



Department of
Environmental
Conservation

Donde encontrar la información

Acceso a la documentación del proyecto por medio de DECinfo Locator
<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241212/>
y en esta localización :

Queens Library en Jackson Heights
35-51 81st Street
Jackson Heights, NY 11372
(718) 899-2500

Queens Community Board 3
82-11 37th Avenue, Suite 606
Jackson Heights, NY 11372
(718) 458-2707

(* Es posible que los repositorios no estén disponibles temporalmente debido a las precauciones del COVID-19. Si no puede acceder al localizador de DECinfo en línea, comuníquese con el gerente de proyectos de NYSDEC que se indica a continuación para obtener ayuda).

A quien contactar

Comentarios y preguntas son bienvenidas y deben ser dirigidas de la siguiente manera:

Preguntas relacionadas con el Proyecto:
Sadique Ahmed, Project Manager
NYSDEC
625 Broadway
Albany, NY 12233
(518) 402-9767
sadique.ahmed@dec.ny.gov

Preguntas relacionadas con la salud:
Kristin Kulow
NYSDOH
28 Hill Street, Suite 201
(607) 353-4335
keci@health.ny.gov

Para obtener más información sobre el Programa de limpieza de zonas industriales abandonadas de Nueva York, visite:
www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

HOJA INFORMATIVA

Programa de limpieza de zonas
industriales abandonadas

Abril 2021

Rockfarmer 37th Avenue
Jackson Heights, NY 11372

SITIO No. C241212
NYSDEC REGION 2

Limpieza Ambiental en la zona industrial abandonada

Las actividades de limpieza ambiental que abordan la contaminación registrada en el sitio industrial abandonado relacionado a Rockfarmer 37th Avenue ubicado en 82-13 37th Avenue, Jackson Heights, NY están por comenzar. Consulte el mapa para conocer la ubicación del sitio. Las actividades de descontaminación serán realizadas 37th Avenue Owner LLC (aplicante) bajo la supervisión del Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC). El NYSDEC ha determinado que el Plan de Remediación aprobado protege tanto la salud pública como al medio ambiente.

- Acceda al Plan de Remediación aprobado y a otros documentos del proyecto a través del localizador de DECinfo:
<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241212/>.
- Los documentos también están disponibles en las ubicaciones identificadas a la izquierda en "Where to Find Information."

Se espera que las actividades de remediación den inicio en junio del 2021 y duren aproximadamente 5 meses.

Aspectos destacados de las actividades de limpieza próximas: El objetivo es la limpieza del sitio es lograr niveles de limpieza que protejan tanto la salud pública como al medio ambiente. Los componentes clave de las actividades de remediación son:

- La instalación de un sistema de despresurización debajo de la losa (SSDS) debajo del edificio ubicado en el sitio.
- Implementación de un Plan de Manejo del Sitio (SMP) que incluya un programa de monitoreo de agua subterránea y de mantenimiento a largo plazo de los sistemas de remediación.
- Mantener una cubierta en el sitio ya existente que permita solo el uso residencial restringido del sitio.
- Colocación de una servidumbre ambiental en la propiedad para restringir el uso del sitio a residencial y asegurar la correcta implementación del Plan de Manejo del Sitio (SMP).

Se implementará un plan de salud y seguridad específico del sitio y un plan de monitoreo del aire de la comunidad durante las actividades de remediación. Estos establecerán procedimientos para proteger a los trabajadores y residentes en el sitio e incluyen el monitoreo del aire requerido, así como medidas de supresión de polvo y olores.

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE ZONAS INDUSTRIALES ABANDONADAS

Próximos pasos: Después de que el solicitante complete las actividades de limpieza, preparara un Informe Final de Ingeniería (FER) y lo enviara al Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC). El informe final describirá las actividades de limpieza completadas y certificara que los requisitos de limpieza se han cumplido.

Cuando la NYSDEC corrobore que se han logrado cumplir con los requisitos de limpieza del sitio, se aprobara el Informe Final de Ingeniería (FER). El Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York luego emitirá un Certificado de Finalización (COC) al solicitante. El solicitante podrá volver a desarrollar el sitio después de la que el Certificado de Finalización (COC) haya sido emitido. Además, el solicitante será elegible para adquirir créditos fiscales para compensar los costos por realizar las actividades de limpieza y para la remodelación del sitio.

El Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York emitirá una hoja que describa el contenido del Informe Final de Ingeniería (FER). La hoja informativa identificara cualquier control institucional (por ejemplo, restricciones en escrituras) o controles de ingeniería (límites del sitio) necesarios en el sitio en relación con la emisión del Certificado de Finalización (COC).

Descripción del Sitio: Este sitio de 0.46 acres está ubicado al norte de la avenida 37, entre las calles 82 y 83. El edificio localizado en el sitio es utilizado como oficinas comerciales, con una farmacia y un salón de manicura. El edificio actual se reestructurará para convertirlo en un edificio de oficinas comerciales y un estacionamiento de dos niveles.

Los detalles adicionales del sitio, incluyendo resúmenes de las evaluaciones ambientales y de salud, están disponibles en la base de datos de remediación ambiental en el sitio web del Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York:

<https://www.dec.ny.gov/cfm/xtapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

Programa de Limpieza de zonas industriales abandonadas:

El programa de limpieza de zonas industriales abandonadas de Nueva York (BCP) fomenta la limpieza voluntaria de propiedades contaminadas conocidas como “zonas industriales abandonadas” para que puedan reutilizarse y reconstruirse. Estos usos incluyen recreación, vivienda, negocios, así como otros usos. Un sitio abandonado se puede considerar cualquier propiedad real donde un contaminante este presente en niveles que excedan los objetivos de limpieza del suelo u otros estándares, criterios guías ambientales o de salud adoptados por el Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York que son aplicables en base al uso razonablemente anticipado de la propiedad, de acuerdo con las regulaciones aplicables.

Para conseguir más información sobre las zonas industriales abandonadas de Nueva York (BCP) visita:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Lo alentamos a compartir esta hoja informativa con vecinos e inquilinos, y / o publicar esta hoja informativa en un área prominente de su edificio para que otros la vean.

Manténgase informado con las entregas de DEC

Regístrese para recibir actualizaciones del sitio por correo electrónico:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Nota: Haga caso omiso de esta información si ya se registró y recibió esta hoja informativa electrónicamente. **DECinfo Locator**

Mapa interactivo para acceder a documentos DEC y datos públicos sobre la calidad ambiental de sitios específicos:

<https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE ZONAS INDUSTRIALES ABANDONADAS

Ubicación del sitio

