



Department of
Environmental
Conservation

정보 제공처

프로젝트 문서는 DECinfo 찾기
<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241229/>
및 다음 위치에서 제공됩니다.

플러싱 Queens Library

41-17 Main Street
Flushing, NY 11355
전화: (718) 661-1200

Queens Community Board 7

13332 41st Rd #3B
Flushing, NY 11355
전화: (718) 359-2800

(*COVID-19 예방 조치로 인해 저장소는
일시적으로 운영되지 않습니다. 온라인 저장소에
액세스할 수 없는 경우에는 아래에서 제공되는
연락처로 NYSDEC 프로젝트 관리자에게 문의하여
지원을 요청하십시오.)

연락처

의견 및 질문을 환영하며 아래로 문의해 주십시오.

프로젝트 관련 질문

Javier Perez-Maldonado, 프로젝트 관리자
NYSDEC
625 Broadway
Albany, NY 12233-7016
전화: (518) 402-8172
이메일 javier.perez-maldonado@dec.ny.gov

프로젝트 관련 건강 질문

Sarita Wagh
NYSDOH
환경 노출 조사국
Center for Environmental Health
Corning Tower, Rm 1787
Albany, NY 12237
전화: (518) 402-7817
이메일 bee@health.ny.gov

뉴욕 Brownfield Cleanup 프로그램 관련 정보 제공처

www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

자료표

Brownfield Cleanup Program

131-24 Avery Avenue

131-24 to 131-32 Avery Avenue
Flushing, NY 11355

현장 번호 C241229

NYSDEC 지역2

2020 년 12 월

Brownfield 현장 정화 조치 완료

뉴욕 주의 Brownfield Cleanup Program(BCP)에 따라 131-24 ~ 131-32 Avery Avenue, Flushing, NY 소재 131-24 Avery Avenue 현장(“현장”)과 관련한 오염을 해결하기 위한 조치가 완료되었습니다. 현장 위치는 지도를 참조해 주십시오.

정화 조치는 뉴욕 주 환경보존부(NYSDEC) 및 뉴욕 주 보건부(NYSDOH)의 감독하에 Wilson Realty Management LLC(“지원업체”)를 통해 수행되었습니다. 지원업체는 NYSDEC 및 NYSDOH 가 검토하기 위한 최종 엔지니어링 보고서(FER) 초안을 제출했으며, FER에는 제안 현장의 활용에서 공공보건 및 환경의 완전한 보호를 위해 정화 요구 사항이 충족되었거나 달성될 것임을 명시합니다.

- 프로젝트 문서는 온라인에서 DECinfo 찾기(<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241229/>)를 통해 확인할 수 있습니다.
- 또한, “정보 제공처”의 왼쪽 아래에 있는 위치에서도 제공됩니다.

현장 정화 주요 사항: 교정 조치 목록을 달성하기 위해 완료된 활동은 다음과 같습니다.

- 무제한 토양 정화 목표(USCO)를 초과하는 11,300 톤의 오염 토양의 굴착 및 적절한 부지 밖 처리가 수행되었습니다. 설계 등급을 충족하기 위해 현장 외부에서 깨끗한 메움 흙을 가져왔습니다.
- 화학적 환원제를 활용한 지하수 오염 처리가 수행되었습니다. 0 가 철 입자와 포화 토양의 혼합처리를 통해 지하수가 처리되어 현장 지하수에서 염소화 휘발성 유기 화합물(예: 테트라클로로에틸렌, 트리클로로에틸렌)의 분해가 촉진되었습니다. 필요한 경우 향후 용이한 추가 지하수 처리를 할 수 있도록 새 건물의 가장 낮은 지점에 주입 지점이 설치되었습니다.
- 현장을 주거용도로 제한하고 현장 관리 계획(SMP)의 이행을 보장하기 위해 현장에 환경 지역권이 설정되었습니다.
- 장기적인 엔지니어링 관리의 유지보수를 위해 SMP가 실시되었습니다.

교정 조치의 목적은 5 년 이내에 무제한적인 조건을 달성하는 것입니다.

BROWNFIELD CLEANUP PROGRAM

다음 단계: NYSDEC 가 FER 을 승인하면 공개됩니다(“정보 제공자” 참조). 이후에 NYSDEC 는 완료 증명서(COC)를 발행하여 자료표에 공개됩니다. 지원업체는 COC 를 수령한 후에 현장을 재개발할 수 있습니다. 또한, 지원업체는 정화 활동을 수행하고 현장 재개발 활동 비용의 일부를 상쇄하기 위해 세금 공제를 받을 수 있습니다.

예를 들어, 지원업체가 NYSDEC 와의 브라운필드 정화 계약 조건을 준수하지 않는 경우 COC 가 수정 또는 취소될 수 있습니다.

현장 설명: 현장은 Avery Avenue 와 131st Street 교차로의 동쪽 모서리에 위치하고 있으며 NYC Tax 지도에서 Block 5076, Lots 69 및 75 로 찾을 수 있습니다. 현장의 크기는 8,625 제곱피트(0.198 에이커)입니다. 이전에 현장은 카페트 매장, 가구점 및 조명 제품 소매점으로 활용되었습니다. 2017 년 이 건물은 철거되어 현장이 공터로 유지되었습니다. 조사에 따르면, 현장의 지하 토양 및/또는 지하수는 금속, 폴리염화비닐(PCB), 반휘발성 유기 화합물(SVOC) 및 염소화 휘발성 유기 화합물(CVOC)로 오염되어 있습니다. 지원업체는 현재 부지의 재개발을 위해 지하실을 포함하여 6 층 규모의 상업용 건물을 짓고 있습니다.

환경 및 건강 평가 요약이 포함된 추가적인 현장 세부 정보는 다음에서 NYSDEC 의 환경 현장 교정 데이터베이스(현장 ID, C241229 입력)를 통해 확인 가능:

<https://www.dec.ny.gov/cfm/externalapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

Brownfield Cleanup Program: 뉴욕의 Brownfield Cleanup Program(BCP)은 “브라운필드”라는 오염 부동산의 자발적인 정화를 통해 재활용 및 재개발이 가능합니다. 사용 가능 용도에는 레크리에이션, 주택, 사업 또는 기타 용도가 포함될 수 있습니다. 브라운필드 현장은 적용 가능한 규정에 따라 토양 정화 목표 또는 NYSDEC 에서 도입한 기타 건강 관련 또는 환경 표준, 기준 또는 지침을 초과하는 수준의 오염 물질이 존재하는 부동산입니다.

BCP 에 대한 자세한 내용 확인차

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

이 자료표를 이웃 및 주민과 공유하고 하거나 다른 사람들이 볼 수 있도록 건물의 눈에 잘 띄는 곳에 게시하는 것이 좋습니다

DEC 가 제공하는 최신 정보 받아보기

가입하여 이메일로 현장 관련 최신 정보 받아보기:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

참고: 이미 가입하여 이 자료표를 전자적인 방식으로 수신하고 있는 경우에는 무시해 주십시오.

DECinfo 찾기

특정 현장의 환경 품질에 대한

DEC 문서 및 공공 데이터에 액세스하기 위한 대화형 지도:

<https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

BROWNFIELD CLEANUP PROGRAM

현장 위치

