



Department of
Environmental
Conservation

在哪里查找信息

通过使用 DECinfo Locator

<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241229/>

以及联系以下机构获取项目文件：

Queens Library at Flushing

41-17 Main Street

Flushing, NY 11355

电话：(718) 661-1200

Queens Community Board 7

13332 41st Rd #3B

Flushing, NY 11355

电话：(718) 359-2800

(*为防范新冠肺炎疫情，线下资料库暂时不对外开放。如果您无法访问在线资料库，请联系下列 NYSDEC 项目经理以寻求协助)

和谁联系

欢迎提出意见和问题，它们将被转发给以下人员：

项目相关问题

Javier Perez-Maldonado, 项目经理

NYSDEC

625 Broadway

Albany, NY 12233-7016

电话：(518) 402-8172

电子邮件：javier.perez-maldonado@dec.ny.gov

与项目有关的健康问题

Sarita Wagh

NYSDOH

Bureau of Environmental Exposure

Investigation

Center for Environmental Health

Corning Tower, Rm 1787

Albany, NY 12237

电话：(518) 402-7817

电子邮件：bee@health.ny.gov

如需了解关于纽约棕地整治计划 (Brownfield Cleanup Program) 的更多信息，请访问：

www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

计划说明

棕地整治计划

2020 年 12 月

131-24 Avery Avenue

131-24 to 131-32 Avery Avenue
Flushing, NY 11355

场地编号 C241229

NYSDEC REGION 2

棕地整治行动已顺利结束

为解决埃弗里大道 131-24 号 (131-24 Avery Avenue) 的污染问题，详细地址为纽约市法拉盛地区埃弗里大道 131-24 号到 131-32 号 (131-24 to 131-32 Avery Avenue, Flushing, NY)，依据纽约棕地整治计划 (Brownfield Cleanup Program, 缩写为 BCP) 所采取的相关行动已顺利结束。请在地图上查看具体场地位置。

整治行动的执行方是 Wilson Realty Management LLC (下文称“申请人”)，并由纽约州环境保护局 (NYSDEC) 和纽约州卫生局 (NYSDOH) 负责监督。申请人已提交最终工程报告 (FER) 草案供 NYSDEC 及 NYSDOH 审核，其中阐明了针对场地的计划用途已达成或将达成整治要求，以充分保护公共卫生和环境。

- 请使用 DECinfo Locator:

<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241229/> 在线获取项目文件。

- 您还可以在左侧“在哪里查找信息”下方列出的联系信息获得此类文件。

场地整治要点：为达成补救行动目标，已完成如下行动：

- 挖出并在场外妥善处置超出无限制土壤整治目标 (USCO) 的 11,300 吨被污染的土壤。从场外输入干净的回填土以达到设计等级。
- 采用化学还原剂整治地下水污染。混合零价铁颗粒与饱和土壤来促进现场地下水含氯挥发性有机化合物 (如四氯乙烯和三氯乙烯) 的分解。在新建筑的最低层设置注入点，以方便未来对地下水进行进一步整治 (如必要)。
- 赋予物业环境地役权以限制将场地用于受限制的住宅用途，并且确保场地管理计划 (SMP) 的顺利实施。
- 实施 SMP，长期维护工程控制措施。

补救行动的目的为，在五年内达成无限制土壤整治目标。

棕地整治计划

后续行动: FER 在获得 NYSDEC 批准以后将向公众提供 (见“在哪里查找信息”)。然后, NYSDEC 将发放竣工证明书 (COC), 并在计划说明中宣布。申请人可以在获得 COC 之后对场地进行再开发。此外, 申请人将有资格享受免税优惠, 以抵销整治行动和场地再开发的部分成本。

在特定情况下, COC 可能被修改或撤销, 例如, 申请人未遵守其与 NYSDEC 签订的《棕地整治协议》中的某些条款。

场地描述: 该场地位于埃弗里大道 (Avery Avenue) 和第 131 号大街 (131st Street) 交叉路口的东南角东侧, 纽约税务地图将其标识为 "Block 5076, Lot 69" 和 "Lot 75"。场地的面积为 8,625 平方英尺 (0.198 英亩)。其前身为一家地毯商店、一家家具店和一家灯饰产品零售商店。到 2017 年, 这些地面建筑已被拆除, 该场地之后闲置。据调查, 其亚表土层和/或地下水被金属、多氯联苯 (PCB)、半挥发性有机化合物 (SVOC) 和含氯挥发性有机化合物 (CVOC) 污染。申请人当前正在建造一座带地下室的 6 层楼商用建筑, 对场地进行再开发。

其他场地详情, 包括环境与健康评估摘要, 请见 NYSDEC 的 Environmental Site Remediation Database (需输入场地 ID : C241229), 网址为:
<https://www.dec.ny.gov/cfm/EXTAPPS/DEREXTERNAL/index.cfm?pageid=3>

棕地整治计划: 纽约棕地整治计划 (Brownfield Cleanup Program, BCP) 鼓励对被污染物业 (即“棕地”) 的自愿整治行为, 使其能够被再利用与再开发。整治后的用途可以包括建造娱乐场所、住宅、商用建筑, 以及其他用途。所谓“棕地”, 指的是依照适用法规, 其污染水平超过 NYSDEC 所采用的适用于该物业合理预期用途的土壤整治目标, 或其他健康或环保相关标准、准则或指引的任何不动产。

如需了解关于 BCP 的更多信息, 请访问:
<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

我们建议您与邻居和租户分享此计划说明, 以及或者将此计划说明张贴在建筑的醒目位置, 以方便他人了解相关情况。

留意 DEC Delivers 的电子邮件

注册以接收关于场地最新消息的电子邮件:
www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

注意: 如果您已注册并通过电子方式收到此计划说明, 请忽略这条信息。

DECinfo Locator

用于获取关于特定场地环境质量的
DEC 文件和公开数据的交互式地图:
<https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

棕地整治计划

场地位置

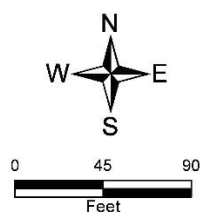
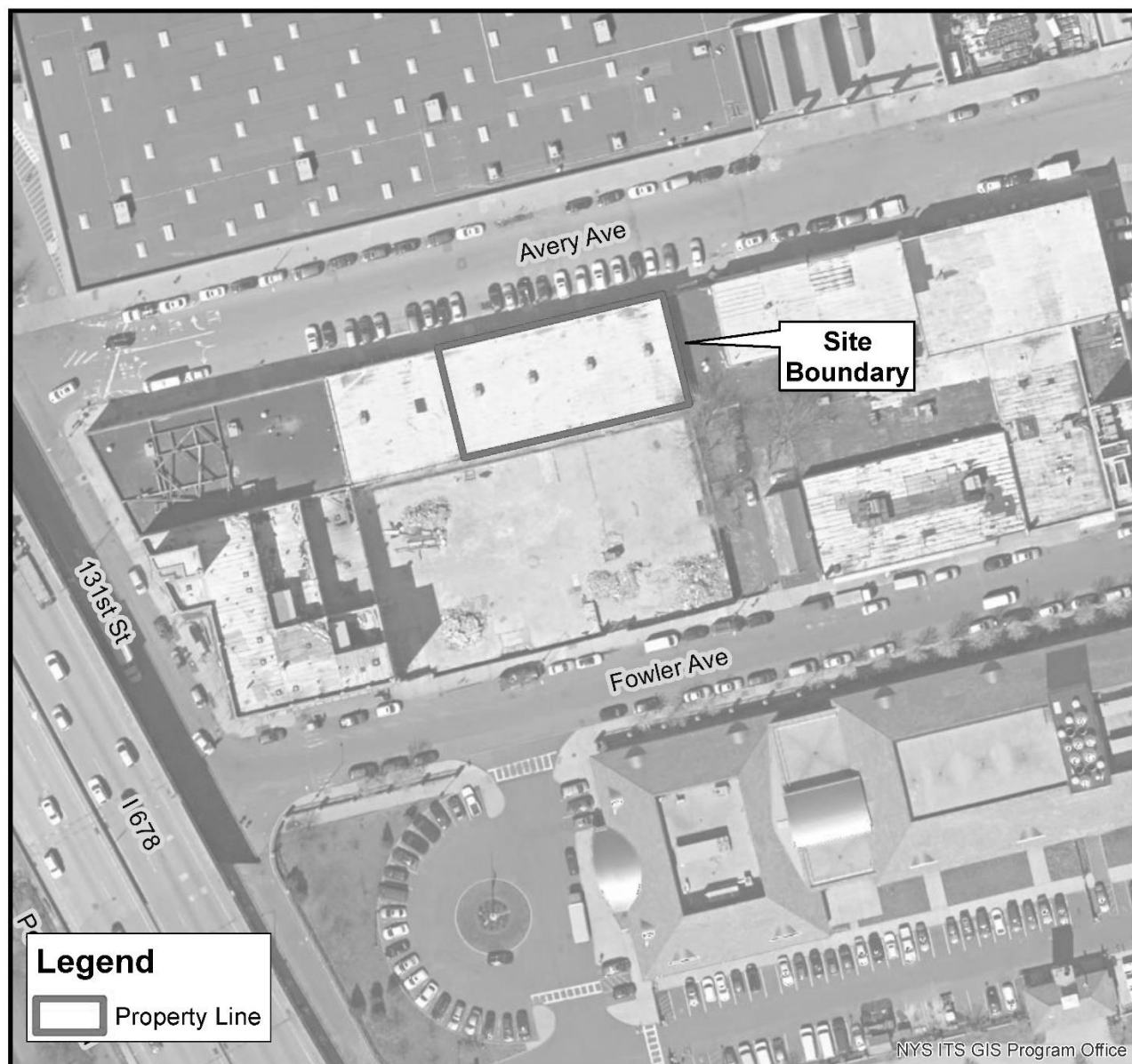


Figure 1
Site Map
131-24 Avery Avenue
Flushing, Queens County
Site No. C241229



Department of
Environmental
Conservation