



Department of
Environmental
Conservation

情況說明書

棕地清理計劃

27-01 Jackson Avenue
Long Island City, NY 11101

地塊編號: C241209
紐約州環境保護部第二區

2022 年 10 月

在何處查閱資訊

項目文檔獲取途徑: DECinfo 定位器

<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241209/>
和以下地點:

長島市皇后區公共圖書館(Queens Public
Library at Long Island City)
37-44 21st Street
Long Island City, New York 11101
(718) 752-3700

皇后區第二社區委員會(Queens
Community Board 2)
43-22 50th Street, Room 2B
Woodside, New York 11377
(718) 533-8773
qn02@cb.nyc.gov

聯繫人

歡迎提出意見和問題。請按如下說明提出:

與專案有關的問題

Shaun Bollers, Project Manager
紐約州環境保護部(NYSDEC)
47-40 21st Street
Long Island City, New York
(718) 482-4096
shaun.bollers@dec.ny.gov

與專案有關的健康問題

Julia Kenney
紐約州衛生部(NYSDOH)
Empire State Plaza
Corning Tower, Room 1787
Albany, New York 12237
(518) 402-7873
beei@health.ny.gov

如需有關紐約棕地清理計劃的更多資訊, 請訪問:

www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

棕地清理行動已完成

根據紐約州棕地清理計畫(BCP), 已採取行動解決與位於 27-01 Jackson Avenue, Long Island City, New York County 的 27-01 Jackson Avenue 地塊(「該地塊」)相關的污染問題。請參閱地圖以瞭解地塊位置。

清理活動由 27-01 Jackson Property Owner LLC(「申請人」)執行, 由紐約州環境保護部(NYSDEC)監督。申請人已提交《最終工程報告》(FER)草案供紐約州環境保護部審查; 該報告指出, 已經或將達到清理要求, 以充分保護公眾健康和擬議地塊用途的環境。

- 專案檔案獲取途徑: DECinfo 定位器
<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241209/>。
- 文檔還可在「在何處查閱資訊」下左側標註的地點查閱。

地塊清理的要點: 為實現補救行動目標, 已經或即將完成以下活動:

- 現場下挖至基岩, 處置約 14,273 立方碼受鉛影響的有害填料、無害歷史填料和超過「軌道 1 非限制用途」土壤清理目標(UUSCOs)的石油污染填料/土壤。
- 以咬合牆的形式安裝開挖支架, 並現場排水, 以清除受污染的地下水並促進開挖;
- 在所有地面侵入性活動期間, 實施健康和 safety 計畫以及社區空氣監測計畫;
- 完成了土壤蒸汽侵入(SVI)評估——這是軌道 1 補救措施的一部分, 確定新建築不存在土壤蒸汽侵入的可能性。
- 通過就地注入活性炭處理場外受污染的地下水;
- 每季度從場外監測井採集地下水樣本, 記錄地下水狀況和場外原位注入計畫的有效性;
- 制定《地塊管理計畫》(SMP), 監測場外地下水, 以確定場外注入計畫的有效性;
- 執行形式為《同意令》的機構控制, 以實施可解決剩餘場外污染的《地塊管理計畫》。

棕地清理計劃

接下來的措施: 《最終工程報告》經紐約州環境保護部批准後將公佈(參見「在何處查閱資訊」)。然後,紐約州環境保護部將向申請人發放《完工證書》(COC),該證書將在情況說明書中公佈。申請人將能夠在收到《完工證書》後重新開發該地塊。此外,申請人將有資格獲得稅收抵免,以抵消執行清理活動和重新開發該地塊的部分費用。

《同意令》將規定,如果申請人不遵守場外《地塊管理計畫》,那麼紐約州環境保護部可撤銷《完工證書》。

地塊描述: 該地塊占地 0.211 英畝,西面以 43rd Avenue 為界,南面以 Jackson Avenue 為界,東面以 Ed Koch Queensboro Bridge 入口匝道(高架)為界,北面以 Hunter Street 為界。該地塊上正在開發一座地下三層的 24 層混合用途商業和住宅建築。在此之前,大約從 1945 年起,該地塊就用作加油站和汽車修理廠。該地塊已修復,以實現「軌道 1 非限制用途」清理。

該地塊的其他詳細資訊(包括環境和健康評估概要)參見紐約州環境保護部的環境地塊修復數據庫(通過輸入地塊編號C241209查閱)

<https://www.dec.ny.gov/cfm/xtapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

棕地清理計劃: 紐約棕地清理計劃(BCP)鼓勵自願清理稱為「棕地」的受污染地塊,以便它們可以重複使用和重新開發。這些用途可能包括休閒、住房、商業或其他用途。棕地

是指具有如下特點的任何不動產:污染物含量超過紐約州環境保護部根據合理預期的不動產用途、按照適用法規採用的土壤清理目標或其他基於健康或環境的標準、指標或指南。

如需有關棕地清理計劃的更多資訊,請訪問:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

我們鼓勵您與鄰居和租戶分享此情況說明書,和/或將此情況說明書張貼在您建築物的顯眼部位供他人查看。

隨時了解環境保護部門提供的資訊

註冊以通過電子郵件接收地塊更新資訊:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

注:如果您已經註冊並以電子方式收到此情況說明書,那麼請忽略。

DECinfo 定位器

查閱環境保護部門文檔和有關特定地塊環境質量公開資料的交互式地圖:

<https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

棕地清理计划

地块位置



