

(Fact Sheet Begins Next)

Act Now to Continue Receiving Information About This Site!

DEC's Division of Environmental Remediation (DER) now distributes information about contaminated sites electronically by email.

If you would like to continue to receive information about the contaminated site featured in this fact sheet:

You must sign up for the DER email listserv:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

DER cannot register your email address - only the email address owner can do so. If you already have signed up for the listserv for the county in which the site is located, you need do nothing.



Why You Should Go “Paperless”:

- Get site information faster and share it easily;
- Receive information about all sites in a chosen county - read what you want, delete the rest;
- It helps the environment and stretches your tax dollars.

If “paperless” is not an option for you, call or write to the DER project manager identified in this fact sheet. Indicate that you need to receive paper copies of fact sheets through the Postal Service. Include the site name in your correspondence.

The option to receive paper is available to individuals only. Groups, organizations, businesses, and government entities are assumed to have email access.



Department of
Environmental
Conservation

Dónde encontrar información

Acceda a los documentos del proyecto a través del Localizador DECinfo Y en las siguientes ubicaciones:

<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241189/>

Biblioteca Pública de Queens –

Long Island City

37-44 21 Street,
Long Island City, New York 11101
(718) 752-3700
Manuel.E.Villapol@queenslibrary.org

2ª Junta Comunitaria de Queens

43-22 50th Street, Room 2b
Woodside, Nueva York 11377
(718) 533-8773
qn02@cb.nyc.gov

A quién contactar:

Los comentarios y preguntas son bienvenidos, y deben dirigirse a la siguiente dirección:

Preguntas relacionadas con el proyecto

Christopher Allan, gerente de proyecto
NYSDEC
47-40 21st Street
Long Island City, NY 11101
(718) 482-4065
christopher.allan@dec.ny.gov

Preguntas de salud relacionadas con el proyecto

Sarita Wagh
NYSDOH
Bureau of Env. Exposure Investigation
Corning Tower, Room 1787
Albany, NY 12237
(518) 402-7817
beci@health.ny.gov

Para más información sobre el programa de limpieza de terrenos baldíos de Nueva York, visite:

www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

FICHA TÉCNICA

Programa de limpieza de terrenos baldíos

Long Island City Center
43-02 to 43-40 24th Street
Long Island City, NY 11101

TERRENO No.

C241189

NYSDEC REGIÓN 2

Noviembre de 2023

Culminación de las actividades de limpieza en terreno baldío

Se han llevado a cabo diversas actividades para abordar el problema de contaminación relacionado con el terreno ubicado en el Long Island City Center ("el terreno"), situado en 43-30 24th Street, Long Island City, NY, en el marco del programa de limpieza de terrenos baldíos (BCP) del Estado de Nueva York. Por favor, consulte el mapa anexo para ver la ubicación de la parcela de terreno.

Las actividades de limpieza fueron realizadas por CP VIII LIC Owner ("el solicitante"), bajo la supervisión del Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC). El solicitante presentó un borrador de Informe Final de Ingeniería (FER) a ser revisado por el NYSDEC, en el que asegura haber cumplido con los requisitos de limpieza, con el fin de proteger plenamente la salud pública y el medio ambiente, teniendo en cuenta el uso propuesto para ese espacio.

- Acceda a los documentos del proyecto en línea, a través del localizador DECinfo: <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241189/>.
- Los documentos también están disponibles en la(s) ubicación(es) identificada(s) a la izquierda, en la sección "Dónde encontrar información".

Aspectos destacados de la limpieza del terreno: Para alcanzar los objetivos de la acción correctora, se han completado o se completarán las siguientes tareas:

- Excavación y disposición adecuada, fuera de la parcela, de un aproximado de 4.020 yardas cúbicas de material de suelo contaminado con plomo de alto peligro, y unas 53.710 yardas cúbicas de material de relleno histórico no peligroso, sobrepasando los objetivos de la limpieza del suelo bajo restricción residencial (RRUSCOs), que fueron los criterios de limpieza específicos para el terreno. Se colocó material de relleno limpio según lo necesario, para reemplazar el suelo excavado y establecer las bases de diseño del terreno.
- Recogida y análisis de 38 muestras de suelo para confirmación y/o documentación, de conformidad con la División de Corrección Ambiental (DER)-10, con el fin de documentar las condiciones en las que quedará el terreno y confirmar la remoción del material, tanto el inocuo como el contaminado por plomo peligroso.
- Desarrollo de un Plan de Administración del Terreno (SMP) para asegurar la gestión a largo plazo de la contaminación residual, tal como lo exige la servidumbre ecológica, incluyendo planes para (1) Controles Institucionales y de Ingeniería (ICs); (2) Monitoreo; y (3) Reporte.
- Registro de una servidumbre ecológica, para prevenir cualquier exposición futura a contaminantes remanentes en el emplazamiento, y para garantizar la implementación del SMP.

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE TERRENOS BALDÍOS

Próximos pasos: Cuando el NYSDEC apruebe el FER, éste se pondrá a disposición del público (véase "Dónde encontrar información"). A continuación, el NYSDEC le emitirá un Certificado de Finalización (COC) al solicitante, lo cual se anunciará en una hoja informativa. El solicitante podrá reurbanizar el terreno tras haber recibido el COC. Además, el solicitante podrá optar a créditos fiscales para compensar parcialmente los costes de ejecución de las actividades de limpieza y reurbanización del terreno.

Descripción del terreno: La parcela se encuentra en 43-30 24th Street, en el vecindario de Long Island City de Queens, Nueva York, y está identificado como Bloque 436, Lote 1, en el mapa fiscal del Distrito de Queens. El terreno tiene aproximadamente 56.500 pies cuadrados, y se localiza en la manzana que linda con la 43rd Avenida al norte, la 24th Street al este, el 44th Road al sur y la 23rd Street al oeste. Históricamente, el terreno fue usado como instalación para cargas y envíos (1948 – 1990), estacionamiento (1990 – 2016), almacén y centro de servicios para repuestos electrónicos (1963 – 1986), almacén de producción (1988 – 2011), y almacén (2001 – 2016).

En el terreno se aplicó una corrección RRU de vía 2. Una vez finalizada la construcción, el complejo incluirá un edificio residencial y comercial de 67 plantas, con un sótano que abarcará toda la superficie de la parcela. Dicho sótano incluirá estacionamiento, almacenes y espacios mecánicos y de servicios públicos. La planta baja tendrá un vestíbulo residencial, acceso al estacionamiento y locales comerciales y residenciales. En la parte exterior de la planta baja (por encima del sótano) se prevé la construcción de aceras y zonas verdes. El segundo piso tendrá estacionamientos y almacenes, y el tercero, oficinas de gestión del edificio, gimnasios, piscina y espacios mecánicos. Entre el cuarto y el sexagésimo séptimo piso habrá apartamentos residenciales, cuartos de servicio, salas de máquinas y espacios de ocio.

Se pueden encontrar más detalles de la parcela, incluyendo resúmenes de evaluación medioambiental y sanitaria, en la base de datos del sitio de rehabilitaciones ecológicas del NYSDEC, introduciendo el número de ID del terreno (C203125) en: <https://www.dec.ny.gov/cfm/xtapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

Programa de limpieza de terrenos baldíos: El programa de limpieza de terrenos baldíos (BCP) de Nueva York fomenta la limpieza voluntaria de las propiedades contaminadas conocidas como "*brownfields*", para que puedan ser reutilizadas y reurbanizadas. Los usos podrán ser recreativos, de vivienda, comerciales o de otro tipo. Se conoce como terreno baldío a cualquier bien inmueble en el que existan contaminantes a niveles superiores a los permitidos por los objetivos de limpieza del suelo u otras normas, criterios u orientaciones medioambientales o sanitarias adoptadas por el NYSDEC, que sean aplicables en función del uso que se haya previsto razonablemente para la propiedad, de acuerdo con la normativa aplicable.

Para más información sobre el BCP, visite:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Le animamos a que comparta esta hoja informativa con sus vecinos e inquilinos. También puede colocarla en una zona destacada de su edificio, para que otros la puedan ver.

Manténgase informado con DEC Delivers

Inscribase para recibir actualizaciones del sitio por correo electrónico:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Nota: Si ya se ha inscrito y ha recibido esta hoja informativa por vía electrónica, no es necesario que se vuelva a inscribir.

Localizador DECinfo

Mapa interactivo para acceder a los documentos del DEC y datos públicos sobre la calidad medioambiental de lugares concretos:

<https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE TERRENOS BALDÍOS

Ubicación de la parcela de terreno





Translation Available. Don't see your language? Ask!

English	To have this document translated into a language you can understand, contact the person below. There is no charge for the translation.
Español Spanish	Si necesita la traducción de este documento a un idioma que pueda entender, comuníquese con la persona indicada abajo. La traducción es gratis.
简体字 Simplified Chinese	如需將此文件翻譯成您能理解的語言版本，請聯絡下方人員。本次翻譯不收取費用。
Русский Russian	Чтобы получить перевод этого документа на понятный вам язык, свяжитесь с представителем, данные которого указаны ниже. Плата за эту услугу не взимается.
אידיש Yiddish	צו האבן די דאקומענט איבערגעטייטשט אין א שפראך וואס איר קענט פארשטיין, פארבינדט זיך מיט די פערזאן אונטן. די איבערטייטשונג איז פריי פון אפצאל.
বাঙালি Bengali	এই নথিটি আপনি বুঝতে পারেন এমন একটি ভাষায় অনুবাদ করতে, নিম্নলিখিত ব্যক্তির সাথে যোগাযোগ করুন। অনুবাদের জন্য কোন চার্জ দিতে হবে না।
한국어 Korean	이 언어를 본인이 이해할 수 있는 언어로 받아보려면 아래 담당자에게 문의하십시오. 번역료는 없습니다.
Kreyòl Ayisyen Haitian Creole	Pou yo ka tradwi dokiman sa nan yon lang ou ka konprann, kontakte moun ki anba a. Ou p'ap peye anyen pou tradiksyon an.
Italiano Italian	Per ottenere la traduzione di questo documento in un'altra lingua, contatti la persona indicata qui di seguito. La traduzione è gratuita.
العربية Arabic	لترجمة هذا المستند إلى لغة يمكنك فهمها، تواصل مع الشخص أدناه. لا يتم تطبيق رسوم مقابل الترجمة.
Języki Polski Polish	Aby uzyskać tłumaczenie tego dokumentu na język, który jest dla Ciebie zrozumiały, skontaktuj się z poniższą osobą. Za tłumaczenie nie jest pobierana żadna opłata.

Contact: Christopher Allan, (718) 482-4065, christopher.allan@dec.ny.gov