deben dirigir de la siguiente forma:

Preguntas relacionadas con el proyecto

Robert Filkins
NYS Department of Environmental
Conservation
Division of Environmental Remediation
625 Broadway
Albany, NY 12233-7016
Telf: (518) 402-9612
Correo
electrónico: robert.filkins@dec.ny.gov

Preguntas de salud relacionadas con el sitio

Anthony Perretta
New York State Department of Health
Bureau of Environmental Exposure
ESP Corning Tower, Rm. 1787
Albany, NY 12237
Telf: (518) 402-7860
Correo electrónico: BEEI@health.ny.gov

Lo alentamos a que comparta esta hoja informativa con sus vecinos e inquilinos, y/o publicar esta hoja informativa en un área visible de su edificio para que otros la vean.

Reciba las hojas informativas del sitio por correo electrónico.

Haga que se le envíe información del sitio, tal como esta hoja informativa, a su bandeja de entrada de correo electrónico.

NYSDEC lo invita a inscribirse en uno o más sitios contaminados por condado disponibles en las listas listservs de correos electrónicos del condado, disponibles en la siguiente página web:

<http://www.dec.ny.gov/chemical/61092.html>. Es rápido, es gratuito,
y lo mantendrá *mejor informado*.

Como miembro de listserv, usted recibirá periódicamente información / anuncios relacionados con todos los sitios contaminados en el/los condado(s) que usted elija.

Nota: Por favor desestime, si usted ya se ha inscrito y recibe esta hoja informativa electrónicamente.

