



Department of
Environmental
Conservation

www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

정보를 찾을 위치

DECinfo 위치를 통한 프로젝트 문서 접근

<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241209/>

위치 및 연락처

롱아일랜드에 있는 퀸즈공공 도서관

37-44 21 번가

롱아일랜드 시티, 뉴욕 11101

(718) 937-2790

퀸즈 커뮤니티 보드 2

43-22 50 번가, 룸 2B

우드사이드, 뉴욕 11377

(718-533-8773)

qn02@cb.nyc.gov

연락할 사람

의견과 지시는 다음에 따라 지시해주시요:

프로젝트 관련 질문

션 볼러, 프로젝트 매니저

뉴욕시 환경 보호부 NYSDEC

47-40 21번가

롱아일랜드 시티, 뉴욕

(718) 482-4096

shaun.bollers@dec.ny.gov

프로젝트 관련 건강질문

줄리아 케니

뉴욕시 건강부 NYSDOH

엠파이어 스테이트 프라자

코닝 타워, 룸 1787

알바니, 뉴욕 12237

(518) 402-7873

beej@health.ny.gov

뉴욕의 브라운필드 정화 프로그램에대한 자세한 질문은 다음

웹사이트를 참조하십시오.

BROWNFIELD CLEANUP PROGRAM

사실 자료

27-01 잭슨아베뉴

브라운필드 정화 프로그램
뉴욕 11101 10 월 2022 년
부지번호.C241209

롱아일랜드 시티,

NYSDEC

지역 2

브라운 필드 부지에 대한 정리 작업 완료

뉴욕 주의 브라운필드 청소 프로그램(BCP)에 따라 뉴욕 카운티 롱아일랜드시티의 잭슨 에비뉴 27-01 에 위치한 잭슨 에비뉴 부지("사이트")와 관련된 오염을 해결하기 위한 조치가 완료되었습니다. 부지 위치는 지도를 참조하십시오.

청소활동은 27-01 잭슨 토지 주인 LLC ("신청자")가 뉴욕주 환경보전부(NYDEC)의 감독 하에 수행했습니다. 신청자는 제안된 현장 사용을 위한 공중 보건 및 환경을 완전히 보호하기 위해 정화 요건이 달성 되었거나 달성될 것이라고 명시한 NYSDEC 검토를 위한 최종 엔지니어링 보고서(FER)초안을 제출했습니다.

- DECinfo 위치:
<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241209/>.
를 통해 온라인으로 프로젝트 문서에 액세스 합니다.
- 문서는 또한 "정보를 찾을 수 있는 위치"에서 왼쪽에서 확인할 수 있습니다.

부지 정리의 주요내용: 다음 활동은 이미 완료되었거나 곧 완료되어 교정 조치 목표를 달성할 예정입니다.

- 1 번 트랙 무제한 사용 토양 정화목표(UUSCO)를 초과하는 위험한 납 충돌 매립물, 비위험 역사적 매립물 및 석유 오염 매립물/토양의 양 14.273 입방 야드의 현장 발굴 및 폐기.

- 오염된 지하수 제거 및 굴착이 용이하도록 현장 탈수가 있는 단층벽 형태의 굴착 지지대 설치
- 모든 지반 침입 활동 중 건강 및 안전 계획 및 지역사회 공기 모니터링 계획의 이행
- Track1 치료의 일환으로 새로운 건물에 토양 증기 친입이 없다고 판단한 (SVI)평가가 완료되었다.
- 활성탄 현장 주입을 통한 소외오염 지하수 처리
- 지하수 상태 및 소외 현장 주입 프로그램의 효과를 문서화 하기 위한 소외감시 우물의 분기별 지하수 샘플링
- 소회지하수 모니터링을 실시하여 소외지하수 주입프로그램의 효과성 파악을 위한 현장관리계획(SMP)개발
- 나머지 외부 오염을 해결할 SMP 를 이행하기 위한 동의 명령의 형태로 기관 통제의 실행.

다음 단계: NYSDEC 가 FER 를 승인하면 FER 는 대중에게 공개될 것이다. ("정보를 찾을 수 있는 있는 위치"참조)

그런 다음 NYSDEC 는 사실 확인이 발표될

COC(Certificate of Complete)를 신청자에게 발급합니다. 신청자는 COC 를 받은 후 부지를 재개발 할 수 있습니다. 또한, 신청자는 정화활동 수행 비용과 부지 재개발 비용의 일부를 상쇄할 수 있는 세액 공제를 받을 수 있게됩니다. 동의 명령은 신청자가 외부 SMP 를 준수하지 않을 경우 NYSDEC 가 COC 를 취소할 수 있다고 규정합니다.

사이트 설명:이 부지는 0.211 에이커이며, 서쪽은 43 번가, 남쪽은 잭슨 에비뉴, 동쪽은 에드 코흐 퀸즈보로 다리(높이)와 접하고, 북쪽은 헌터 가와 접합니다. 이 부지는 지하 3 층의 24 층짜리 복합 상업 및 주거용 건물로 개발되고 있습니다. 이전에는 1945 년 경부터 주유소와 자동차 수리 시설로 사용되었습니다. Track1 무제한 사용을 정리하기 위해 부지의 개발을 적용했습니다.

BROWNFIELD CLEANUP PROGRAM

환경 및 보건 평가 요약에 포함된 추가 세부 현장 자료는 NYDEC 환경 현장 교정 데이터베이스(사이트 ID,C241209 입력)에서 확인할 수 있습니다.

<https://www.dec.ny.gov/cfm/external/index.cfm?pageid=3>

브라운필드 정화 프로그램:뉴욕의 브라운필드 정화 프로그램(BCP)은 '브라운 필드'로 알려진 오염된 자산을 자발적인 정화를 장려하여 재 사용 및 재개발을 할 수 있도록 장려합니다. 이러한 용도에는 레크레이션, 주택, 사업 또는 기타 용도가 포함될 수 있습니다. 브라운필드 부지는 토양 정화 목표 또는 MYSDEC 가 채택한 다른 보건 기반, 환경 표준, 기준 또는 지침을 초과하는 수준으로 오염 물질이 존재하는 부동산입니다. 해당 규정에 따라 해당 자산이 합리적으로 예상되는 사용에 기초하여

적용됩니다. BCP 에 대한 자세한 내용은 아래를 참조하십시오.

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

이 사실 자료를 이웃 및 세입자와 공유하거나 다른 사람들이 볼 수 있도록 건물의 눈에 잘 띄는 곳에 게시하는 것을 권장합니다.

DEC 가 제공하는 정보를 받아보세요.

이메일 정보를 받기 위한 가입:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

참고:이미 가입하여 이 사실 자료를 전자적으로 수신한 경우 무시하십시오.

DECinfo Locator

DEC 문서에 접속하기 위한 대화형 맵과 특정 사이트의 환경 품질에 대한 공공 데이터 : <https://www.dec.ny.gov/nubs/109457.html>

BROWNFIELD CLEANUP PROGRAM

부지 위치

