



Department of  
Environmental  
Conservation

## 정보를 찾을 수 있는 곳

DECinfo Locator 를 통한 프로젝트  
문서에 접근

<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241209/>

위치 및 연락처

**Queens Public Library at Court Street**  
25-01 Jackson Avenue  
Long Island City, NY 11101  
(718) 937-2790

**Queens Community Board 2**  
43-22 50<sup>th</sup> Street, Room 2B  
Woodside, NY 11377  
(718) 533-8773

(\*COVID-19 예방 조치로 일시적으로  
저장소를 사용할 수 없습니다. 만약  
온라인 저장소를 이용할 수 없는 경우  
아래에 나열된 NYSDEC 프로젝트  
관리자에게 도움을 요청해주시기  
바랍니다.)

## 연락처

의견과 질문은 환영하며 다음과 같이  
전달해주시기 바랍니다.

### 프로젝트 관련 질문

Shaun Bollers, Project Manager  
NYSDEC  
47-40 21<sup>st</sup> Street  
Long Island City, NY 11101  
(718) 482-4096  
[shaun.bollers@dec.ny.gov](mailto:shaun.bollers@dec.ny.gov)

### 프로젝트 관련 건강질문

Julia Kenney  
NYSDOH  
Empire State Plaza  
Corning Tower, Room 1787  
Albany, NY 12237  
(518) 402-7873  
[beej@health.ny.gov](mailto:beej@health.ny.gov)

뉴욕의 **Brownfield Cleanup Program** 에  
대한 자세한 정보는 다음 웹사이트를  
참고하십시오.

[www.dec.ny.gov/chemical/8450.html](http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html)

# 자료표

Brownfield 청소 프로그램

27-01 Jackson Avenue

Long Island City, NY 11101

사이트 번호 C241209

NYSDEC 지역 2

2020 년 11 월

## Brownfield 부지오염에 대해 제안된 구제책; 공개의견 발표기간

뉴욕주 환경보전부(NYSDEC)가 뉴욕주 보건부(NYSDOH)와 협력하여  
27-01 Jackson Avenue, Long Island City, NY 에 위치한 잭슨 아비뉴("사이트  
") 부지 오염문제를 해결하기 위해 검토중인 제안된 구제책에 대해 대중의  
의견을 제시해 주시기 바랍니다. 사이트 위치는 지도를 참조해주시시오.

NYSDEC 는 조사결과를 토대로 뉴욕주 보건부(NYSDOH)와 협의하여 해당  
사이트가 공중보건이나 환경에 심각한 위협이 되지 않는다고  
결정했습니다.

**댓글 다는 방법:** NYSDEC는 2020년 11월 26부터 2021 년 1 월 9 일 45일간  
"개선 조치 작업 계획 초안(RAWP)"이라고 제안된 계획에 대한 서면 의견을  
수용하고 있습니다.

- DECinfo 위치탐사 장치를 통해 RAWP 및 기타 프로젝트 문서에 대한  
온라인 접근: <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241209/>.
- "정보를 찾을 수 있는 위치" 아래 왼쪽에 표시된 위치에서도 문서를  
이용할 수 있습니다.
- 왼쪽의 "연락처" 영역의 프로젝트 관련 질문에 나열된 NYSDEC  
프로젝트 매니저에게 의견을 제출하십시오.

**개선 작업계획 초안:** 제안된 무제한 사용방법은 다음과 같이 구성됩니다. :

- 대부분의 부지에 걸쳐 지하 약 35 피트 깊이, 부지 북동쪽 지표면 아래  
15 피트까지 오염된 토양의 발굴 및 현장 외부 처리;
- 오염된 지하수를 제거하고 굴착을 촉진하기 위한 현장 제수;
- 황성탄 주입을 통한 외부 오염 지하수 현장 처리;
- 구제책의 효과를 평가하기 위해 현장 끝점 토양 샘플 및 현장 외부 개선  
후 지하수 시료 채취하고 분석합니다.
- 땅을 다시 메우기 위해 토양 정화 목적을 충족하는 청정 물질을  
수입합니다.
- 모든 지상 침해 활동 중에 건강, 안전 계획 및 지역사회 대기 모니터링  
계획을 이행합니다.
- 현장 관리 계획(SMP)은 지하수 상태와 현장 주입 프로그램의 효과를  
문서화하기 위해 외부 모니터링 및 정기적인 지하수 샘플링을  
수행해야 합니다.

# BROWNFIELD CLEANUP PROGRAM

- 현장관리계획(SMP) 실행을 위한 동의 명령서 형태의 기관 통제를 이행합니다.

제안된 구제책은 27-01 Jackson Avenue LLC (“신청자”)가 뉴욕의 BCP (Brownfield Cleanup Program)에 따라 부지에 대한 상세한 조사를 실시한 후 개발했습니다. 현장 조사 결과를 설명하는 “수정 조치 보고서”는 교정 조치 작업 계획과 동시에 제출되었으며, 1 페이지에서 확인된 위치에서 검토 할 수 있습니다.

**다음 단계:** NYSDEC 는 공개 의견을 고려하고 필요에 따라 정화 계획을 수정하며 최종 결정 문서를 발행합니다. NYSDOH 는 제안된 구제책에 동의해야 합니다. 승인 후 제안된 구제책이 선택됩니다. 그런 다음 신청자는 NYSDEC 및 NYSDOH 의 감독하에 현장 오염을 해결하기 위한 정화 조치를 설계하고 수행할 수 있습니다.

NYSDEC 는 현장조사와 정화 과정 동안 대중에게 정보를 제공할 것입니다.

**사이트 설명:** 부지는 0.21 에이커이며 서쪽으로는 43rd Avenue, 남쪽으로는 Jackson Avenue, 동쪽으로는 Ed Koch Queensboro Bridge 진입로 (고도), 북쪽으로는 Hunter Street 과 접해 있습니다. 현재 부지는 비어있습니다. 이전에는 약 1945 년부터 주유소와 자동차 수리 시설로 사용되었습니다.

환경 및 보건 평가 요약에 포함된 추가 세부 현장 자료는 NYSDEC 환경 현장 교정 데이터베이스(사이트 ID,C241209 입력)에서 확인할 수 있습니다.

<https://www.dec.ny.gov/cfm/external/derexternal/index.cfm?pageid=3>

**조사 요약:** 현장의 주요 오염 물질은 석유관련 휘발성 유기화합물(VOCs)과 준휘발성 유기화합물(SVOCs)로,

주로 이전 지하 저장탱크 지하수와 남동부의 토양 전체에 존재합니다. 석유의 영향을 받는 지하수도 남쪽과 서쪽을 잇는 도로 아래에 존재합니다. 계획된 재개발은 다층 주상복합 건물입니다.

**브라운필드 정화 프로그램:** 뉴욕의 브라운필드 정화 프로그램(BCP)은 ‘브라운 필드’로 알려진 오염된 부지의 자발적인 정화를 장려하여 재사용 및 재개발을 할 수 있도록 장려합니다. 이러한 용도에는 레크레이션, 주택, 사업 또는 기타 용도가 포함될 수 있습니다. 브라운필드 부지는 토양 정화 목표 또는 NYSDEC 가 채택한 기타 보건 기반, 환경 표준, 기준 또는 지침을 초과하는 수준으로 오염 물질이 존재하는 부지입니다. 해당 자산은 합리적으로 예상되는 사용에 기초하여 규정에 따라 적용됩니다. BCP 에 대한 자세한 내용은 아래를 참조하십시오.

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

**이 사실 자료를 이웃 및 세입자와 공유하거나 다른 사람들이 볼 수 있도록 건물의 눈에 잘 띄는 곳에 게시하는 것을 권장합니다.**

**DEC 가 제공하는 정보를 받아보세요.**  
이메일 정보를 받으려면 가입하십시오.  
[www.dec.ny.gov/chemical/61092.html](https://www.dec.ny.gov/chemical/61092.html)

참고: 이미 가입하여 이 사실 자료를 전자적으로 수신한 경우 무시하십시오.

#### DECinfo Locator

DEC 문서에 접속하기 위한 대화형 맵과 특정 사이트의 환경 품질에 대한 공공 데이터  
: <https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

# BROWNFIELD CLEANUP PROGRAM

## 부지 위치

