



Department of
Environmental
Conservation

FICHA TÉCNICA

Programa de limpieza de
terrenos baldíos

Long Island City Center
23-15 44th Road
a/k/a 43-30 24th Street
Long Island City, NY, 11101

Enero de 2024

TERRENO No. C241189
NYSDEC REGIÓN 2

Dónde encontrar información

Acceda a los documentos del proyecto a través del Localizador DECinfo

Y en las siguientes ubicaciones:

<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241189/>

Biblioteca Pública de Queens – Ciudad de Long Island

37-44 21 Street, Long Island City
New York 11101
(718) 752-3700
Manuel.E.Villapol@queenslibrary.org

2ª Junta Comunitaria de Queens

43-22 50th Street, Room 2b
Woodside, Nueva York 11377
(718) 533-8773
qn02@cb.nyc.gov

A quién contactar:

Los comentarios y preguntas son bienvenidos, y deben dirigirse a la siguiente dirección:

Preguntas relacionadas con el proyecto

Christopher Allan, gerente de proyecto
NYSDEC
47-40 21st Street
Long Island City, NY 11101
(718) 482-4065
christopher.allan@dec.ny.gov

Preguntas de salud relacionadas con el proyecto

Sarita Wagh
NYSDOH
Bureau of Env. Exposure Investigation
Corning Tower, Room 1787
Albany, NY 12237
(518) 402-7817
beci@health.ny.gov

Para más información sobre el programa de limpieza de terrenos baldíos de Nueva York, visite:

www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

El NYSDEC certifica que se alcanzaron los requerimientos de limpieza en terreno baldío

El Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC) ha determinado que se han cumplido o se cumplirán los requerimientos de limpieza necesarios para abordar la contaminación relacionada con el terreno del Long Island City Center ("el terreno"), ubicado en 23-14 44th Road, dirección también conocida como 43-40 24th Street, en Long Island City, Queens, bajo el Programa de Limpieza de Terrenos Baldíos del Estado de Nueva York. Por favor, revise el mapa anexo para ver la ubicación de la parcela.

Las actividades de limpieza fueron realizadas por CP VIII LIC Owner, LLC ("el solicitante"), bajo la supervisión del Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC). El NYSDEC aprobó el Informe Final de Ingeniería (FER) y emitió un Certificado de Finalización (COC) para el terreno.

- Acceda al FER, al aviso de COC y a otros documentos del proyecto en Internet, a través del localizador DECinfo: <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241189/>.
- Los documentos también están disponibles en la(s) ubicación(es) identificada(s) a la izquierda, en la sección "Dónde encontrar información".

Culminación del proyecto: Para alcanzar los objetivos de la acción correctora, se han completado las siguientes tareas:

- Excavación y disposición adecuada, fuera de la parcela, de un aproximado de 4.000 yardas cúbicas de suelo contaminado con plomo peligroso, y aproximadamente 50.400 yardas cúbicas de material de relleno contaminado pero inocuo, sobrepasando así los objetivos de la limpieza de suelos bajo restricción residencial (RRUSCOs), que fueron los criterios de limpieza específicos para el terreno.
- Importación de material que cumple con los objetivos de limpieza para su uso como relleno.
- Recolección y análisis de muestras de suelo posteriores a la acción descontaminante, en concordancia con la División de Rehabilitación Medioambiental (DER)-10, para documentar las condiciones posteriores del terreno y confirmar la remoción tanto del plomo peligroso como del suelo no peligroso.
- Desarrollo de un Plan de Administración del Terreno (SMP), para garantizar la gestión a largo plazo de la contaminación residual, tal como lo exige la servidumbre ecológica, incluyendo planes para: (1) controles institucionales; (2) monitoreo y (3) reporte regular de la situación.
- Registro de una servidumbre ecológica, para prevenir la exposición futura a cualquier contaminante remanente en el terreno, y para garantizar la implementación del SMP.

Se aprobó el Informe Final de Ingeniería: El NYSDEC le dio su aprobación al FER, el cual:

- 1) Describe las actividades de limpieza que fueron completadas.

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE TERRENOS BALDÍOS

- 2) Certifica que los requerimientos de limpieza fueron o serán alcanzados en el terreno.
- 3) Describe cualesquiera controles institucionales o de ingeniería que se vayan a usar. Un *control institucional* es una restricción no física sobre el uso del terreno, como por ejemplo las restricciones de titularidad, que sucede cuando la contaminación residual que queda tras la rehabilitación sólo permite que el terreno se destine para ciertos fines. Un *control de ingeniería* es una barrera o método físico para gestionar la contaminación, como una cobertura o una barrera de vapor.
- 4) Certifica que el NYSDEC aprobó un plan de administración del terreno para cualquier control de ingeniería que se use en el mismo.

En el terreno se implementaron los siguientes controles institucionales:

- Plan de Administración del Terreno
- Restricción de Uso de Agua Subterránea
- Restricción de Uso del Suelo
- Servidumbre Ecológica

No se implementaron controles de ingeniería en el terreno.

Próximos pasos: Tras recibir el COC, el solicitante tendrá derecho a reurbanizar el terreno. Además, el solicitante podrá optar a créditos tributarios para compensar parcialmente los costes de ejecución de las actividades de limpieza y reurbanización del terreno. Los COC se pueden modificar o revocar en caso de que, por ejemplo, no se logren cumplir los términos de la orden o del acuerdo con el NYSDEC.

Descripción del terreno: La parcela se encuentra en 23-15 44th Road, también conocido (a/k/a) como 43-30 24th Street, en el vecindario Long Island City de Queens, Nueva York; y está identificado como Bloque 436, Lote 1, en el Mapa Fiscal del Distrito de Queens. El terreno tiene aproximadamente 56.500 pies cuadrados de extensión, y linda con la Avenida 43 por el norte, con la Calle 24 por el este, con la Vía 44 por el sur, y con la Calle 23 por el oeste. Entre los usos históricos del terreno destacan instalaciones de carga y descarga (1948 – 1990), estacionamiento (1990 – 2016), almacén y centro de servicio para repuestos electrónicos (1963 – 1986), almacén de producción (1988 – 2001) y almacén (2001 – 2016).

Cuando se completen las obras de construcción, el complejo consistirá en un edificio de uso mixto residencial y comercial, con 67 pisos, incluyendo un sótano completo que ocupará toda

la base. El sótano incluirá estacionamiento, almacén y espacios para servicios mecánicos. La planta baja incluirá un lobby, acceso al estacionamiento y espacios residenciales y comerciales. Se ha planificado que las áreas externas de la planta baja, arriba del sótano, tengan áreas verdes, caminerías y calles pavimentadas. El segundo piso tendrá estacionamiento y almacén, y el tercer piso alojará las oficinas de administración, gimnasios, piscina y áreas de servicios mecánicos. Entre los pisos 4 y 67 habrá apartamentos, así como áreas de servicios mecánicos y múltiples.

Se pueden encontrar más detalles de la parcela, incluyendo resúmenes de evaluación medioambiental y sanitaria, en la base de datos del sitio de rehabilitaciones ecológicas del NYSDEC, introduciendo el número de ID del terreno (C241189) en:

<https://www.dec.ny.gov/cfm/xtapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

Programa de limpieza de terrenos baldíos: El programa de limpieza de terrenos baldíos (BCP) de Nueva York fomenta la limpieza voluntaria de las propiedades contaminadas conocidas como "*brownfields*", para que puedan ser reutilizadas y reurbanizadas. Los usos podrán ser recreativos, de vivienda, comerciales o de otro tipo. Se conoce como terreno baldío a cualquier bien inmueble en el que existan contaminantes a niveles superiores a los permitidos por los objetivos de limpieza del suelo u otras normas, criterios u orientaciones medioambientales o sanitarias adoptadas por el NYSDEC, que sean aplicables en función del uso que se haya previsto razonablemente para la propiedad, de acuerdo con la normativa aplicable.

Para más información sobre el BCP, visite:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Le animamos a que comparta esta hoja informativa con sus vecinos e inquilinos. También puede colocarla en una zona destacada de su edificio, para que otros la puedan ver.

Manténgase informado con DEC Delivers

Inscríbese para recibir actualizaciones del sitio por correo electrónico:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Nota: Si ya se ha inscrito y ha recibido esta hoja informativa por vía electrónica, no es necesario que se vuelva a inscribir.

Localizador DECinfo

Mapa interactivo para acceder a los documentos del DEC y datos públicos sobre la calidad medioambiental de lugares concretos:

<https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

Ubicación de la parcela de terreno





Translation Available. Don't see your language? Ask!

English	To have this document translated into a language you can understand, contact the person below. There is no charge for the translation.
Español Spanish	Si necesita la traducción de este documento a un idioma que pueda entender, comuníquese con la persona indicada abajo. La traducción es gratis.
简体字 Simplified Chinese	如需將此文件翻譯成您能理解的語言版本，請聯絡下方人員。本次翻譯不收取費用。
Русский Russian	Чтобы получить перевод этого документа на понятный вам язык, свяжитесь с представителем, данные которого указаны ниже. Плата за эту услугу не взимается.
אידיש Yiddish	צו האבן די דאקומענט איבערגעטייטשט אין א שפראך וואס איר קענט פארשטיין, פארבינדט זיך מיט די פערזאן אונטן. די איבערטייטשונג איז פריי פון אפצאל.
বাঙালি Bengali	এই নথিটি আপনি বুঝতে পারেন এমন একটি ভাষায় অনুবাদ করতে, নিম্নলিখিত ব্যক্তির সাথে যোগাযোগ করুন। অনুবাদের জন্য কোন চার্জ দিতে হবে না।
한국어 Korean	이 언어를 본인이 이해할 수 있는 언어로 받아보려면 아래 담당자에게 문의하십시오. 번역료는 없습니다.
Kreyòl Ayisyen Haitian Creole	Pou yo ka tradwi dokiman sa nan yon lang ou ka konprann, kontakte moun ki anba a. Ou p'ap peye anyen pou tradiksyon an.
Italiano Italian	Per ottenere la traduzione di questo documento in un'altra lingua, contatti la persona indicata qui di seguito. La traduzione è gratuita.
العربية Arabic	لترجمة هذا المستند إلى لغة يمكنك فهمها، تواصل مع الشخص أدناه. لا يتم تطبيق رسوم مقابل الترجمة.
Język Polski Polish	Aby uzyskać tłumaczenie tego dokumentu na język, który jest dla Ciebie zrozumiały, skontaktuj się z poniższą osobą. Za tłumaczenie nie jest pobierana żadna opłata.

Contact: Christopher Allan, (718) 482-4065, christopher.allan@dec.ny.gov