计划说明

棕地整治计划

131-10 Avery Avenue

131-10 Avery Avenue
Flushing, NY 11355

场地编号 C241228

2021 年 1 月

NYSDEC REGION 2

NYSDEC 棕地场地整治要求达成证书

纽约州环境保护局 (NYSDEC) 认定，为解决埃弗里大道 131-10 号（131-10 Avery Avenue，详细地址为纽约市法拉盛地区埃弗里大道 131-10 号 [131-10 Avery Avenue, Flushing, NY]，下文称“场地”）的污染问题，依据纽约棕地整治计划（Brownfield Cleanup Program，缩写为 BCP）所采取整治行动的成效已达到相关要求。请在地图上查看具体场地位置。

整治行动的执行方是 Avery Group LLC（下文称“申请人”），并由纽约州环境保护局 (NYSDEC) 负责监督。NYSDEC 已批准最终工程报告 (FER)，并为该场地颁发了竣工证明书 (COC)。

- 可通过 DECinfo Locator：https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241228/ 在线访问 FER、COC 公告和其他项目文档。
- 您还可以通过左侧“在哪里查找信息”下方列出的联系信息获得此类文件。

项目竣工：为达成补救行动目标，已完成如下行动：

- 挖出并妥善处置超出无限制土壤整治目标 (USCO) 的 9,000 吨被污染的土壤。从场外输入干净的回填土以达到设计等级。
- 采用化学还原剂整治地下水污染。混合零价铁颗粒与饱和土壤来促进场地地下水中含氯挥发性有机化合物（如四氯乙烯和三氯乙烯）的分解，以此治理地下水。在新建筑的最低层设置注入点，以方便未来对地下水进行进一步整治（如必要）。
- 安装路基停车通风系统，以解决土壤蒸汽对使用中结构进行侵蚀的可能性。
- 赋予该物业环境地役权以限制将场地用于受限制的住宅用途，并且确保场地管理计划 (SMP) 的顺利实施。
- 实施 SMP，长期维护制度和工程控制措施。

补救行动的目的是在五年内达成无限制整治目标。

在哪里查找信息

通过使用 DECinfo Locator
https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241228/
以及联系以下机构获取项目文件：

Queens Library at Flushing*
41-17 Main Street
Flushing, NY 11355
电话：(718) 661-1200

Queens Community Board 7
133-32 41st Road #3B
Flushing, NY 11355
电话：(718) 359-2800

（*为防范新冠肺炎疫情，线下资料库暂时不对外开放。如果您无法访问在线资料库，请联系下列 NYSDEC 项目经理寻求协助）

和谁联系

欢迎提出意见和问题，请按以下途径反馈：

项目相关问题
Javier Perez-Maldonado，项目经理
NYSDEC
625 Broadway
Albany, NY 12233-7016
电话：(518) 402-8172
电子邮件：javier.perez-maldonado@dec.ny.gov

与项目有关的健康问题
Sarita Wagh
NYSDOH
Bureau of Environmental Exposure Investigation
Center for Environmental Health
Corning Tower, Rm 1787
Albany, NY 12237
电话：(518) 402-7817
电子邮件：beei@health.ny.gov

如需了解关于纽约棕地整治计划 (Brownfield Cleanup Program) 的更多信息，请访问：
www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

棕地整治计划

最终工程报告已批准：NYSDEC 已批准最终工程报告，其中：

1) 描述了整治活动已完成。
2) 证明该场地已经或将达到整治要求。
3) 描述了将采用的所有制度/工程控制措施。*制度控制措施*是对场地使用的非物理性限制，例如当整治行动实施后残留的污染物使得场地仅适合某些用途时对行为的限制。*工程控制措施*是为了管理污染所设置的物理屏障或手段，例如加上盖子或者蒸汽屏障。
4) 证明针对场地使用的所有工程控制措施的场地管理计划已获 NYSDEC 批准。

场地已实施了以下制度控制措施：

- 场地管理计划
- 地下水使用限制
- 土地使用限制
- 环境地役权

场地已实施了以下工程控制措施：

- 地下水注入点（若有必要可进一步处理）

后续行动：收到 COC 后，申请人有资格重新开发场地。此外，申请人有资格享受免税优惠，以抵销整治行动和场地再开发的成本。在特定情况下，COC 可能被修改或撤销，例如，申请人未遵守其与 NYSDEC 签订的行政令或协议中的某些条款。

场地描述：该场地位于埃弗里大道 (Avery Avenue) 和第 131 号大街 (131st Street) 交叉路口的东南角，纽约税务地图将其标识为“Block 5076, Lot 61”。场地面积为 12,980 平方英尺（0.298 英亩），此前曾包括一家灯具产品零售商店和一家家具店。到 2017 年，地面建筑已被拆除。该场地其后一直处于闲置状态。场地上过往执行的调查显示其亚表土层和/或地下水被金属、多氯联苯 (PCB) 和含氯挥发性有机化合物 (CVOC) 污染，此等污染物已在棕地整治计划中被清理。申请人当前正在建造一座带地下室的 6 层楼商用建筑，对场地进行再开发。

其他场地详情，包括环境与健康评估摘要，请见 NYSDEC 的 Environmental Site Remediation Database（需输入场地 ID：C241228），网址为：
https://www.dec.ny.gov/cfmx/extapps/derexternal/index.cfm?pageid=3

棕地整治计划：纽约棕地整治计划（Brownfield Cleanup Program，BCP）鼓励对被污染物业（即“棕地”）的自愿整治行为，使其能够被再利用与再开发。整治后的用途可以包括建造娱乐场所、住宅、商用建筑以及其他用途。所谓“棕地”，指的是依照适用法规，其污染水平超过 NYSDEC 所采用的适用于该物业合理预期用途的土壤整治目标，或其他健康或环保相关标准、准则或指引的任何不动产。

如需了解关于 BCP 的更多信息，请访问：
https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

我们建议您与邻居和租户分享此计划说明，以及或者将此计划说明张贴在建筑的醒目位置，以方便他人了解相关情况。

留意 DEC Delivers 的电子邮件
注册以接收关于场地最新消息的电子邮件：
www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

注意：如果您已注册并通过电子方式收到此计划说明，请忽略这条信息。

DECinfo Locator
用于获取关于特定场地环境质量的 DEC 文件和公开数据的交互式地图：
https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html

棕地整治计划

场地位置

Figure 1
Site Map
131-10 Avery Avenue
Flushing, Queens County
Site No. C241228

NEW YORK STATE | Department of Environmental Conservation