



Department of
Environmental
Conservation

在何處查閱資訊

通過 DECinfo 定位器(DECinfo Locator)<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241209/>和在以下地點查閱專案文檔：

長島市皇后區公共圖書館(Queens Public Library at Long Island City)
37-44 21st Street
Long Island City, New York 11101
(718) 752-3700

皇后區第二社區委員會(Queens Community Board 2)
43-22 50th Street, Room 2B
Woodside, New York 11377
(718) 533-8773
qn02@cb.nyc.gov

聯繫人

歡迎提出意見和問題。請按如下說明提出：

與專案有關的問題

Shaun Bollers, Project Manager
紐約州環境保護部(NYSDEC)
47-40 21st Street
Long Island City, NY 11101
(718) 482-4096
shaun.bollers@dec.ny.gov

與專案相關的健康問題

Julia Kenney
紐約州衛生部(NYSDOH)
Empire State Plaza
Corning Tower, Room 1787
Albany, New York 12237
(518) 402-7873
beci@health.ny.gov

如需有關紐約棕地清理計劃的更多資訊，請訪問：

www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

情況說明書

棕地清理計劃

2023 年 1 月

27-01 Jackson Avenue

Long Island City, NY 11101

地塊編號：C241209

紐約州環境保護部第二區

紐約州環境保護部證明棕地達到清理要求

紐約州環境保護部(NYSDEC)已認定紐約州棕地清理計畫下位於 27-01 Jackson Avenue, Long Island City, NY 的 27-01 Jackson Avenue 地塊（「地塊」）已或將達到污染清理要求。請參閱地圖以瞭解地塊位置。

清理活動由 27-01 Jackson Property Owner LLC（「申請人」）執行，由紐約州環境保護部(NYSDEC)監督。紐約州環境保護部已批准《最終工程報告》(FER)並為該地塊簽發《完工證書》(COC)。

- 專案文檔獲取途徑：DECinfo 定位器：
<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241209/>。
- 文檔還可在左側「在何處查閱資訊」下標註的地點查閱。

專案完工：為實現補救行動目標，已完成以下活動：

- 挖掘和處置約 12,540 立方碼受鉛影響的有害填料、無害歷史填料和超過「軌道 1 非限制用途」土壤清理目標的石油污染填料/土壤。
- 安裝咬合牆，並現場排水，以清除受污染的地下水並促進挖掘；
- 在所有地面侵入性活動期間，實施健康和 safety 計畫以及社區空氣監測計畫；
- 完成了土壤蒸汽侵入(SVI)評估——這是軌道 1 補救措施的一部分，確定新建築不存在土壤蒸汽侵入的可能性。
- 通過原位注入活性炭處理場外受污染的地下水；
- 每季度從場外監測井採集地下水樣本，記錄地下水狀況和場外原位注入計畫的有效性；和
- 制定用於監測和處理場外地下水污染的《地塊管理計畫》(SMP)，確定場外注入計畫的有效性（見 S241209 號地塊）。

《最終工程報告》已批准：紐約州環境保護部已批准《最終工程報告》。《最終工程報告》

- 1) 描述已完成的清理活動。
- 2) 證明該地塊已或將達到清理要求。

棕地清理計劃

接下來的措施: 在收到《完工證書》後,申請人有資格重新開發該地塊。此外,申請人有資格獲得稅收抵免,以抵消執行清理活動和重新開發該地塊的費用。在某些情況下(例如未能遵守訂單條款或與紐約州環境保護部的約定),《完工證書》可修改或撤銷。

地塊描述: 該地塊占地0.211英畝,西面以43rd Avenue為界,南面以 Jackson Avenue 為界,東面以 Ed Koch Queensboro Bridge入口匝道(高架)為界,北面以 Hunter Street 為界。該地塊上正在開發一座地下三層的24層混合用途商業和住宅建築。在此之前,大約從1945年起,該地塊就用作加油站和汽車修理廠。該地塊已為了實現「軌道1非限制用途」清理而經修復,目前正在重新開發(建設一座24層混合用途建築)。

該地塊的其他詳細資訊(包括環境和健康評估概要)參見紐約州環境保護部的環境地塊修復數據庫(通過輸入地塊編號 C241209 查閱)

<https://www.dec.ny.gov/cfm/external/index.cfm?pageid=3>

棕地清理計劃: 紐約棕地清理計劃(BCP)鼓勵自願清理稱為「棕地」的受污染地塊,以便它們可以重複使用和重新開發。這些用途可能包括休閒、住房、商業或其他

用途。棕地是指具有如下特點的任何不動產:污染物含量超過紐約州環境保護部根據合理預期的不動產用途、按照適用法規採用的土壤清理目標或其他基於健康或環境的標準、指標或指南。

如需有關棕地清理計劃的更多資訊,請訪問:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

我們鼓勵您與鄰居和租戶分享此情況說明書,和/或將此情況說明書張貼在您建築物的顯眼部位供他人查看。

隨時了解環境保護部門提供的資訊

註冊以通過電子郵件接收地塊更新資訊:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

注:如果您已經註冊並以電子方式收到此情況說明書,那麼請忽略。

DECinfo 定位器

查閱環境保護部門文檔和有關特定地塊環境質量公開資料的交互式地圖:

<https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

棕地清理計劃

地塊位置





Translation Available. Don't see your language? Ask!

English	To have this document translated into a language you can understand, contact the person below. There is no charge for the translation.
Español Spanish	Si necesita la traducción de este documento a un idioma que pueda entender, comuníquese con la persona indicada abajo. La traducción es gratis.
简体字 Simplified Chinese	如需將此文件翻譯成您能理解的語言版本，請聯絡下方人員。本次翻譯不收取費用。
Русский Russian	Чтобы получить перевод этого документа на понятный вам язык, свяжитесь с представителем, данные которого указаны ниже. Плата за эту услугу не взимается.
אידיש Yiddish	צו האבן די דאקומענט איבערגעטייטשט אין א שפראך וואס איר קענט פארשטיין, פארבינדט זיך מיט די פערזאן אונטן. די איבערטייטשונג איז פריי פון אפצאל.
বাঙালি Bengali	এই নথিটি আপনি বুঝতে পারেন এমন একটি ভাষায় অনুবাদ করতে, নিম্নলিখিত ব্যক্তির সাথে যোগাযোগ করুন। অনুবাদের জন্য কোন চার্জ দিতে হবে না।
한국어 Korean	이 언어를 본인이 이해할 수 있는 언어로 받아보려면 아래 담당자에게 문의하십시오. 번역료는 없습니다.
Kreyòl Ayisyen Haitian Creole	Pou yo ka tradwi dokiman sa nan yon lang ou ka konprann, kontakte moun ki anba a. Ou p'ap peye anyen pou tradiksyon an.
Italiano Italian	Per ottenere la traduzione di questo documento in un'altra lingua, contatti la persona indicata qui di seguito. La traduzione è gratuita.
العربية Arabic	لترجمة هذا المستند إلى لغة يمكنك فهمها، تواصل مع الشخص أدناه. لا يتم تطبيق رسوم مقابل الترجمة.
Język Polski Polish	Aby uzyskać tłumaczenie tego dokumentu na język, który jest dla Ciebie zrozumiały, skontaktuj się z poniższą osobą. Za tłumaczenie nie jest pobierana żadna opłata.

Contact: Shaun Bollers, (718) 482-4096, shaun.bollers@dec.ny.gov