



Department of
Environmental
Conservation

HOJA DE DATOS

Programa de Limpieza de
Antiguas Zonas Industriales

Proyecto Far Rockaway

20-02 Mott Avenue
Far Rockaway, NY 11691

SITIO Nro. C241224

REGIÓN NYSDEC 2

Septiembre 2021

Dónde encontrar información

Acceda a los documentos del proyecto a través de DECinfo Locator

<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241224/>

y en estas ubicaciones:

Biblioteca Pública de Queens-Sucursal Far Rockaway

1637 Central Avenue
Far Rockaway, NY 11691
(718) 327-2549

Junta Comunitaria 14 de Queens

1931 Mott Avenue, Room 311
Far Rockaway, NY 11691
(718) 471-7300
Cbrock14@nyc.rr.com

**Los repositorios no están temporalmente disponibles debido a precauciones por el COVID-19. Si no puede acceder al repositorio en línea, por favor contacte al gerente de proyecto NYSDEC detallado a continuación para asistencia.*

A quién contactar

Las preguntas y comentarios son bienvenidos y deben dirigirse según se detalla a continuación:

Preguntas relacionadas con el proyecto

Christopher Allan, Gerente de Proyecto
NYSDEC
47-40 21st Street
Long Island City, NY 11101
(718) 482-4065
Christopher.Allan@dec.ny.gov

Preguntas de salud relacionadas con el proyecto

Eamonn O'Neil
NYSDOH
Empire State Plaza
Corning Tower
Albany, NY 12237
(518) 402-7877
beci@health.ny.gov

Para más información acerca del Programa de Limpieza de Antiguas Zonas Industriales de Nueva York

www.dec.ny.gov/chemical/8450.htm

NYSDEC Certifica que se han alcanzado los requerimientos de limpieza en el sitio de antigua zona industrial

El Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (New York State Department of Environmental Conservation, NYSDEC) ha determinado que los requerimientos de limpieza para tratar la contaminación relacionada con el Proyecto Far Rockaway ("sitio") ubicado en 0-02 Mott Avenue en Far Rockaway, NY, bajo el Programa de Limpieza de Antigua Zona Industrial del Estado de Nueva York se han cumplido. Por favor vea el mapa para la ubicación del sitio.

Las actividades de limpieza fueron llevadas a cabo por Redfern FRP LLC, FRV Phase 1 Moderate LLC, FRV Phase I LIHTC LLC, FRV Phase I Commercial LLC, and Rockaway Village Housing Development Fund Corporation, FRV Phase 2 LIHTC LLC, FRV Phase 2 Commercial LLC, y Rockaway Village II Housing Development Fund Corporation (colectivamente, "solicitantes") con la supervisión del Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (New York State Department of Environmental Conservation, NYSDEC). El NYSDEC ha aprobado el Informe Final de Ingeniería (FER) y emitido un Certificado de Finalización (COC) para el sitio.

- Acceda al FER, Aviso COC y otros documentos relevantes en línea mediante el buscador DECinfo Locator:
<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241224/>.
- Los documentos también están disponibles en la ubicación identificada en la izquierda bajo "Dónde encontrar información".

Finalización del proyecto: Se han completado las siguientes actividades para lograr los objetivos de acciones de remediación.

- Excavación de suelo/relleno excediendo las metas de limpieza de suelo de Uso Irrestringido (SCO, en inglés) hasta una profundidad aproximada de siete pies- Se removieron aproximadamente 58,114 toneladas de suelo contaminado como parte de la remediación;
- Se recolectaron muestras de confirmación de punto final en la base y muros laterales de la excavación de remediación para documentar el desempeño de la remediación;
- Se colocó relleno limpio para establecer el grado designado en el sitio;
- Como parte de la remediación de Grupo 1/Uso irrestringido, se completó una evaluación de intrusión de vapor en suelo.

Aprobación final del Informe de ingeniería: El NYSDEC ha aprobado el FER, que:

1. Describe las actividades de limpieza completadas.

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE ANTIGUAS ZONAS INDUSTRIALES (BROWNFIELD CLEANUP PROGRAM)

2. Certifica que los requerimientos de limpieza se han cumplido o serán cumplidos para el sitio.
3. Describe cualquier control institucional/de ingeniería que se utilizará. Un *control institucional* es una restricción no física sobre el uso del sitio, como por ejemplo una restricción de escritura, cuando la contaminación remanente en el sitio luego de la acción de limpieza hace que el sitio sea adecuado para algunos, pero no todos los usos. Un control de ingeniería es una barrera física o método de manejo de contaminación como una protección o barrera de vapor.
4. Certifica que el NYSDEC ha aprobado un plan de manejo para cualquier control de ingeniería utilizado en el sitio.

Las acciones de remediación completadas en el sitio han sido confirmadas por la recolección de muestras de suelo de punto final que muestran que los suelos cumplen con los Objetivos de Partes 375 de Limpieza de Suelo para Uso sin Restricciones. Debido a que los suelos cumplen con este criterio, no se requieren controles institucionales o de ingeniería para el sitio.

Siguientes pasos: Al recibir un COC, los solicitantes son elegibles para redesarrollar el sitio. Además, los solicitantes son elegibles para créditos impositivos para compensar los costos de llevar a cabo las actividades de limpieza y para el redesarrollo del sitio. Un COC puede modificarse o revocarse si, por ejemplo, no se cumple con los términos de la orden o acuerdo con el NYSDEC.

Descripción del sitio: El sitio tiene 4.06-acres y está ubicado en Mott Avenue entre Redfern Avenue hacia el oeste y Central Avenue hacia el este. El sitio estuvo previamente ocupado por un centro comercial y su estacionamiento pavimentado asociado. El centro comercial tenía un supermercado, farmacia, un servicio de taxis y un servicio de limpieza a seco, entre otros inquilinos. El sitio está actualmente siendo redesarrollado para venta minorista de uso mixto y viviendas accesibles.

Los detalles adicionales del sitio, incluyendo los resúmenes de las evaluaciones ambientales y de salud, se encuentran disponibles en la Base de Datos de Remediación Ambiental de Sitios del NYSDEC (ingresando la ID del sitio C241224) en:

<https://www.dec.ny.gov/cfm/xtapps/dereexternal/index.cfm?pageid=3>

Programa de Limpieza de Antigua Zona Industrial: El Programa de Limpieza de Antigua Zona Industrial (BCP) de Nueva York alienta la limpieza voluntaria de propiedades contaminadas conocidas como "antiguas zonas industriales" para que puedan ser reutilizadas y redesarrolladas. Estos usos pueden incluir recreación, vivienda, comercios u otros usos. Un sitio de antigua zona industrial es cualquier propiedad de bienes raíces en donde se encuentra presente un contaminante a niveles que exceden los objetivos de limpieza del suelo u otros estándares de salud o ambientales, criterios o pautas adoptados por el NYSDEC que son aplicables en base al uso razonable anticipado para la propiedad, de acuerdo con las reglamentaciones aplicables.

Para más información acerca del BCP, visite:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Lo alentamos a que comparta esta hoja de datos con vecinos e inquilinos, y/o a publicar esta hoja de datos en un lugar destacado de su edificio para que otros la vean.

Manténgase informado con DEC Delivers

Regístrese para recibir actualizaciones del sitio por correo electrónico:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Nota: Por favor ignore si ya se ha registrado y recibido esta hoja de datos de manera electrónica.

DECinfo Locator

Mapa interactivo para acceder a los documentos DEC y datos públicos acerca de la calidad ambiental de los sitios específicos: <https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE ANTIGUAS ZONAS INDUSTRIALES (BROWNFIELD CLEANUP PROGRAM)

Ubicación del sitio

