

(情况说明书从下页开始)

## 现在行动以继续收到关于此场地的信息!

DEC 的环境修复部 (DER) 现通过电子邮件以电子方式分发关于受污染场地的信息。

如果您想继续收到本情况说明书中关于受污染场地的信息:

### **您必须注册 DER 电子邮件列表服务:**

[www.dec.ny.gov/chemical/61092.html](http://www.dec.ny.gov/chemical/61092.html)

DER 无法注册您的电子邮件地址 - 只有电子邮件地址所有者才能注册。如果您已经注册了场地所在县的列表服务, 则无需执行任何操作。



### **为什么要“无纸化”:**

- 更快地获取场地信息并轻松共享;
- 接收关于所选县的所有场地的信息 - 阅读您想要的内容, 删除其余内容;
- 它有助于保护环境并节省您的税金。

**如果您不能选择“无纸化”, 请致电或致函本情况说明书中指定的 DER 项目经理。表明您需要通过邮政服务接收纸质的情况说明书。在您的信函中包含场地名称。接收纸质情况说明书的选项仅适用于个人。我们推定团体、组织机构、企业和政府机构具有电子邮件访问权限。**



Department of  
Environmental  
Conservation

## 哪里可以找到信息

通过 DECinfo Locator

<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241246/>并

在以下位置访问项目文件：

## 文档存储库名称

(\*由于 COVID-19 预防措施，存储库可能暂时不可用。如果您无法访问在线存储库，请联系下面列出的 NYSDEC 项目经理获取帮助)

### 皇后区公共图书馆 -

#### 长岛市分馆

37-44 21 Street

Long Island City, NY 11101

(718) 752-3700

### 皇后区社区委员会 1

45-02 Ditmars Boulevard

LL Suite 1025

Astoria, NY 11105

(718) 626-1021

qn01@cb.nyc.gov

## 与谁联系

欢迎通过以下方式提出意见和问题：

### 项目相关问题

Meghan Medwid (项目经理)

NYSDEC

625 Broadway, 12<sup>th</sup> Floor

Albany, NY 12233

(518) 402-8610

[meghan.medwid@dec.ny.gov](mailto:meghan.medwid@dec.ny.gov)

### 项目相关健康问题

Wendy Kuehner (公共卫生专家)

Bureau of Environmental Exposure Investigation

(环境暴露调查局)

NYSDOH

Empire State Plaza

Corning Tower Room 1787

Albany, NY 12237

(518) 402-7882

[beci@health.ny.gov](mailto:beci@health.ny.gov)

关于纽约棕地清理计划的更多信息，请访问：

[www.dec.ny.gov/chemical/8450.html](http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html)

# 情况说明书

## 棕地清理计划

2022 年 1 月

22-09 Queens Plaza North  
22-09 Queens Plaza North  
Long Island City, NY 11101

场地编号：C241246

NYSDEC REGION 2

## 棕地调查工作方案草案

### 现公开征求意见

请公众就纽约州环境保护部 (NYSDEC) 正在审查的工作方案草案提出意见。该工作方案旨在调查位于 22-09 Queens Plaza North, Long Island City, NY 的 Queens Plaza North 场地 (简称“场地”)。请查看地图了解场地位置。

**调查工作方案草案：**调查工作方案草案 (名称为《补救调查工作方案》(RIWP))，已根据纽约州的棕地清理计划提交给 NYSDEC。调查将由 Queensboro Tower, LLC (“申请人”) 在 NYSDEC 和纽约州卫生部 (NYSDOH) 的监督下进行。

**如何提交意见：**NYSDEC 将在 2022 年 1 月 19 日至 2 月 19 日的 30 天内接受关于 RIWP 草案的书面意见。

- 请通过 DECinfo Locator 在线访问 RIWP 和其他项目文件：  
<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241246/>。
- 文件也可在左侧“在哪里查找信息”下标明的位置获取。
- 请向左侧“与谁联系”区域的“项目相关问题”中列出的 NYSDEC 项目经理提交意见。

**拟议场地调查的要点：**调查将确定土壤、地表水、地下水以及可能受到影响的任何其他环境部分的污染性质和程度。

之前的调查已经在现场检测到地下水中的挥发性和半挥发性有机化合物 (VOC 和 SVOC)。在土壤蒸气中检测到 VOC。在土壤中检测到金属和 SVOC。

调查工作的主要内容包括：

- 土壤钻孔并进行取样，以确定可能的现场污染源；
- 收集土壤蒸气样本；以及
- 安装地下水井并进行取样，以监测关注区域产生的影响。

# 棕地清理计划

**后续步骤:** NYSDEC 将考虑公众意见, 根据需要修改该方案, 并批准工作方案。NYSDOH 必须同意该方案。工作方案获得批准后, 将实施工作方案中详述的活动。

调查完成后, 将制作一份报告并提交给 NYSDEC, 以总结结果。NYSDEC 将审查该报告, 进行必要的修改, 并在适当的情况下批准该报告。

调查完成后, 将制定一项拟名称为《补救工作方案草案》的拟议清理方案。清理方案将包括对拟议的现场补救措施的评估, 或建议不采取行动或不采取进一步的行动替代方案。清理方案的目标是确保保护公众健康和环境。NYSDEC 将在 45 天的征求意见期内向公众展示拟议的清理方案, 由公众进行审查并提出意见。

NYSDEC 将在场地调查和清理过程中向公众通报情况。

**场地描述:** 该场地位于皇后区长岛市。该场地占地 2.56 英亩, 在纽约市税务地图上标识为 Block 412, Lot 1 和 25。该场地由两层工业建筑和铺砌的停车场开发而成。该场地北面以 41<sup>st</sup> Avenue 接工商建筑为界, 东面以 23<sup>rd</sup> Street 接商住混合建筑为界, 南面以 Queens Plaza North、Queensboro Bridge 公路、地上铁轨接停车场为界, 西面以 22<sup>nd</sup> Street 接工商建筑和停车场为界。大约在 1950 年至 1980 年间, 现场经营一个机器维修站和电机维修厂。大约在 1936 年至 1947 年间, 现场经营一个木材场。大约在 1950 年至 1986 年间, 现场经营一个泵站。大约在 1985 年至 1991 年间, 现场经营一家印刷和文具企业。大约在 2000 年至 2015 年间, 现场运营电工和其他未指明的企业。该场地目前规划为制造区 (M1-5), 拟议方案将该场地重新划分为制造区 (M1-6) 和住宅区

(R9/R10)。该场地将被重新开发为一座包含公寓和商业空间的多功能建筑。周围的建筑主要是工业

和商业建筑。住宅建筑位于该场地更远的东边和西边。

其他场地详细信息 (包括环境和健康评估概要) 可以在 NYSDEC 的环境场地整治数据库 (输入场地 ID 号: C241246) 获取:

<https://www.dec.ny.gov/cfm/external/derexternal/index.cfm?pageid=3>

**棕地清理计划:** 纽约州的棕地清理计划 (BCP) 鼓励自愿清理称为“棕地”的受污染物业, 以便可以重复使用和重新开发此类物业。这些用途可包括娱乐、住房、商业或其他用途。棕地是指污染物含量超过 NYSDEC 采用的土壤清理目标或其他基于健康或环境的标准、指标或指南的任何不动产。标准、指标或指南基于物业的合理预期用途, 根据相关法规进行适用。

要获取关于 BCP 的详细信息, 请访问:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

**我们鼓励您与邻居和租户分享此情况说明书, 和/或将此情况说明书张贴在您所在建筑物的显眼位置, 以供其他人查看。**

## 随时了解 DEC 提供的信息

注册以通过电子邮件接收场地信息更新:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/61092.html>

注: 如果您已注册并以电子方式收到此情况说明书, 请忽略此建议。

## DECinfo Locator (定位器)

交互式地图可访问 DEC 文件

以及关于特定场地环境质量的公共资料:

# 棕地清理计划

## 场地位置

