

(फैक्ट शीट आगे से शुरू होती है)

इस साइट के बारे में सूचना प्राप्त करना जारी रखने के लिए अभी कार्रवाई करें!

DEC का पर्यावरण उपचार विभाग (Division of Environmental Remediation) (DER) अब दूषित साइटों के बारे में ईमेल द्वारा इलेक्ट्रॉनिक रूप से जानकारी वितरित करता है।

यदि आप इस फैक्ट शीट में प्रदर्शित दूषित साइट के बारे में जानकारी प्राप्त करना जारी रखना चाहते हैं:

आपको DER ईमेल listserv के लिए साइन अप करना होगा:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

DER आपके ईमेल एड्रेस को पंजीकृत नहीं कर सकता केवल ईमेल एड्रेस का धारक ही ऐसा कर सकता है। यदि आप पहले से ही उस काउंटी के लिए listserv के लिए साइन अप कर चुके हैं जिसमें साइट स्थित है, तो आपको कुछ भी नहीं करने की आवश्यकता है।



आपको "पेपरलेस" क्यों होना चाहिए:

- साइट की जानकारी तेज़ी से प्राप्त करें और उसे आसानी से साझा करें;
- किसी चुने हुए काउंटी में सभी साइटों के बारे में जानकारी प्राप्त करें जो आप चाहते हैं उसे पढ़ें, बाकी को हटा दें;
- यह पर्यावरण की सहायता करता है और आपके कर डॉलर को बढ़ाता है।

यदि "पेपरलेस" आपके लिए कोई विकल्प नहीं है, इस फैक्ट शीट में बताए गए DER प्रोजेक्ट मैनेजर को कॉल करें या लिखें। बताएं कि आपको डाक सेवा के माध्यम से फैक्ट शीट की कागजी प्रतियां प्राप्त करने की आवश्यकता है। अपने पत्र-व्यवहार में साइट का नाम बताएं। कागज प्राप्त करने का विकल्प केवल व्यक्तियों के लिए उपलब्ध है। समूहों, संगठनों, व्यवसायों और सरकारी संस्थाओं के पास ईमेल का उपयोग माना जाता है।



Department of
Environmental
Conservation

कहाँ से जानकारी प्राप्त करें

DECinfo Locator

<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241246/> के माध्यम से प्रोजेक्ट दस्तावेजों तक पहुँचें और इन स्थान (स्थानों) पर:

दस्तावेज़ रिपोजिटरी का नाम

(*COVID-19 सावधानियों के कारण, रिपोजिटरी अस्थायी रूप से अनुपलब्ध हो सकती है। यदि आप ऑनलाइन रिपोजिटरी तक नहीं पहुँच सकते हैं, तो कृपया सहायता के लिए नीचे सूचीबद्ध NYSDEC परियोजना प्रबंधक से संपर्क करें)

Queens पब्लिक लाइब्रेरी -

Long Island City ब्रांच

37-44 21 Street
Long Island City, NY 11101
(718) 752-3700

Queens कम्युनिटी बोर्ड 1

45-02 Ditmars Boulevard
LL Suite 1025
Astoria, NY 11105
(718) 626-1021
qn01@cb.nyc.gov

किससे संपर्क करें

टिप्पणियों और प्रश्नों का स्वागत है और उन्हें निम्नानुसार निर्देशित किया जाना चाहिए:

प्रोजेक्ट से संबंधित प्रश्न

Meghan Medwid, प्रोजेक्ट मैनेजर
NYSDEC
625 Broadway, 12th Floor
Albany, NY 12233
(518) 402-8610
meghan.medwid@dec.ny.gov

प्रोजेक्ट से संबंधित स्वास्थ्य प्रश्न

Wendy Kuehner, पब्लिक हेल्थ स्पेशलिस्ट
पर्यावरण एक्सपोजर जांच ब्यूरो
NYSDOH
Empire State Plaza
Corning Tower Room 1787
Albany, NY 12237
(518) 402-7882
bee@health.ny.gov

New York के Brownfield क्लीनअप प्रोग्राम के बारे में अधिक जानकारी के लिए देखें:

www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

फैक्ट शीट

Brownfield क्लीनअप प्रोग्राम

22-09 Queens Plaza North

22-09 Queens Plaza North
Long Island City, NY 11101

साइट No. C241246

NYSDEC रिजियन 2

January 2022

Brownfield साइट के लिए मसौदा जांच कार्य योजना सार्वजनिक टिप्पणी के लिए उपलब्ध

22-09 Queens Plaza North, Long Island City, NY में स्थित Queens Plaza Northsite ("साइट") की जांच के लिए न्यूयॉर्क राज्य पर्यावरण संरक्षण विभाग (New York State Department of Environmental Conservation)(NYSDEC) द्वारा समीक्षा की जा रही मसौदा कार्य योजना पर टिप्पणी करने के लिए जनता को आमंत्रित किया गया है। कृपया साइट के स्थान के लिए नक्शा देखें।

ड्राफ्ट जांच कार्य योजना: मसौदा जांच कार्य योजना, जिसे "उपचारात्मक जांच कार्य योजना" (Remedial Investigation Work Plan) (RIWP) कहा जाता है, को New York के Brownfield क्लीनअप प्रोग्राम के तहत NYSDEC को प्रस्तुत किया गया था। NYSDEC और न्यूयॉर्क स्टेट डिपार्टमेंट ऑफ हेल्थ (NYSDOH) की निगरानी के साथ Queensboro Tower, LLC ("आवेदक (कों)") द्वारा जांच की जाएगी।

कैसे टिप्पणी करें: NYSDEC 19 जनवरी से 19 फरवरी, 2022 तक 30 दिनों के लिए ड्राफ्ट RIWP के बारे में लिखित टिप्पणियों को स्वीकार कर रहा है।

- DECinfoLocator: <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241246/> के माध्यम से RIWP और अन्य परियोजना दस्तावेजों को ऑनलाइन एक्सेस करें।
- दस्तावेज़ "सूचना कहाँ से प्राप्त करें" के अंतर्गत बाईं ओर पहचाने गए स्थान (स्थानों) पर भी उपलब्ध हैं।
- कृपया बाईं ओर "किससे संपर्क करें" क्षेत्र में परियोजना से संबंधित प्रश्नों के तहत सूचीबद्ध NYSDEC परियोजना प्रबंधक को टिप्पणियां सबमिट करें।

प्रस्तावित साइट जांच की मुख्य विशेषताएं: जांच मिट्टी, सतही जल, भूजल और पर्यावरण के किसी अन्य हिस्से में प्रदूषण की प्रकृति और सीमा को परिभाषित करेगी जो प्रभावित हो सकती है।

पिछली जांचों ने भूजल में वाष्पशील और अर्ध-वाष्पशील कार्बनिक यौगिकों (VOCs और SVOCs) का पता लगाया है। मिट्टी की वाष्प में VOCs पाए गए। मिट्टी में धातुओं और SVOCs का पता चला था।

जाँच कार्य के मुख्य घटकों में शामिल हैं:

- संदूषण के संभावित ऑन-साइट स्रोतों की पहचान करने के लिए मिट्टी के बोरिंग की ड्रिलिंग और सैंपलिंग करना;
- मिट्टी के वाष्प के नमूने एकत्र करना; तथा
- संबंधित क्षेत्रों से होने वाले प्रभावों की निगरानी के लिए भूजल कुओं की स्थापना और नमूना लेना।

BROWNFIELD क्लीनअप प्रोग्राम

अगले कदम: NYSDEC सार्वजनिक टिप्पणियों पर विचार करेगा, योजना को आवश्यकतानुसार संशोधित करेगा और कार्य योजना को अनुमोदित करेगा। NYSDOH को योजना से सहमत होना चाहिए। कार्य योजना स्वीकृत होने के बाद कार्य योजना में विस्तृत गतिविधियों को क्रियान्वित किया जायेगा।

जब जांच पूरी हो जाती है, तो एक रिपोर्ट तैयार की जाएगी और NYSDEC को प्रस्तुत की जाएगी जो परिणामों का सारांश प्रस्तुत करती है। NYSDEC रिपोर्ट की समीक्षा करेगा, कोई आवश्यक संशोधन करेगा और, यदि उपयुक्त हो, तो रिपोर्ट को अनुमोदित करेगा।

जांच के बाद, एक प्रस्तावित क्लीनअप प्रोग्राम, जिसे "ड्राफ्ट उपचारात्मक कार्य योजना" कहा जाता है, विकसित की जाएगी। क्लीनअप प्रोग्राम में प्रस्तावित साइट उपाय का मूल्यांकन शामिल होगा, या कोई कार्रवाई नहीं या कोई और कार्रवाई विकल्प नहीं सुझाएगा। क्लीनअप प्रोग्राम का लक्ष्य सार्वजनिक स्वास्थ्य और पर्यावरण की सुरक्षा सुनिश्चित करना है। NYSDEC 45 दिनों की टिप्पणी अवधि के दौरान अपनी समीक्षा और टिप्पणी के लिए जनता के लिए प्रस्तावित क्लीनअप प्रोग्राम प्रस्तुत करेगा।

NYSDEC साइट की पूरी जांच और सफाई के दौरान जनता को सूचित करता रहेगा।

स्थल का वर्णन: साइट Long Island City, Queens में स्थित है। साइट 2.56-एकड़ है और New York City टैक्स मैप पर ब्लॉक 412, लॉट 1 और 25 के रूप में पहचानी गई है। साइट दो मंजिला औद्योगिक भवन और पक्की पार्किंग क्षेत्र के साथ विकसित की गई है। यह स्थल उत्तर 41वें एवेन्यू से घिरा है, इसके बाद औद्योगिक और व्यावसायिक इमारतें हैं, पूर्व में 23वीं स्ट्रीट के बाद मिश्रित आवासीय और व्यावसायिक इमारतें हैं, दक्षिण में Queens Plaza नॉर्थ, Queensboro Bridge roadway, और जमीन के ऊपर रेल की पटरियां, उसके बाद पार्किंग स्थल, और पश्चिम में 22वीं स्ट्रीट और उसके बाद वाणिज्यिक और औद्योगिक भवन और एक पार्किंग स्थल। एक मशीन सर्विस स्टेशन और मोटर मरम्मत सुविधा लगभग 1950 से 1980 तक साइट पर संचालित होती है। लगभग 1936 और 1947 के बीच संचालित एक लम्बर यार्ड। एक पंप स्टेशन लगभग 1950 से 1986 तक साइट पर था। एक मुद्रण और स्थिर व्यवसाय लगभग 1985 से 1991 के बीच संचालित हुआ। इलेक्ट्रीशियन और अन्य अनिर्दिष्ट व्यवसाय लगभग 2000 से 2015 के बीच साइट पर संचालित हुए। साइट वर्तमान में जोन मैनुफैक्चरिंग (M1-5) है और प्रस्तावित योजना साइट को मैनुफैक्चरिंग (M1-6) और आवासीय (R9/R10) के रूप में रीज़ोन करना है। साइट को अपार्टमेंट और व्यावसायिक स्थान के साथ मिश्रित

उपयोग वाली इमारत के रूप में पुनर्विकास किया जाना है। आसपास की इमारतें मुख्य रूप से औद्योगिक और वाणिज्यिक हैं। आवासीय भवन साइट के आगे पूर्व और पश्चिम में स्थित हैं।

पर्यावरण और स्वास्थ्य मूल्यांकन सारांश सहित अतिरिक्त साइट विवरण, NYSDEC के पर्यावरण साइट उपचारात्मक डेटाबेस (साइट ID, C241246 दर्ज करके) पर उपलब्ध हैं:

<https://www.dec.ny.gov/cfm/EXTAPPS/DEREXTERNAL/INDEX.CFM?PAGEID=3>

Brownfield क्लीनअप प्रोग्राम: New York का Brownfield क्लीनअप प्रोग्राम (BCP) "brownfields" के रूप में जानी जाने वाली दूषित संपत्तियों की स्वैच्छिक सफाई को प्रोत्साहित करता है ताकि उनका पुनः उपयोग और पुनर्विकास किया जा सके। इन उपयोगों में मनोरंजन, आवास, व्यवसाय या अन्य उपयोग शामिल हो सकते हैं। एक brownfield साइट कोई भी वास्तविक संपत्ति है जहां एक संदूषक मिट्टी की सफाई के उद्देश्यों या NYSDEC द्वारा अपनाए गए अन्य स्वास्थ्य-आधारित या पर्यावरणीय मानकों, मानदंड या मार्गदर्शन से अधिक के स्तर पर मौजूद है जो कि लागू नियमों के अनुसार संपत्ति के उचित प्रत्याशित उपयोग पर लागू होते हैं।

BCP के बारे में अधिक जानकारी के लिए देखें:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

हम आपको इस फैक्ट शीट को पड़ोसियों और किरायेदारों के साथ साझा करने के लिए प्रोत्साहित करते हैं, और/या इस फैक्ट शीट को अपने भवन के एक प्रमुख क्षेत्र में पोस्ट करते हैं ताकि अन्य लोग इसे देख सकें।

DEC डिलीवर से अवगत रहें

ईमेल द्वारा साइट अपडेट प्राप्त करने के लिए साइन अप करें:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/61092.html>

नोट: यदि आपने पहले ही साइन अप कर लिया है और यह फैक्ट शीट इलेक्ट्रॉनिक रूप से प्राप्त कर लिया है तो कृपया इस पर ध्यान न दें।

DECinfo Locator

विशिष्ट साइटों की पर्यावरणीय गुणवत्ता के बारे में DEC दस्तावेजों और सार्वजनिक डेटा तक पहुंचने के लिए इंटरएक्टिव मानचित्र:

<https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

साइट का स्थान

