

(Fact Sheet Begins Next)

Act Now to Continue Receiving Information About This Site!

DEC's Division of Environmental Remediation (DER) now distributes information about contaminated sites electronically by email.

If you would like to continue to receive information about the contaminated site featured in this fact sheet:

You must sign up for the DER email listserv:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

DER cannot register your email address - only the email address owner can do so. If you already have signed up for the listserv for the county in which the site is located, you need do nothing.



Why You Should Go “Paperless”:

- ☒ Get site information faster and share it easily;
- ☒ Receive information about all sites in a chosen county - read what you want, delete the rest;
- ☒ It helps the environment and stretches your tax dollars.

If “paperless” is not an option for you, call or write to the DER project manager identified in this fact sheet. Indicate that you need to receive paper copies of fact sheets through the Postal Service. Include the site name in your correspondence. The option to receive paper is available to individuals only. Groups, organizations, businesses, and government entities are assumed to have email access.



Department of
Environmental
Conservation

Where to Find Information:

Project documents are available at the following location(s) to help the public stay informed.

New York Public Library

Queens Central Branch
89-11 Merrick Boulevard
Jamaica, NY 11432
(718) 990-0700
Call for hours

Queens Community Board 12

90-28 161st Street
Jamaica, NY 11432

NYSDEC, Region 2 Office

47-40 21st Street
Long Island City, NY 11101
Call in advance: (718) 482-4900

Who to Contact:

Comments and questions are always welcome and should be directed as follows:

Project-Related Questions

Mandy Yau
NYSDEC, Region 2 Office
47-40 21st Street
Long Island City, NY 11101
(718) 482-4897
man-tsz.yau@dec.ny.gov

Health-Related Questions:

Arunesh Ghosh
NYSDOH
Empire State Plaza
Corning Tower, Room 1787
Albany, NY 12237
(518) 402-7880
bee@health.ny.gov

For additional information on the New York's
Brownfield Cleanup Program, visit:
www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

FACT SHEET

Brownfield Cleanup Program

The Crossing at Jamaica Station

147-22 Archer Avenue
Jamaica, NY 11435

SITE No. C241183

NYSDEC REGION 2

December 2016

Interim Remedial Measure Proposed; Public Comment Period Announced

The New York State Department of Environmental Conservation (NYSDEC) is proposing an expedited cleanup for The Crossing at Jamaica Station site ("site") located at 147-22 Archer Avenue, Jamaica, NY. Please see the map for the site location. Documents related to the cleanup of this site can be found at the location(s) identified on the left-hand side of this page under "Where to Find Information." NYSDEC is conducting a public comment period because this Interim Remedial Measure (IRM) is likely to represent a significant part of the cleanup for this site.

How to Comment: NYSDEC is accepting written comments about the proposed plan for 30 days, from **December 12, 2016** through **January 12, 2017**. The proposed plan is available for public review at the location(s) identified on the left-hand side of this page under "Where to Find Information." Please submit comments to the NYSDEC project manager listed under Project-Related Questions in the "Who to Contact" area on the left-hand side of this page.

Draft Interim Remedial Measure Work Plan: An IRM is a cleanup activity that may be performed when a source of contamination or exposure pathway (the way in which a person may contact contamination) can be effectively addressed without extensive investigation and evaluation.

The draft IRM work plan describes the proposed cleanup activities that include:

- Removal and off-site disposal of any petroleum storage tanks, fill ports, and vents and any associated grossly contaminated soil, if encountered, in accordance with applicable regulations.
- Excavation of a minimum of 2 feet of soil/fill exceeding Track 1 Unrestricted Use Soil Cleanup Objectives (UUSCOs). Additional soil may be removed for remedial purposes pending further sampling. The remedial excavation will coincide with the development-related excavation.
- Screening for indications of contamination (by visual means, odor, and monitoring with PID) of all excavated/disturbed soil during intrusive Site work.
- Collection and analysis of end-point soil samples to evaluate the effectiveness of the IRM; and
- Implementation of a Health and Safety Plan (HASP) and Community Air Monitoring Plan (CAMP) during all ground intrusive activities.

Site Description: The site is located at 147-22 Archer Avenue in Jamaica, NY, also identified as Block 9998, Lot 83 on the New York City Tax Map. The site consists of an approximately 1.57-acre vacant lot. The former Site buildings were demolished earlier in 2016.

BROWNFIELD CLEANUP PROGRAM

Additional site details, including environmental and health assessment summaries, are available on NYSDEC's Environmental Site Remediation Database (by entering the Site ID, C241183) at:

<http://www.dec.ny.gov/cfm/external/derexternal/index.cfm?pageid=3>

Summary of Previous Investigations: The primary contaminants of concern at the site are Semi-Volatile Organic Compounds (SVOCs) and metals, which are present site-wide in soil and groundwater.

Next Steps: NYSDEC will consider public comments, revise the plan as necessary, and approve the IRM work plan in consultation with the New York State Department of Health. The approved work plan will be made available to the public (see "Where to Find Information" on front page). After the work plan is approved, the activities in the work plan will be implemented. Upon completion of the work, a Construction Completion Report will be prepared that documents the activities that were performed.

NYSDEC will keep the public informed throughout the investigation and cleanup of the site.

Brownfield Cleanup Program: New York's Brownfield Cleanup Program (BCP) encourages the voluntary cleanup of contaminated properties known as "brownfields" so that they can be reused and redeveloped. These uses may include recreation, housing, business or other uses. A brownfield site

is any real property where a contaminant is present at levels exceeding the soil cleanup objectives or other health-based or environmental standards, criteria or guidance adopted by DEC that are applicable based on the reasonably anticipated use of the property, in accordance with applicable regulations.

For more information about the BCP, visit:

<http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

We encourage you to share this fact sheet with neighbors and tenants, and/or post this fact sheet in a prominent area of your building for others to see.

Receive Site Fact Sheets by Email

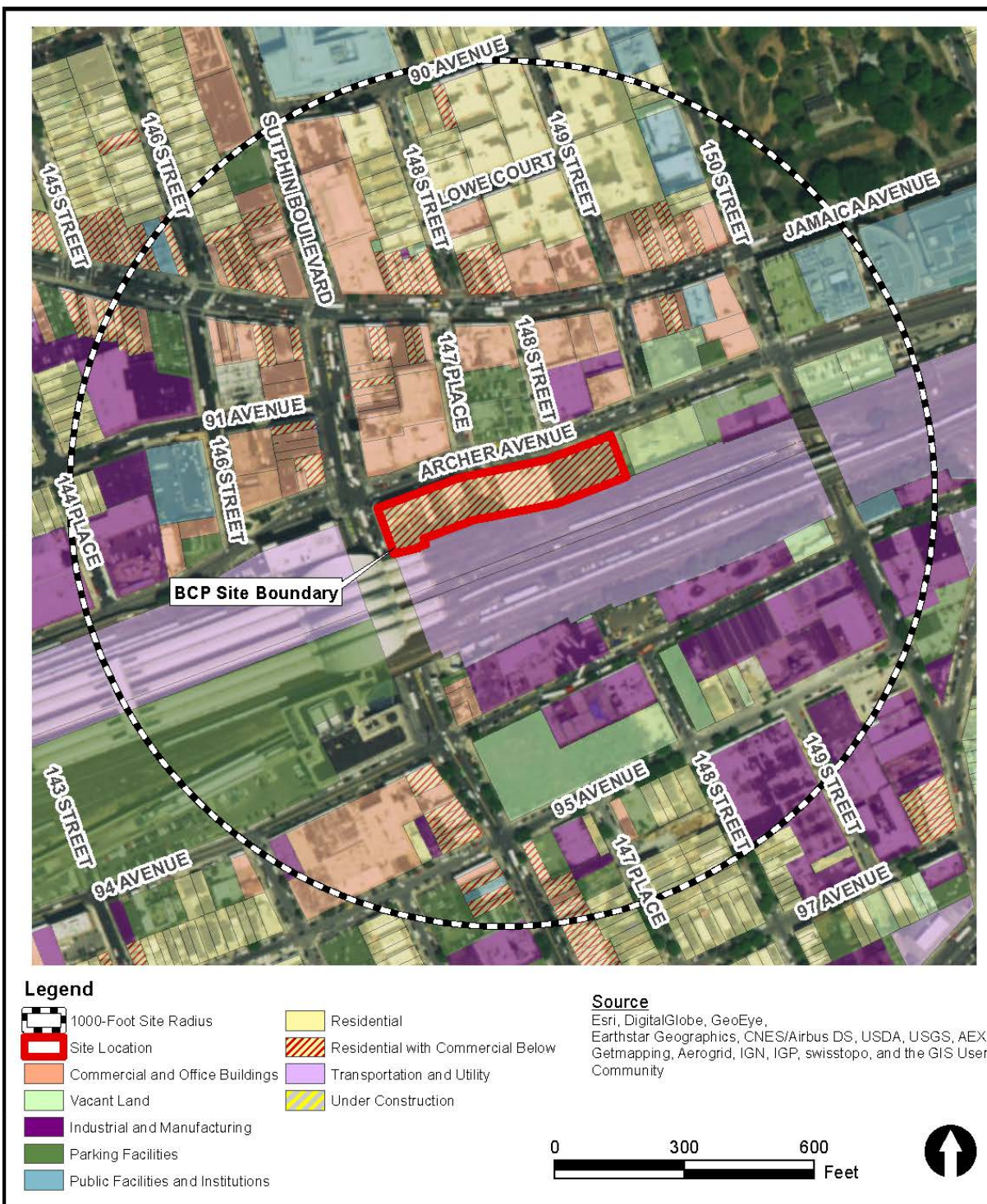
Have site information such as this fact sheet sent right to your email inbox. NYSDEC invites you to sign up with one or more contaminated sites county email listservs available at the following web page:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

It's quick, it's free, and it will help keep you better informed. As a listserv member, you will periodically receive site-related information/ announcements for all contaminated sites in the county(ies) you select.

Note: Please disregard if you already have signed up and received this fact sheet electronically.

BROWNFIELD CLEANUP PROGRAM





Department of
Environmental
Conservation

Dónde encontrar información:

Los documentos de los proyectos se encuentran disponibles en las siguientes ubicaciones para ayudar al público a estar informado.

New York Public Library
Queens Central Branch
89-11 Merrick Boulevard
Jamaica, NY 11432
(718) 990-0700
Llame para averiguar horarios

Queens Community Board 12
90-28 161st Street
Jamaica, NY 11432

NYSDEC, Region 2 Office
47-40 21st Street
Long Island City, NY 11101
Llame con anticipación: (718) 482-4900

A quién contactar:

Los comentarios y preguntas son siempre bienvenidos y deben enviarse de la siguiente manera:

Preguntas relacionadas con el proyecto

Mandy Yau
NYSDEC, Region 2 Office
47-40 21st Street
Long Island City, NY 11101
(718) 482-4897
man-tsz.yau@dec.ny.gov

Preguntas relacionadas con la salud:

Arunesh Ghosh
NYSDOH
Empire State Plaza
Corning Tower, Room 1787
Albany, NY 12237
(518) 402-7880
bee@health.ny.gov

Para obtener información adicional sobre el Programa de Limpieza de Áreas Industriales de Nueva York, visite:

www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

Se encuentra disponible información adicional del sitio, incluidos resúmenes de evaluación ambiental y de salud, en la

FICHA TÉCNICA

Programa de Limpieza de Áreas Industriales

The Crossing at Jamaica Station
147-22 Archer Avenue
Jamaica, NY 11435

Diciembre de 2016

SITIO N.º C241183
NYSDEC REGIÓN 2

Medida correctiva provisional propuesta; Anuncio del período de comentarios públicos

El Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (New York State Department of Environmental Conservation, NYSDEC) propone una limpieza rápida de The Crossing at Jamaica Station (“sitio”) ubicado en 147-22 Archer Avenue, Jamaica, NY. Consulte el mapa de la ubicación del sitio. Los documentos relacionados con la limpieza de este sitio se pueden encontrar en las ubicaciones identificadas en el margen izquierdo de esta página bajo el título “Dónde encontrar información”. El NYSDEC realiza un período de comentarios públicos porque es probable que esta Medida Correctiva Provisional (Interim Remedial Measure, IRM) represente una parte importante de la limpieza para este sitio.

Cómo comentar: el NYSDEC acepta comentarios por escrito sobre el plan propuesto durante 30 días, a partir del **12 de diciembre de 2016 y hasta el 12 de enero de 2017**. El plan propuesto está disponible para revisión pública en las ubicaciones identificadas en el margen izquierdo de esta página bajo el título “Dónde encontrar información”. Envíe los comentarios al gerente de proyectos de NYSDEC mencionado en Preguntas relacionadas con el proyecto en el área “A quién contactar” en el margen izquierdo de esta página.

Borrador del plan de trabajo de la medida correctiva provisional: una IRM es una actividad de limpieza que puede realizarse cuando una fuente de contaminación o ruta de exposición (el camino en el que una persona puede entrar en contacto con la contaminación) se puede abordar de forma efectiva sin necesidad de una investigación y evaluación exhaustivas.

El borrador del plan de trabajo de la IRM describe las actividades de limpieza propuestas que incluyen lo siguiente:

- Extracción y desecho fuera del sitio de todos los tanques de almacenamiento de petróleo, puertos de rellenos y ventilaciones, y tierra sumamente contaminada asociada, si se encuentra, de acuerdo con las normas aplicables;
- Excavación de un mínimo de 2 pies de tierra/relleno del excedente de los Objetivos de Limpieza de Tierra de Uso sin Restricciones (Unrestricted Use Soil Cleanup Objectives, UUSCO) de Pista 1. Se puede quitar más tierra con fines correctivos a la espera de más pruebas. La excavación correctiva coincidirá con la excavación relacionada con el desarrollo;
- Detección de indicaciones de contaminación (mediante medios visuales, hedor y control con PID) de toda la tierra excavada/afectada durante el trabajo invasivo en el sitio;
- Recolección y análisis de muestras de valoración de tierra para evaluar la efectividad de la IRM; e
- Implementación de un Plan de Salud y Seguridad (Health and Safety Plan, HASP) y un Plan de Control del Aire en la Comunidad (Community Air Monitoring Plan, CAMP) durante todas las actividades invasivas en el suelo.

Descripción del sitio: el sitio está ubicado en 147-22 Archer Avenue en Jamaica, NY, también identificado como Block 9998, Lot 83 (Manzana 9998, Lote 83) en el mapa tributario de la ciudad de Nueva York. El sitio se compone aproximadamente de 1.57 acres de terreno baldío. Los edificios anteriores del sitio fueron demolidos a principios de 2016.

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE ÁREAS INDUSTRIALES

Base de Datos de Descontaminación de Sitios Ambientales del NYSDEC (al ingresar la identificación del sitio, C241183) en:

<http://www.dec.ny.gov/cfm/external/derexternal/index.cfm?pageid=3>

Resúmenes de investigaciones previas: los contaminantes principales de preocupación en el sitio son los compuestos orgánicos semivolátiles (Semi-Volatile Organic Compounds, SVOC) y los metales, que están presentes en todo el sitio en la tierra y en el agua subterránea.

Próximas acciones: el NYSDEC tendrá en cuenta los comentarios públicos, revisará el plan según sea necesario y aprobará el plan de trabajo de la IRM con consultas al Departamento de Salud del estado de Nueva York. El plan de trabajo aprobado estará disponible al público (consulte “Dónde encontrar información” en la primera página). Después de que se apruebe el plan de trabajo, se implementarán las actividades en el plan de trabajo. Al completar el trabajo, se preparará un Informe de Finalización de Construcción que documente las actividades que se realizaron.

El NYSDEC mantendrá al público informado durante toda la investigación y limpieza del sitio.

Programa de Limpieza de Áreas Industriales: el Programa de Limpieza de Áreas Industriales (Brownfield Cleanup Program, BCP) de Nueva York promueve la limpieza voluntaria de propiedades contaminadas conocidas como “áreas industriales” para que puedan reutilizarse y volver a

desarrollarse. Estos usos pueden incluir recreación, vivienda, negocios u otros usos. Un sitio de área industrial es cualquier propiedad real donde haya un contaminante en niveles que excedan los objetivos de limpieza de la tierra u otros estándares, criterios o pautas ambientales o basados en la salud adoptados por el DEC que se aplican en función del uso razonablemente anticipado de la propiedad, de acuerdo con las normas aplicables.

Para más información sobre el BCP, visite:

<http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Lo alentamos a compartir esta ficha técnica con vecinos e inquilinos o publique esta ficha técnica en un área prominente en su edificio para que otros la vean.

Recibir fichas técnicas por correo electrónico

Reciba información del sitio, como esta ficha técnica, en su casilla de correo electrónico. El NYSDEC lo invita a inscribirse en una o más listas de distribución de sitios contaminados del condado disponibles en la siguiente página web:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Es rápido, gratis y lo ayudará a estar mejor informado. Como miembro de la lista de distribución, recibirá de forma periódica información relacionada con el sitio/anuncios de todos los sitios contaminados en el condado o los condados que seleccione.

Nota: Ignore esto si ya se inscribió y recibió esta ficha técnica de forma electrónica.

