

(다음에서 안내 자료 시작)

정보를 계속 받아보시려면 지금 바로 조치를 취하세요

사이트 소개!

DEC의 환경 개선부(Division of Environmental Remediation, DER)에서는 이제 오염된 부지에 대한 정보를 이메일로 전자 전송합니다.

이 안내 자료에 나온 오염된 부지에 대한 정보를 계속 받아보길 원하신다면:

반드시 DER 이메일 리스트서브에 가입하셔야 합니다.

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

DER에서는 귀하의 이메일 주소를 등록할 수 없습니다. 이메일 주소 소유주만 등록할 수 있습니다. 이미 부지가 위치한 카운티의 리스트서브에 가입하신 경우 하셔야 할 조치는 없습니다.



“온라인 통지(Paperless)”로 전환해야 하는 이유:

부지 정보를 더욱 빠르게 습득하고 쉽게 공유
선택한 카운티의 모든 부지 정보를 수령 원하는 정보를 읽은 후
나머지는 삭제
환경에 도움이 되며 세금 절약 가능

“온라인 통지” 옵션을 원치 않으실 경우, 이 안내 자료에 나온 DER 프로젝트 매니저에게

전화하거나 서신을 보내십시오. 우정청을 통해 안내 자료의 종이 사본을 받아야 한다는 점을

알려주십시오. 연락 시 부지 이름을 함께 알려주십시오.

종이 사본 수령 옵션은 개인만 이용할 수 있습니다. 단체, 조직, 기업 및 정부 기관은 이메일을 이용하는 것으로 간주합니다.



Department of
Environmental
Conservation

정보 찾는 곳

일반인이 계속 정보를 얻을 수 있도록 프로젝트
문서가 다음 장소에 제공되고 있습니다

플러싱(Flushing) 퀸스(Queens) 도서관
41-17 Main Street
Flushing, NY 11355
(718) 661-1200

Queens Community Board 7
13332 41st Rd #3B
Flushing, NY 11355
(718) 359-2800

담당자 연락처

언제든 코멘트와 질문을 환영하고 있습니다
다음으로 연락하십시오

프로젝트 관련 질문

Javier Perez-Maldonado, 프로젝트 매니저
NYSDEC
625 Broadway
Albany, NY 12233-7016
(518) 402-8172
javier.perez-maldonado@dec.ny.gov

프로젝트 관련 건강 질문

Sarita Wagh
NYSDOH
Bureau of Environmental Exposure
Investigation
Center for Environmental Health
Corning Tower, Rm 1787
Albany, NY 12237
(518) 402-7860
bee@health.ny.gov

뉴욕주 브라운필드 정화(Brownfield Cleanup)
프로그램에 대한 추가 정보는 다음을 방문하십시오:
www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

보충 작업 동안 사이트별 보건 및 안전 계획(HASP) 그리고 지역사회
공기 감독 계획(Community Air Monitoring Plan, CAMP)이
적용될 예정입니다. HASP 와 CAMP 에는 사이트 작업자와 거주자
보호 절차를 수립하고 요구되는 공기 검사뿐만 아니라 먼지 및 악취 감소
조치도 포함됩니다.

자료표

브라운필드 정화 프로그램

131-10 Avery Avenue

131-10 ~ 131-18 Avery Avenue
Flushing, NY 11355

사이트 No. C241228

NYSDEC 2 지역

2019 년3 월

브라운필드 사이트의 환경 정화 시작 예정

뉴욕주 플러싱의 131-10부터 131-18 Avery Avenue에 있는 131-10 Avery Avenue
사이트(이하 "사이트")의 오염 문제 해결 작업이 시작될 예정입니다. 사이트 위치는 지도를
참조하십시오. 정화 작업은 뉴욕주 환경 보존부(New York State Department of
Environmental Conservation, NYSDEC) 감독을 받아 Avery Group LLC(이하
"신청안")에 의해 이루어질 예정입니다. NYSDEC에서는 보충 작업 계획(Remedial
Work Plan, RWP)이 공중 보건과 환경을 보호한다고 결정하여 이 계획을 승인하였습니다.
승인된 RWP와 이 사이트 정화에 관련된 기타 서류는 원편의 "정보 찾는 곳(Where to Find
Information)" 수록 장소에서 제공되고 있습니다. 2019년3월부터 보충 작업이 시작되어 약
8개월 동안 계속될 예정입니다.

조사 결과에 따르면, 뉴욕주 보건부(New York State Department of Health, NYSDOH)
상담을 받은 NYSDEC는 이 사이트가 공중 보건 또는 환경에 커다란 위협이 된다고
결정하였습니다. 이 결정은 사이트에서 발견된 현존 오염원을 근거로 내려졌습니다.

예정된 정화 작업의 주요 사항 이 사이트 정화 작업의 목표는 공중 보건과 환경을 보호할 수
있는 정화 단계를 달성하는 것입니다. 처리 방안의 주요소는 다음과 같습니다.

- 무제한 사용 토지 정화 목표치를 초과한 오염된 토양의 파내기 및 사이트 밖으로 폐기
굴착 작업에는 사이트 경계 안쪽의 약 5,760 입방 야드 토양을 지표면으로부터 최대
20피트 이하(bgs)로 파내어 제거하는 것 포함
- 굴착 동안 모든 지하 저장 탱크(Underground Storage Tank, UST) 및 다른
오염원의 제거
- 무제한 사용 요건을 충족할 깨끗한 토양의 사이트 내 운반 후 굴착 부분 매립과
사이트의 지정된 토양 등급 달성
- 사이트 지하수의 염소계 휘발성 유기물질(chlorinated volatile organic
compound, CVOC) 오염 처리를 위한 사이트의 단기 화학 처리
- 지하수에 포함된 CVOC 오염 농도를 감소하고 영향을 받은 지하수의 사이트 밖으로
이동을 현실적인 정도까지 완화하기 위한 투수성 반응 벽(Permeable Reactive
Barrier, PRB) 처리법을 위한 벽 설치. PRB는 일반적으로 도랑 파기 또는 주입식
방법으로 오염된 지하수가 흐르면서 통과하는 동안 이를 처리하는 처리 매체로
구성되어 있습니다.
- 지하수면 아래로의 굴착 및 굴착된 지하수 처리를 가능하게 하는 사이트 방류, 그리고
- 굴착 후 보충 작업의 효율성 평가를 위한 "종점(Endpoint)" 시편 채취

사이트가 무제한 사용 토지 정화 목표치를 달성하지 못하면, "트랙
4"(최소한 거주지로의 제한적 사용)를 위한 정화가 적용되어야 하는데
이는 위 항목에 다음 항목이 추가됩니다. 콘크리트 슬래브 판을 사용한
사이트 덮개 시스템의 설치, 공학적 제어를 장기간 지속하기 위한 사이트
관리 계획(Site Management Plan, SMP)의 개발 및 적용, 그리고,

브라운필드 정화 프로그램

SMP 의 적용을 확실하게 하고 제한적인 주거 용도로의 기관 관리 부지로서의 사용과 개발을 허용하기 위한 이 사이트의 환경적 토지 사용권

다음 단계 신청안(들)은 정화 작업을 마친 후에는 최종 공학적 보고서(Final Engineering Report, FER)를 준비하여 이를 NYSDEC로 제출합니다. FER에는 완료된 정화 작업에 대해 설명하고 이 사이트에 대한 정화 요건이 충족되었거나 충족될 것이라고 적혀 있어야 합니다. 이 사이트에 대한 정화 요건이 충족되었거나 충족될 것이기 때문에 NYSDEC가 만족할 때 이는 최종 공학적 보고서(Final Engineering Report, FER)를 승인할 것입니다. 그리고 나면 NYSDEC는 신청안(들)에게 완료 증명서(Certificate of Completion, COC)를 발급하게 됩니다. COC를 받음과 함께 신청안(들)은 사이트를 재개발할 자격이 있습니다. 추가로, 신청안(들)은:

- 특정 조건에서 사이트에 있거나 사이트에서 발생할 수 있는 오염에 대해 주(State)에 대한 책임이 없습니다. 그리고
- 사이트 정화 작업과 사이트 재개발에 대한 비용 상환을 위한 세금 크레딧을 받을 자격이 있습니다.

NYSDEC 는 FER 내용을 설명하는 자료표를 발급합니다. 자료표에는 COC 발행에 연관하여 사이트에 필요한 모든 제도적 통제 사항에 부동산 등기 제한 또는 공학적 통제 사항에 사이트 덮개도 포함되어 있습니다.

사이트 설명 이 사이트는 뉴욕시 과세 지도에 블록 5076, Lot 61 및 65로 명시된 Avery Avenue와 131번가 교차로의 남동쪽 코너에 있습니다. 이 사이트는 12,980제곱 피트(0.298에이커)의 공터이며 가장 최근에는 소매점으로 사용되었습니다. 이 사이트는 1980년 전에는 공터로 수목되어 있었습니다. 이전 건물은 1980년대 초반에 건축되었으며 그 이후에는 2개의 떨어진 1층짜리 소매점이 입주해 있었습니다. 과거에 입주했던 상점에는 조명 제품 소매점 및 가구점이 있었습니다. 2017년부터 모든 건물은 철거되었습니다. 그 이후 이 사이트는 공터였습니다. 조사에 따르면 지표 밑 토양 및 또는 지하수는 금속, 폴리클로린 바이페닐(PCB) 그리고 CVOC로 오염되어 있습니다.

이 사이트에 대한 환경 및 보건 평가 요약서를 포함한 추가 정보는 다음 주소의 NYSDEC 환경 사이트 복원 데이터베이스(사이트 ID는 C241228을 입력)에 제공되어 있습니다:

<http://www.dec.ny.gov/cfm/externalapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

브라운필드 정화 프로그램 뉴욕주의 브라운필드 정화 프로그램(BCP)은 "브라운필드"로 알려진 오염된 부동산의 자발적인 정화를 장려하여 이를 재사용하고 재개발할 수 있도록 합니다. 이 용도에는 오락, 주택, 상업 및 기타 용도가 포함됩니다. 브라운필드 사이트란 해당 법규에 따라 부동산이 적절하게 사용될 것이라는 예상을 바탕으로, DEC 에서 채택한 토양 정화 목표 또는 다른 건강상 또는 환경적 기준, 표준, 지침을 초과하는 정도의 오염원이 존재하는 모든 부동산입니다.

BCP 에 대한 추가 정보는 다음을 방문하십시오.

<http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

저희는 이 자료표가 이웃과 세입자와 공유하고 다른 사람이 잘 볼 수 있도록 건물의 잘 보이는 곳에 게시될 것을 권장합니다

이메일로 사이트 자료표 받기

이 자료표 같은 사이트 정보를 이메일 받은 편지함으로 직접 받기 NYSDEC 는 다음 주소에서 하나 또는 그 이상의 오염 사이트 카운티 listserv 에 등록하도록 초대합니다.

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

무료로 간단하게 가입할 수 있으며 더 쉽게 정보를 받을 수도 있습니다. listserv 회원이 되면 선택한 카운티의 모든 오염 사이트에 관련된 정보/안내를 주기적으로 받아볼 수 있습니다.

주. 이미 이메일로 이 자료표를 위한 등록을 마쳤거나 현재 이 자료표를 받고 있으며 이 자료표를 무시하십시오.

브라운필드 정화 프로그램

그림1 - 사이트 위치

