



**Department of
Environmental
Conservation**

HOJA INFORMATIVA

Programa de Limpieza de Brownfield

27-09 40th Avenue

27-03 y 27-09/27-11 40th

Ave. y 39-44 28th St.

Long Island City, NY 11101

SITIO N.º C241241

NYSDEC REGION 2

Junio 2021

Dónde encontrar información

(Los depósitos no están disponibles temporalmente debido a las precauciones por el COVID-19. Si no puede acceder al depósito en línea, comuníquese con el director de proyecto de NYSDEC mencionado a continuación para obtener ayuda)

Acceda a los documentos del proyecto a través del Localizador DECinfo <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241241/> y en estos lugares:

Nombre del depósito de documentos

Biblioteca de Queens en Long Island City
37-44 21st Street
Long Island City, NY 11101
(718) 752-3700

Junta Comunitaria de Queens 1
45-02 Ditmars Boulevard, LL Suite 125
Astoria, NY 11105
Tel: 718-626-1021
Correo electrónico: qn01@cb.nyc.gov

A quién contactar

Los comentarios y las preguntas siempre son bienvenidos y deben dirigirse como se indica a continuación:

Preguntas relacionadas con el proyecto

Ruth Curley, Directora de Proyecto
NYSDEC
625 Broadway
Albany NY 12223-7016
Tel: (518) 402-9480
Correo electrónico: ruth.curley@dec.ny.gov

Preguntas de salud relacionadas con el proyecto

Eamonn O'Neil
NYSDOH
Empire State Plaza
Corning Tower Room 1787
Albany NY 12237
(518) 402-7877
beci@health.ny.gov

Para obtener más información sobre el Programa de Limpieza de Brownfield de Nueva York, visite: www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

La limpieza ambiental comenzará en el sitio de Brownfield

Está a punto de comenzar una acción que abordará la contaminación relacionada con el sitio 27-09 40th Avenue ("sitio") ubicado en 27-03 y 27-09/27-11 40th Avenue y 39-44 28th Street, Long Island City, NY. Consulte el mapa para conocer la ubicación del sitio. Las actividades de limpieza serán realizadas por 40th Ave Dutch Kills Realty LLC ("solicitante") con la supervisión proporcionada por el Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC). El NYSDEC determinó que el Plan de Trabajo Correctivo (RWP) protege la salud pública y el ambiente y aprobó el plan.

- Acceda al RWP aprobado y a otros documentos del proyecto en línea a través del Localizador DECinfo: <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241241/>.
- Los documentos también están disponibles en los lugares identificados a la izquierda en "Dónde encontrar información".

Se espera que las actividades de trabajo correctivo comiencen en junio de 2021 y duren aproximadamente seis meses.

Aspectos destacados de las próximas actividades de limpieza: El objetivo de la acción de limpieza para el sitio es lograr niveles de limpieza que protejan la salud pública y el medio ambiente. Los componentes fundamentales del trabajo correctivo son:

- Excavar y eliminar fuera del sitio de los suelos contaminados a una profundidad de aproximadamente 4 pies bajo el nivel de superficie en la mayor parte del sitio, y a una profundidad de hasta 36 pies bajo el nivel de superficie en el sector oriental del sitio, donde se identificaron áreas de "zonas calientes" más profundas. En las áreas de "zonas calientes", se agregará un material de hierro reactivo en el fondo de la excavación para degradar cualquier contaminación restante de las aguas subterráneas;
- Tratar las aguas subterráneas mediante la instalación de barreras reactivas permeables bajo la superficie en áreas exclusivas del sitio. La barrera se crea mediante la inyección de carbón activado con hierro reactivo, que degradará los contaminantes de las aguas subterráneas, lo que dará lugar a compuestos no peligrosos. La extensión de estas barreras será determinada durante el diseño y puede incluir el límite del sitio con pendiente descendente. El tratamiento localizado de las aguas subterráneas en el sitio, mediante la inyección de productos químicos para degradar los contaminantes, también formará parte del diseño;
- Recoger y analizar muestras de suelo de punto final y muestras de agua subterránea posteriores al trabajo correctivo para evaluar la efectividad del trabajo correctivo;

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE BROWNFIELD

- Importar material limpio que cumpla con los Objetivos de Limpieza del Suelo (SCO) establecidos para su uso como relleno;
- Instalar un sistema de extracción de vapor del suelo (SVE) y un sistema de despresurización debajo de la losa para evitar la migración de los vapores hacia el edificio desde el suelo y/o las aguas subterráneas;
- Desarrollar un Plan de Gestión del Sitio que requiera la supervisión del tratamiento de las aguas subterráneas y del sistema de extracción de vapor del suelo y colocar una servidumbre ambiental en el sitio para garantizar la aplicación del plan de gestión del sitio.

Durante las actividades de trabajo correctivo se aplicarán un plan de salud y seguridad (HASP) específico para el sitio y un plan de control del aire en la comunidad (CAMP). El HASP y el CAMP establecen procedimientos para proteger a los residentes y a los trabajadores en el sitio e incluyen el control requerido del aire, así como medidas de inhibición de polvo y olor.

Próximos pasos: Una vez que el solicitante(s) complete las actividades de limpieza, preparará un Informe Final de Ingeniería (FER) y lo presentará al NYSDEC. El FER describirá las actividades de limpieza realizadas y certificará que se cumplieron o se cumplirán los requisitos de limpieza.

Cuando el NYSDEC esté de acuerdo con que se cumplieron o se cumplirán los requisitos de limpieza para el sitio, aprobará el Informe Final de Ingeniería (FER). El NYSDEC emitirá entonces un Certificado de Finalización (COC) al solicitante. El solicitante(s) podría reedificar el sitio junto con la recepción del Certificado de Finalización. Además, el solicitante(s) podría cumplir con los requisitos para obtener créditos impositivos para compensar los costos de la realización de las actividades de limpieza y para la reedificación del sitio.

El NYSDEC publicará una hoja informativa que describe el contenido del Informe Final de Ingeniería (FER). La hoja informativa identificará todos los controles institucionales (por ejemplo, restricciones en la escritura) o controles de ingeniería (por ejemplo, un límite en el sitio) necesarios en el sitio en relación con la emisión del Certificado de Finalización.

Descripción del sitio: El sitio de 27-09 40th Avenue está en Long Island City, NY, y consiste en tres parcelas separadas y contiguas con las direcciones de 27-03 40th Avenue, 27-09 y 27-11 40th Avenue, y 39-44 28th Street. Los tres lotes suman 0.4 acres. Los

usos más recientes de las tres parcelas fueron como taller de carrocería, una instalación de tintorería y taller de máquinas. Los edificios fueron demolidos en marzo de 2020. Una vez terminado el trabajo correctivo, el sitio será reedificado con un edificio de apartamentos residenciales.

Los detalles adicionales del sitio, que incluyen los resúmenes de las evaluaciones ambientales y de salud, están disponibles en la Base de datos de medidas correctivas ambientales del sitio del NYSDEC (ingrese el ID del sitio, C241241) en:

<https://www.dec.ny.gov/cfm/xtapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

Programa de Limpieza de Brownfield: El Programa de limpieza de Brownfield (BCP) de Nueva York fomenta la limpieza voluntaria de propiedades contaminadas conocidas como “Brownfields” para que puedan reutilizarse y reedificarse. Estos usos incluyen recreación, vivienda, negocios u otros usos. Un sitio brownfield es cualquier bien inmueble donde un contaminante está presente en niveles que exceden los objetivos de limpieza del suelo u otras normas, criterios u pautas ambientales o de salud adoptados por el NYSDEC que son aplicables en función del uso razonablemente anticipado de la propiedad, de acuerdo con regulaciones aplicables.

Para obtener más información sobre el BCP, visite:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Lo alentamos a que comparta esta hoja informativa con vecinos e inquilinos, y/o que exhiba esta hoja informativa en un área visible de su edificio para que otras personas la vean.

Manténgase informado con las entregas del DEC

Regístrese para recibir actualizaciones del sitio por correo electrónico:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

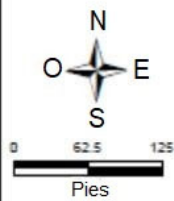
Nota: Ignore esto si ya se registró y recibió esta hoja informativa por correo electrónico.

Localizador DECinfo

Mapa interactivo para acceder a los documentos del DEC y a los datos públicos sobre la calidad ambiental de sitios específicos: <https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE BROWNFIELD

Ubicación del sitio



Mapa de Ubicación del Sitio

27-09 40th Avenue
Long Island City, Queens
Sitio N.º C241241