



Department of
Environmental
Conservation

정보를 찾을 위치

DECinfo 위치를 통한 프로젝트 문서 접근
<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241209/>

위치 및 연락처
롱아일랜드 퀸즈 공공 도서관
37-44 21 번가
롱아일랜드 시티, 뉴욕 11101
(718) 752-3700

퀸즈 커뮤니티 보드 2
43-22 50 번가, 룸 2B
우드사이드, 뉴욕 11377
(718) 533-8773
qn02@cb.nyc.gov

연락할 사람

의견과 지시는 다음에 따라 지시해 주십시오:

프로젝트 관련 질문
션 볼러, 프로젝트 매니저
뉴욕시 환경 보호부 NYSDEC
47-40 21번가
롱아일랜드 시티, 뉴욕 11101
(718) 482-4096
shaun.bollers@dec.ny.gov

프로젝트 관련 건강 질문
줄리아 케니
뉴욕시 건강부 NYSDOH
엠펙이어 스테이트 프라자
코닝 타워, 룸 1787
얼바니, 뉴욕 12237
(518) 402-7873
beci@health.ny.gov

뉴욕 브라운필드 정화 프로그램에 대한 자세한 질문은 다음 웹사이트를 참조하십시오:
www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

사실 자료

브라운필드 정화 프로그램

1 월 2023 년

27-01 잭슨 아베뉴

롱아일랜드시티, 뉴욕 11101

부지번호. C241209

NYSDEC 지역 2

NYSDEC 브라운필드 사이트에서 달성된 청소 요구사항을 인증합니다.

뉴욕주 환경보전부(NYSDEC)는 뉴욕주의 브라운필드 정화 프로그램에 따라 뉴욕주 롱아일랜드시티 잭슨 애비뉴 27-01 에 위치한 잭슨 애비뉴 부지("현장")와 관련된 오염을 해결하기 위한 정화 요건이 충족되었거나 충족 될 것이라고 결정했습니다. 사이트 위치는 지도를 참조하십시오.

청소 활동은 27-01 잭슨 부지 주인 LLC ("신청자") 가 뉴욕주 환경보전부(NYSDEC)의 감독을 받아 수행했습니다. 뉴욕주 환경보전부 NYSDEC 는 최종 엔지니어링 보고서(FER) 를 승인하고 현장에 대한 수수료증(COC) 를 발행했습니다.

- DECinfo 주소를 통해 온라인으로 프로젝트 문서에 접근합니다.
<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241209/>.
- 문서는 왼쪽의 "정보를 찾을 수 있는 위치"에서 사용할 수 있습니다.

프로젝트 완료: 교정 조치 목표를 달성하기 위해 다음 활동을 완료했습니다:

- 트랙 1 무제한 사용 토양 정화 목표를 초과하는 약 12,540 입방 야드의 위험 납 영향 충전재, 비위험 과거 충전재 및 석유 오염충전재/토양의 굴착 및 폐기.
- 오염된 지하수를 제거하고 굴착을 용이하게 할 수 있도록 현장 탈수 기능이 있는 제벽 설치.
- 모든 지상 침입 활동 동안 건강 및 안전 계획 및 지역사회 공기 모니터링 계획의 이행.
- 1 번 트랙 치료의 일환으로 신축 건물에 토양 증기 침입 가능성이 없다고 판단한 토양 증기 침입(SVI) 평가가 완료됨.
- 활성탄 현장 주입을 통한 소외 오염 지하수 처리;
- 지하수 조건과 현장 외 주입 프로그램의 효과를 문서화하기 위한 현장 외 모니터링 유정의 분기별 지하수 샘플링과;
- 소외 주입 프로그램의 효과를 결정하기 위해 소외 지하수 오염을 모니터링하고 해결하기 위한 관리 계획 (SMP)의 개발 (현장번호 S241209 참조).

최종 엔지니어링 보고서 승인: 뉴욕주 환경보전부 NYSDEC 가 FER 를 승인했으며 이는 다음과 같습니다.

- 1) 완료된 정리 작업을 설명합니다
- 2) 사이트에 대한 정리 요구 사항이 달성되었거나 달성될 것임을 증명합니다

브라운 필드 정화 프로그램

다음 단계: COC 를 수령하면 신청자는 사이트를 재개발할 수 있습니다. 또한 신청자는 정화 활동 수행 비용과 부지 재개발 비용을 상쇄하기 위해 세액 공제를 받을 수 있습니다. COC 는 예를 들어 NYSDEC 와 의 주문 또는 계약 조건을 준수하지 않을 경우 수정되거나 취소될 수 있습니다. .

사이트 설명: 서쪽으로는 43번가, 남쪽으로는 잭슨 아베뉴, 동쪽으로는 에드 코흐 퀸즈보로 다리, 북쪽으로는 헌터 스트리트와 접합니다. 이 부지는 지하 3층의 24층 주상복합 건물로 개발 중입니다. 이전에는 1945년경부터 주유소와 자동차 수리 시설로 사용되었습니다. 이 부지는 1번 트랙 무제한 사용 정화를 달성하기 위해 정비되었으며 현재 24층짜리 주상복합 건물로 재개발이 진행 중입니다.

환경 및 건강 평가 요약에 포함된 추가 현장 세부정보는 NYSDEC 의 환경 현장 교정 데이터 베이스 (현장 ID, C241209 입력) 에서 확인할 수 있습니다.
<https://www.dec.ny.gov/cfm/external/index.cfm?pageid=3>

브라운 필드 정화 프로그램: 뉴욕의 브라운필드 정화 프로그램(BCP)은 '브라운필드'로 알려진 오염된 부동산을 재사용하고 재개발할 수 있도록 자발적인 정화를 권장하고 있습니다. 이러한 용도에는 레크리에이션, 주택, 사업 또는 기타 용도가 포함 될 수

있습니다. 브라운필드 부지는 토양 정화 목표 또는 기타 건강 기반 또는 환경 표준, NYSDEC 에 의해 채택된 기준 또는 지침을 초과하는 수준에서 오염 물질이 존재하는 모든 실제 부동산을 의미하며, 이는 해당 규정에 따라 합리적으로 예상되는 부동산 사용에 기초하여 적용됩니다.

BCP 에 대한 자세한 내용은 다음 사이트를 방문하세요:
<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

이웃 및 세입자와 이 사실 확인을 공유하거나 다른 사람이 볼 수 있도록 건물의 중요한 영역에 이 사실 확인을 게시하는 것을 권장합니다.

DEC 제공 정보 제공

이메일로 사이트 업데이트를 받으려면 등록하세요:
www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

참고: 이미 등록하여 이 사실 확인을 전자적으로 받은 경우 무시하십시오.

DEC 정보 위치

DEC 문서에 접근하기 위한 대화형 맵 및 특정 현장의 환경 품질에 대한 공공 데이터:
<https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

브라운 필드 정화 프로그램

부지 위치





번역 가능합니다. 귀하의 언어가 보이지 않습니까? 물어보세요!

English	To have this document translated into a language you can understand, contact the person below. There is no charge for the translation.
Español Spanish	Si necesita la traducción de este documento a un idioma que pueda entender, comuníquese con la persona indicada abajo. La traducción es gratis.
简体字 Simplified Chinese	如需將此文件翻譯成您能理解的語言版本，請聯絡下方人員。本次翻譯不收取費用。
Русский Russian	Чтобы получить перевод этого документа на понятный вам язык, свяжитесь с представителем, данные которого указаны ниже. Плата за эту услугу не взимается.
אידיש Yiddish	צו האבן די דאקומענט איבערגעטייטשט אין א שפראך וואס איר קענט פארשטיין, פארבינדט זיך מיט די פערזאן אונטן. די איבערטייטשונג איז פריי פון אפצאל.
বাঙালি Bengali	এই নথিটি আপনি বুঝতে পারেন এমন একটি ভাষায় অনুবাদ করতে, নিম্নলিখিত ব্যক্তির সাথে যোগাযোগ করুন। অনুবাদের জন্য কোন চার্জ দিতে হবে না।
한국어 Korean	이 언어를 본인이 이해할 수 있는 언어로 받아보려면 아래 담당자에게 문의하십시오. 번역료는 없습니다.
Kreyòl Ayisyen Haitian Creole	Pou yo ka tradwi dokiman sa nan yon lang ou ka konprann, kontakte moun ki anba a. Ou p'ap peye anyen pou tradiksyon an.
Italiano Italian	Per ottenere la traduzione di questo documento in un'altra lingua, contatti la persona indicata qui di seguito. La traduzione è gratuita.
العربية Arabic	لترجمة هذا المستند إلى لغة يمكنك فهمها، تواصل مع الشخص أدناه. لا يتم تطبيق رسوم مقابل الترجمة.
Języki Polski Polish	Aby uzyskać tłumaczenie tego dokumentu na język, który jest dla Ciebie zrozumiały, skontaktuj się z poniższą osobą. Za tłumaczenie nie jest pobierana żadna opłata.

연락처: 셀 볼리스 Shaun Bollers, (718) 482-4096, shaun.bollers@dec.ny.gov