자료표

Brownfield Cleanup Program

131-10 Avery Avenue
131-10 Avery Avenue
Flushing, NY 11355

현장 번호 C241228

2021 년 1 월

NYSDEC 지역 2

정보 제공처

프로젝트 문서는 DECinfo 찾기
https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241228/
및 다음 위치에서 제공됩니다.

Queens Library(플러싱)*
41-17 Main Street
Flushing, NY 11355
전화: (718) 661-1200

Queens Community Board 7
133-32 41st Road #3B
Flushing, NY 11355
전화: (718) 359-2800

(*COVID-19 예방 조치로 인해 저장소는 일시적으로 운영되지 않습니다. 온라인 저장소에 액세스할 수 없는 경우에는 아래에서 제공되는 연락처로 NYSDEC 프로젝트 관리자에게 문의하여 지원을 요청하십시오.)

연락처

의견 및 질문을 환영하며 아래로 문의해 주십시오.

프로젝트 관련 질문
Javier Perez-Maldonado, 프로젝트 관리자
NYSDEC
625 Broadway
Albany, NY 12233-7016
전화: (518) 402-8172
이메일: javier.perez-maldonado@dec.ny.gov

프로젝트 관련 건강 질문
Sarita Wagh
NYSDOH
Bureau of Environmental Exposure Investigation
Center for Environmental Health
Corning Tower, Rm 1787
Albany, NY 12237
전화: (518) 402-7817
이메일 beei@health.ny.gov

뉴욕 Brownfield Cleanup 프로그램 관련 정보 제공처:
www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

브라운필드 현장에서 달성된 정화 요구 사항에 대한 NYSDEC 인증

뉴욕 주 환경보존부(NYSDEC)는 뉴욕 주의 Brownfield Cleanup Program(BCP)에 따라 주소지가 131-10 Avery Avenue, Flushing, NY 인 131-10 Avery Avenue 현장("현장")과 관련한 오염 해결 정화 요구 사항이 충족되었다고 결정했습니다. 현장 위치는 지도를 참조해 주십시오.

정화 조치는 뉴욕 주 환경보존부(NYSDEC)의 감독하에 Avery Group LLC("지원업체")를 통해 수행되었습니다. NYSDEC 는 최종 엔지니어링 리포트(FER)를 승인하고 해당 현장의 완료 인증서(COC)를 발행했습니다.

- FER, COC 통지 및 기타 프로젝트 문서는 아래 DECinfo 찾기를 통해 온라인에서 살펴볼 수 있습니다.
  https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241228/.
- 또한, 왼쪽 아래에 있는 "정보 제공처"에서도 제공됩니다.

프로젝트 완료: 교정 조치 목록을 달성하기 위해 완료된 활동은 다음과 같습니다.

- 무제한 토양 정화 목표(USCO)를 초과하는 9,000 톤의 오염 토양의 굴착 및 적절한 처리가 수행되었습니다. 설계 등급을 충족하기 위해 현장 외부에서 깨끗한 메움 흙을 가져왔습니다.
- 화학적 환원제를 활용한 지하수 오염 처리가 수행되었습니다. 0 가 철 입자와 포화 토양의 혼합처리를 통해 지하수가 처리되어 현장 지하수에서 염소화 휘발성 유기 화합물(예: 테트라클로로에틸렌, 트리클로로에틸렌)의 분해가 촉진되었습니다. 필요한 경우 향후 용이한 추가 지하수 처리를 할 수 있도록 새 건물의 가장 낮은 지점에 주입 지점이 설치되었습니다.
- 점유 구조물에 대한 토양 증기 침투 가능성을 해결하기 위해 지하 주차장 환기 시스템이 설치되었습니다.
- 현장을 주거용도로 제한하고 현장 관리 계획(SMP)의 이행을 보장하기 위해 현장에 환경 지역권이 설정되었습니다.
- 장기적인 기관 및 엔지니어링 관리의 유지보수를 위해 SMP 가 실시되었습니다.

교정 조치의 목적은 5 년 이내에 무제한적인 조건을 충족하는 것입니다.

BROWNFIELD CLEANUP PROGRAM

승인된 최종 엔지니어링 리포트: NYSDEC 는 FER 을 승인했으며, 이는:

1) 완료된 정화 활동을 설명합니다.
2) 현장의 정화 요구 사항이 충족되었거나 충족될 것임을 증명합니다.
3) 사용될 모든 제도적/엔지니어링 컨트롤을 설명합니다. *제도적 컨트롤*은 정화 조치 이후의 잔여 오염이 모든 용도가 아닌 일부 용도에 적합한 경우 행위 제한과 같이 현장에 적용되는 비물리적 제한입니다. *엔지니어링 컨트롤*은 캡 또는 방습벽과 같은 오염 관리를 위한 물리적 장벽 또는 방법입니다.
4) 현장에서 사용되는 모든 엔지니어링 컨트롤에 대한 현장 관리 계획이 NYSDEC 에 의해 승인되었음을 증명합니다.

현장에 적용된 제도적 컨트롤은 다음과 같습니다:

- 현장 관리 계획
- 지하수 사용 제한
- 부지 사용 제한
- 환경 지역권

현장에 적용된 엔지니어링 컨트롤은 다음과 같습니다:

- 지하수 주입 지점(필요한 경우 추가적인 처리 용도)

다음 단계: COC 를 수령한 후 지원업체에는 현장 재개발 권리가 주어집니다. 또한, 지원업체는 정화 활동 및 현장 재개발 수행 관련 비용을 상쇄하기 위한 세금 공제를 받을 수 있습니다. 예를 들어, NYSDEC 의 명령 또는 계약이 준수되지 않는 경우 COC 가 수정 또는 취소될 수 있습니다.

현장 설명: 현장은 Avery Avenue 와 131th Street 교차로의 남동쪽 모서리에 위치하고 있으며 NYC Tax 지도에서 Block 5076, Lot 61 로 찾을 수 있습니다. 현장의 크기는 12,980 평방피트(0.298 에이커)이며 이전에는 조명 제품 소매점 및 가구점으로 사용되었습니다. 2017 년에 현장의 건물이 철거되었습니다. 이후에 현장은 공터인 상태입니다. 과거의 사업운영으로 현장의 지하 토양 및/또는 지하수가 금속, 폴리염화비페닐(PCB) 및 염소화 휘발성 유기 화합물(CVOC)로 오염되었으며, Brownfield Cleanup Program 에 따라 이러한 오염이 제거되었습니다. 지원업체는 현재 부지의 재개발을 위해 지하실을 포함하여 6 층 규모의 상업용 건물을 짓고 있습니다.

환경 및 건강 평가 요약이 포함된 추가적인 현장 세부 정보는 NYSDEC에서 확인할 수 있습니다.
환경 현장 교정 데이터베이스(현장ID, C241228 입력):
https://www.dec.ny.gov/cfmx/extapps/derexternal/index.cfm?pageid=3

Brownfield Cleanup Program: 뉴욕의 Brownfield Cleanup Program(BCP)은 "브라운필드"라는 오염 부동산의 자발적인 정화를 통해 재활용 및 재개발이 가능합니다. 사용 가능 용도에는 레크리에이션, 주택, 사업 또는 기타 용도가 포함될 수 있습니다. 브라운필드 현장은 적용 가능한 규정에 따라 토양 정화 목표 또는 NYSDEC 에서 도입한 기타 건강 관련 또는 환경 표준, 기준 또는 지침을 초과하는 수준의 오염 물질이 존재하는 부동산입니다.

BCP 에 대한 자세한 내용 확인처:
https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

이 자료표를 이웃 및 입주민과 공유하고 하거나 다른 사람들이 볼 수 있도록 건물의 눈에 잘 띄는 곳에 게시하는 것이 좋습니다.

DEC 가 제공하는 최신 정보 받아보기
가입하여 이메일로 현장 관련 최신 정보 받아보기:
www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

참고: 이미 가입하여 이 자료표를 전자적인 방식으로 수신하고 있는 경우에는 무시해 주십시오.

DECinfo 찾기
특정 현장의 환경 품질에 대한
DEC 문서 및 공공 데이터에 액세스하기 위한 대화형 지도:
https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html

BROWNFIELD CLEANUP PROGRAM

현장 위치

Figure 1
Site Map
131-10 Avery Avenue
Flushing, Queens County
Site No. C241228

NEW YORK STATE | Department of Environmental Conservation