

(Fact Sheet Begins Next)

Act Now to Continue Receiving Information About This Site!

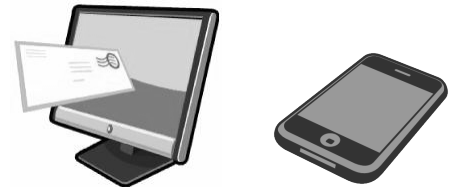
DEC's Division of Environmental Remediation (DER) now distributes information about contaminated sites *electronically by email*.

If you would like to continue to receive information about the contaminated site featured in this fact sheet:

You must sign up for the DER email listserv:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

DER cannot register your email address - only the email address owner can do so. If you already have signed up for the listserv for the county in which the site is located, you need do nothing.



Why You Should Go “Paperless”:

- Get site information faster and share it easily;
- Receive information about all sites in a chosen county - read what you want, delete the rest;
- It helps the environment and stretches your tax dollars.

If “paperless” is not an option for you, call or write to the DER project manager identified in this fact sheet. Indicate that you need to receive paper copies of fact sheets through the Postal Service. Include the site name in your correspondence. The option to receive paper is available to individuals only. Groups, organizations, businesses, and government entities are assumed to have email access.



Department of
Environmental
Conservation

Where to Find Information

Access project documents through the
DECinfo Locator

<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241241/> and at these location(s):

Document Repository Name

Queens Library at Long Island City
37-44 21st Street
Long Island City, NY 11101

Queens Community Board 1
45-02 Ditmars Boulevard, LL Suite 125
Astoria, NY 11105
Tel: 718-626-1021
Email: qn01@cb.nyc.gov

*(*Repositories may be temporarily
unavailable due to COVID-19 precautions.
If you cannot access the online repository,
please contact the NYSDEC project
manager listed below for assistance)*

Who to Contact

Comments and questions are welcome and
should be directed as follows:

Project-Related Questions

Ruth Curley, Project Manager
NYSDEC
625 Broadway
Albany NY 12223-7016
Tel:(518) 402-9480
Email: ruth.curley@dec.ny.gov

Project-Related Health Questions

Eamonn O'Neil
NYSDOH
Empire State Plaza
Corning Tower Room 1787
Albany NY 12237
(518) 402-7860
beci@health.ny.gov

For more information about New York's
Brownfield Cleanup Program, visit:
www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

FACT SHEET

Brownfield Cleanup Program

27-09 40th Avenue
27-03 and 27-09/27-11 40th
Ave. and 39-44 28th St.
Long Island City, NY 11101

SITE No. C241241

NYSDEC REGION 2

October 2020

Report Recommends Cleanup of Brownfield Site Contamination

The New York State Department of Environmental Conservation (NYSDEC) is reviewing the Remedial Investigation Report for the 27-09 40th Avenue site ("site") located at 27-03 and 27-09/27-11 40th Ave and 39-44 28th St., Long Island City, Queens County. Please see the map for the site location.

Remedial Investigation Report: The Remedial Investigation Report (RIR) describes the results of the site investigation and recommends development of a remedy to address the contamination that was found. The RIR was submitted by 40th Ave Dutch Kills Realty LLC ("applicant").

- Access the draft RIR and other project documents online through the DECinfo Locator: <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241241/>. The documents also are available at the location(s) identified at left under "Where to Find Information."

Based on the findings of the investigation, NYSDEC, in consultation with the New York State Department of Health (NYSDOH), has determined that the site poses a significant threat to public health or the environment. This decision is based on the presence of volatile organic compounds in the soil and groundwater and the potential for exposures via the soil vapor intrusion pathway.

Highlights of the Remedial Investigation Report: The volatile organic compound perchloroethylene (PCE) was found in subsurface soil above protection of groundwater soil cleanup objectives. The highest soil contamination is located near an underground drain line in the eastern portion of the site. Other soil contamination was found in the center of the property. PCE was also found in groundwater and soil vapor on-site and off-site, with higher values on the site.

The site has been determined to pose a significant threat to public health or the environment. NYSDEC plans to address any off-site issues using State Superfund. This will include offering to perform soil vapor intrusion sampling at adjacent properties.

BROWNFIELD CLEANUP PROGRAM

Next Steps: NYSDEC will complete its review, make any necessary revisions and, if appropriate, approve the investigation report. The approved report will be made available to the public (see "Where to Find Information" at left).

The applicant(s) may then develop a cleanup plan, called a "Remedial Work Plan." This plan describes how contamination will be addressed, with NYSDEC and NYSDOH overseeing the work. NYSDEC will present the draft cleanup plan to the public for its review and comment during a 45-day comment period. NYSDEC will keep the public informed throughout the investigation and cleanup of the site.

Site Description: The 27-09 40th Avenue site is located in Long Island City, NY and consists of three separate, contiguous parcels with addresses of 27-03 40th Avenue, 27-09 and 27-11 40th Avenue, and 39-44 28th Street. The three lots total 0.4 acres. The most recent uses of the three parcels were as an autobody shop, a dry-cleaning facility and a machine shop. The buildings were demolished in March 2020.

Additional site details, including environmental and health assessment summaries, are available on NYSDEC's Environmental Site Remediation Database (by entering the site ID, C241241) at:
<http://www.dec.ny.gov/cfm/xtapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

Brownfield Cleanup Program: New York's Brownfield Cleanup Program (BCP) encourages the

voluntary cleanup of contaminated properties known as "brownfields" so that they can be reused and redeveloped. These uses include recreation, housing, business or other uses. A brownfield site is any real property where a contaminant is present at levels exceeding the soil cleanup objectives or other health-based or environmental standards, criteria or guidance adopted by NYSDEC that are applicable based on the reasonably anticipated use of the property, in accordance with applicable regulations.

For more information about the BCP, visit:
<http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

We encourage you to share this fact sheet with neighbors and tenants, and/or post this fact sheet in a prominent area of your building for others to see.

Stay Informed With DEC Delivers

Sign up to receive site updates by email:
www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Note: Please disregard if you already have signed up and received this fact sheet electronically.

DECinfo Locator

Interactive map to access DEC documents and public data about the environmental quality of specific sites: <http://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

BROWNFIELD CLEANUP PROGRAM

Site Location Map Brownfield Site C241241 27-09 40th Avenue



Site Location Map

27-09 40th Avenue
Long Island City, Queens
Site No. C241241

A north arrow and a scale bar are located in the bottom left corner of the map area. The scale bar is marked with 0, 62.5, and 125 feet.

(La hoja informativa comienza a continuación)

¡Actúe ahora para continuar recibiendo información sobre este sitio!

La División de Remediación Ambiental (DER) del DEC ahora distribuye información sobre los sitios contaminados *por correo electrónico*.

Si desea seguir recibiendo información sobre el sitio contaminado que aparece en esta hoja informativa:

Debe inscribirse a la lista de distribución por correo electrónico del DER:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

El DER no puede registrar su dirección de correo electrónico, solo el titular de la dirección de correo electrónico puede hacerlo. Si ya se ha inscrito en las lista de distribución para el condado en el que se encuentra el sitio, no debe hacer nada.



Por qué debe adherirse a la opción “sin papel”:

- Para obtener información del sitio más rápido y compartirla fácilmente;
- Para recibir información sobre todos los sitios de un condado elegido – lea lo que quiera, borre el resto;
- Para ayudar al medio ambiente y optimizar sus impuestos.

Si la opción “sin papel” no es lo adecuado para usted, llame o escriba al director del proyecto del DER identificado en esta hoja informativa. Indique que usted necesita recibir copias en papel de las hojas informativas a través del servicio postal. Incluya el nombre del sitio en su correspondencia. La opción de recibir papel está disponible solo para personas individuales. Se supone que los grupos, organizaciones, empresas y entidades gubernamentales tienen acceso a correo electrónico.



Department of
Environmental
Conservation

[Departamento de Conservación Ambiental]

HOJA DE HECHOS

Programa de Limpieza de Brownfield

27-09 40th Avenue

27-03 y 27-09/27-11 40th
Ave. y 39-44 28th St.

Long Island City, NY 11101

Sitio Número. C241241

REGIÓN 2 DE NYSDEC

Octubre de 2020

Informe recomienda la limpieza de contaminación del sitio de Brownfield

El Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC) está revisando el Informe de investigación de remediación para el sitio 27-09 de 40th Avenue ("sitio") ubicado en 27-03 y 27-09 / 27-11 40th Ave y 39-44 28th St., Long Island City, condado de Queens. Consulte el mapa para conocer la ubicación del sitio.

Informe de investigación de remediación: El Informe de investigación de remediación (RIR) describe los resultados de la investigación del sitio y recomienda el desarrollo de una solución para abordar la contaminación que se encontró. El RIR fue presentado por 40th Ave Dutch Kills Realty LLC ("solicitante").

- Acceda al borrador del RIR y otros documentos del proyecto en línea a través del localizador de información del DEC: <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241241/>. Los documentos también están disponibles en los lugares identificados a la izquierda en "Dónde encontrar información".

Según los hallazgos de la investigación, el NYSDEC, en consulta con el Departamento de Salud del Estado de Nueva York (NYSDOH), determinó que el sitio representa una amenaza significativa para la salud pública o el ambiente. Esta decisión se basa en la presencia de compuestos orgánicos volátiles en el suelo y el agua subterránea y el potencial de exposición a través de la vía de intrusión de vapor del suelo.

Aspectos destacados del informe de investigación de remediación: El compuesto orgánico volátil percloroetileno (PCE) se encontró en el suelo subterráneo por encima de la protección de los objetivos de limpieza del suelo de agua subterránea. La mayor contaminación del suelo se encuentra cerca de una línea de drenaje subterránea en la parte este del sitio. Se encontró otra contaminación del suelo en el centro de la propiedad. También se encontró PCE en el agua subterránea y el vapor del suelo en el sitio y fuera del sitio, con valores más altos en el sitio.

Se determinó que el sitio representa una amenaza significativa para la salud pública o el ambiente. El NYSDEC planea abordar cualquier problema fuera del sitio utilizando *State Superfund* [Superfondo estatal]. Esto incluirá la oferta para realizar un muestreo de intrusión de vapor del suelo en propiedades adyacentes.

Dónde encontrar información

Acceda a los documentos del proyecto a través del Localizador de información del DEC <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241241/> y en estos lugares:

Nombre del depósito de documentos

Biblioteca de Queens en Long Island City
37-44 21st Street
Long Island City, NY 11101

Junta Comunitaria de Queens 1
45-02 Ditmars Boulevard, LL Suite 125
Astoria, NY 11105
Tel: 718-626-1021
Correo electrónico: qn01@cb.nyc.gov

*(*Los depósitos temporalmente pueden no estar disponibles debido a las precauciones por el COVID-19. Si no puede acceder al depósito en línea, por favor contacte al director de proyecto de NYSDEC mencionado a continuación para obtener ayuda)*

A quién contactar

Los comentarios y las preguntas son bienvenidos y deben dirigirse de la siguiente manera:

Preguntas relacionadas con el proyecto

Ruth Curley, Directora de Proyecto
NYSDEC
625 Broadway
Albany NY 12223-7016
Tel: (518) 402-9480
Correo electrónico: ruth.curley@dec.ny.gov

Preguntas de salud relacionadas con el proyecto

Eamonn O'Neil
NYSDOH
Empire State Plaza
Corning Tower Room 1787
Albany NY 12237
(518) 402-7860
beei@health.ny.gov

Para obtener más información sobre el Programa de limpieza de *Brownfield* de Nueva York, visite: www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE BROWNFIELD

Próximos pasos: El NYSDEC completará su análisis, hará las revisiones necesarias y, si corresponde, aprobará el informe de investigación. El informe aprobado se pondrá a disposición del público (consulte "Dónde encontrar información" a la izquierda).

El solicitante(s) puede entonces desarrollar un plan de limpieza, llamado "Plan de trabajo de remediación". Este plan describe cómo se abordará la contaminación, con el NYSDEC y el NYSDOH como supervisores del trabajo. El NYSDEC presentará el borrador del plan de limpieza al público para su revisión y comentarios durante un período de comentarios de 45 días. El NYSDEC mantendrá informado al público durante la investigación y limpieza del sitio.

Descripción del sitio: El sitio 27-09 40th Avenue está ubicado en Long Island City, NY y consta de tres parcelas contiguas separadas con direcciones de 27-03 40th Avenue, 27-09 y 27-11 40th Avenue, y 39-44 28th Street. Los tres lotes suman 0.4 acres. Los usos más recientes de las tres parcelas fueron como taller de carrocería, una instalación de tintorería y taller de máquinas. Los edificios fueron demolidos en marzo de 2020.

Los detalles adicionales del sitio, incluidos los resúmenes de evaluaciones ambientales y de salud, están disponibles en la Base de datos de remediación de sitios ambientales del NYSDEC (ingrese el ID del sitio, C241241) en:

<http://www.dec.ny.gov/cfm/external/index.cfm?pageid=3>

Programa de limpieza de Brownfield: El Programa de limpieza de Brownfield (BCP) de Nueva York fomenta la limpieza voluntaria de propiedades contaminadas conocidas como "Brownfields" para que puedan reutilizarse y reconstruirse. Estos usos incluyen recreación, vivienda, negocios u otros usos. Un sitio brownfield es cualquier bien inmueble donde un contaminante está presente en niveles que exceden los objetivos de limpieza del suelo u otras normas, criterios u pautas ambientales o de salud adoptados por el NYSDEC que son aplicables en función del uso razonablemente anticipado de la propiedad, de acuerdo con regulaciones aplicables.

Para obtener más información sobre el BCP, visite:

<http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Lo alentamos a compartir esta hoja informativa con vecinos e inquilinos, y / o publicar esta hoja informativa en un área prominente de su edificio para que otros la vean.

Manténgase informado con las entregas del DEC

Regístrese para recibir actualizaciones del sitio por correo electrónico:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Nota: Ignore si ya se ha registrado y recibido esta hoja informativa de manera electrónica.

Localizador de información del DEC

Mapa interactivo para acceder a documentos y datos públicos del DEC sobre la calidad ambiental de sitios específicos:

<http://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE BROWNFIELD

Mapa de ubicación del sitio
Sitio Brownfield C241241
27-09 40th Avenue



Mapa de Ubicación del Sitio

27-09 40th Avenue
Long Island City, Queens
Sitio N.º C241241