



Department of
Environmental
Conservation

정보를 찾을 위치

DECinfo 위치를 통한 프로젝트 문서 접근
<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241209/>

위치 및 연락처

Queens Public Library at Long Island City
37-44 21st Street
Long Island City, NY 11101
(718) 752-3700

Queens Community Board 2
43-22 50th Street, Room 2B
Woodside, NY 11377
(718) 533-8773

(*COVID-19 예방수칙으로 인하여 일시적으로 저장소를 사용할 수 없습니다. 만약 온라인 저장소를 이용할 수 없는 경우 아래에 나열된 NYSDE 프로젝트 관리자에게 도움을 요청바랍니다.)

연락할 사람

의견과 지시는 다음에 따라
지시해주시시오:

프로젝트 관련 질문

Shaun Bollers, Project Manager
NYSDEC
47-40 21st Street
Long Island City, NY 11101
(718) 482-4096
shaun.bollers@dec.ny.gov

프로젝트 관련 건강질문

Julia Kenney
NYSDOH
Empire State Plaza
Corning Tower, Room 1787
Albany, NY 12237
(518) 402-7873
beej@health.ny.gov

뉴욕의 Brownfield Cleanup Program 에 대한
자세한 질문은 다음 웹사이트를
참조하십시오.
www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

사실 자료

Brownfield 청소 프로그램

27-01 Jackson Avenue

Long Island City, NY 11101

2021 년 2 월

NYSDEC 지역 2

Brownfield 부지에서 환경정화

뉴욕주 롱아일랜드시티의 잭슨 애비뉴 27-01 에 위치한 부지(이하 "사이트")와 관련된 오염 문제를 해결하기 위한 조치가 곧 시작될 예정입니다. 사이트 위치는 지도를 참조해 주십시오. 정화 작업은 뉴욕주 환경보전부(NYSDEC) 가 제공하는 감독 아래에 LLC("신청자")에 한해 수행될 것입니다. NYSDEC 는 개선작업 계획이 (RAWP) 공중보건과 환경을 보호한다고 결정하고 계획을 승인했습니다.

- DECinfo 위치탐사 장치를 통해 RAWP 및 기타 프로젝트 문서에 온라인으로 접근: <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241209/>.
- "정보를 찾을 수 있는 위치" 아래 왼쪽에 표시된 위치에서도 문서를 이용할 수 있습니다.

교정활동은 2021 년 2 월부터 시작되어 10~12 개월간 지속될 것으로
보입니다.

다가오는 정화활동의 주요내용: 부지에 대한 정화 조치의 목표는 공중
보건과 환경을 보호하는 정화 수준을 달성하는 것입니다. 구제책의 주요
구성 요소는 다음과 같습니다.

- 현장 구역 내 토양의 제한 없는 사용 조건을 달성하기 위해 현장 대부분에서 약 35 피트 아래 깊이, 그리고 현장 북동부에서 약 15 피트 아래까지 오염된 토양의 굴착 및 현장 외 처리;
- 오염된 지하수 제거 및 굴착을 촉진하기 위한 현장방류;
- 활성탄 주입을 통한 현장 오염 지하수 처리(내부);
- 구제의효과를 평가하기 위한 현장 끝점 토양 샘플 및 현장 외부 후 지하수 샘플의 수집 및 분석;
- 되메우기로 사용하기 위해 확립 된 토양 정화 목표를 충족하는 깨끗한 재료를 가져옵니다;

BROWNFIELD 정화 프로그램

- 모든 지상 침입 활동 중 보건 및 안전 계획 및 지역사회 공기 모니터링 계획 구현;
- 현장 내 주입 프로그램의 지하수 상태와 효과를 기록하기 위해 현장 외부 모니터링 및 정기적인 지하수 샘플링을 실시하기 위한 현장 관리계획(SMP) 이 요구될 것이다.
- SMP 이행 동의서 형태의 제도적 통제 구현합니다.

다음 단계: 신청자가 청소 활동을 완료 한 후 최종 엔지니어 보고서(FER)를 작성하여 이를 NYSDEC 에 제출합니다.

FER 는 완료된 정화 활동을 설명하고 정화 요건이 달성되었거나 달성 될 것임을 입증합니다.

NYSDEC 가 청소 요구 사항을 충족했거나 달성될 것이라고 만족하면 FER 를 승인합니다. 그런 다음 NYSDEC 는 신청자에게 수수료증(COC)을 발급합니다. 신청자는 COC 수령과함께 현장을 재개발 할 수 있습니다. 또한 신청자는 청소활동을 수행하고 부지 재개발 비용을 상쇄하기 위해 세금공제를 받을 자격이 있습니다.

NYSDEC 는 FER 의 내요을 설명하는 사실 자료를 발행합니다. 팩트 시트는 COC 발행과 관련하여 현장에서 필요한 모든 제도적 통제(예:증서 제한) 또는 엔지니어링 통제(예:현장 제한)를 식별합니다.

사이트 설명: 부지는 0.21 에이커로 서쪽은 43 번 가로, 남쪽은 Jackson Avenue, 동쪽으로는 Ed Koch Queensboro Bridge 진입로(고도), 북쪽으로는 Hunter Street 과 접해있습니다. 현재 부지는 비어있습니다. 이전까지는 약 1945 년부터 주유소와 자동차 수리시설로 사용되었습니다.

환경 및 보건 평가 요약에 포함된 추가 세부 현장 자료는 NYDEC 환경 현장 교정 데이터베이스(사이트 ID,C241209 입력)에서 확인할 수 있습니다.

<https://www.dec.ny.gov/cfm/xtapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

브라운필드 정화 프로그램:뉴욕의 브라운필드 정화 프로그램(BCP)은 '브라운 필드'로 알려진 오염된 자산을 자발적인 정화를 장려하여 재 사용 및 재개발을 할 수 있도록 장려합니다. 이러한 용도에는 레크레이션, 주택, 사업 또는 기타 용도가 포함될 수 있습니다. 브라운필드 부지는 토양 정화 목표 또는 MYSDEC 가 채택한 다른 보건 기반, 환경 표준, 기준 또는 지침을 초과하는 수준으로 오염 물질이 존재하는 부동산입니다. 해당 규정에 따라 해당 자산이 합리적으로 예상되는 사용에 기초하여 적용됩니다. BCP 에 대한 자세한 내용은 아래를 참조하십시오.

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

이 사실 자료를 이웃 및 세입자와 공유하거나 다른 사람들이 볼 수 있도록 건물의 눈에 잘 띄는 곳에 게시하는 것을 권장합니다.

DEC 가 제공하는 정보를 받아보세요.

이메일 정보를 받기 위한 가입:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

참고:이미 가입하여 이 사실 자료를 전자적으로 수신한 경우 무시하십시오.

DECinfo Locator

DEC 문서에 접속하기 위한 대화형 맵과 특정

BROWNFIELD 정화 프로그램

부지 위치

