



Department of
Environmental
Conservation

Dónde encontrar información

Consulte los documentos del proyecto en DECinfo Locator

[https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241246/\[3\]](https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241246/[3]) y en los siguientes lugares:

Nombre del Repositorio de Documentos
(*Es posible que los repositorios no estén disponibles temporalmente debido a las medidas contra la COVID-19. Si no puede acceder al repositorio en línea, contacte al gerente de proyectos del Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC) mencionado a continuación para recibir asistencia.)

**Biblioteca Pública de Queens -
Sede de Long Island City**
37-44 21 Street
Long Island City, NY 11101
(718) 752-3700

Junta Comunitaria de Queens N.º 1
45-02 Ditmars Boulevard
LL Suite 1025
Astoria, NY 11105
(718) 626-1021
qn01@cb.nyc.gov

Con quién comunicarse

Se aceptan comentarios y preguntas, los cuales deberán ser dirigidos de la siguiente manera:

Preguntas relacionadas con el proyecto
Meghan Medwid, Gerente de Proyectos
NYSDEC
625 Broadway, 12º Piso
Albany, NY 12237
(518) 402-8610
meghan.medwid@dec.ny.gov

Preguntas sobre salud relacionadas con el proyecto

Wendy Kuehner, Especialista en Salud Pública
Oficina de Investigación sobre la Exposición Ambiental- NYSDOH
Empire State Plaza
Corning Tower Room 1787
Albany, NY 12237
(518) 402-7882
beci@health.ny.gov

Para obtener más información sobre el Programa de limpieza de terrenos industriales contaminados de Nueva York, visite:
<http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

FICHA INFORMATIVA

Queens Plaza North
Programa de Limpieza de Terrenos Industriales Contaminados
22-09 Queens Plaza North
Long Island City, NY 11101
LOTE N.º C224210
NYSDEC REGIÓN 2

Enero de 2022

Borrador del plan de trabajo de investigación para terreno industrial contaminado Disponible para comentarios públicos

Se invita al público a comentar sobre el borrador del plan de trabajo que está bajo revisión del Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC) para investigar el lote de Queens Plaza North (el "lote") ubicado en el 22-09 Queens Plaza North, Long Island City, NY. Sírvase ver el mapa de la ubicación del lote.

Borrador del plan de trabajo de investigación: el borrador del plan de trabajo de investigación, denominado "Plan de trabajo de investigación de remediación" (RIWP), fue presentado al NYSDEC bajo el programa de limpieza de terrenos industriales contaminados de Nueva York. Queensboro Tower, LLC (el "solicitante") llevará a cabo la investigación bajo la supervisión del NYSDEC y del Departamento de Salud del Estado de Nueva York (NYSDOH).

Cómo enviar comentarios: El NYSDEC aceptará comentarios por escrito sobre el borrador del RIWP durante 30 días, desde el **19 de enero** hasta el 19 de febrero de 2022.

- Consulte el Plan de trabajo de investigación de remediación (RIWP) y otros documentos del proyecto en línea en DECinfo Locator: <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241166/>.
- Los documentos también están disponibles en los lugares listados en el lado izquierdo, en la sección "Dónde encontrar información".
- Sírvase enviar sus comentarios al gerente de proyectos del NYSDEC mencionado en las preguntas relacionadas con el proyecto en la sección "Con quién comunicarse" del lado izquierdo.

Puntos destacados de la investigación del lote propuesto: la investigación determinará la naturaleza y el grado de contaminación del suelo, de las aguas superficiales, las aguas subterráneas y cualquier otra parte del área que pueda verse afectada.

Investigaciones anteriores han detectado compuestos orgánicos volátiles y semivolátiles (COV y COSV) en las aguas subterráneas del lugar. Se detectaron COV en el vapor del suelo. Se detectaron metales y COSV en el suelo.

Los componentes principales del trabajo de investigación incluyen:

- perforación y toma de muestras del suelo para identificar posibles fuentes de contaminación sobre el terreno;
- recolección de muestras de vapor del suelo y;
- Instalación y muestreo de pozos de agua subterránea para monitorear los impactos de las áreas de interés.

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE TERRENOS INDUSTRIALES CONTAMINADOS

Siguientes pasos: el NYSDEC tomará en cuenta los comentarios públicos, revisará el plan según sea necesario y aprobará el plan de trabajo. El NYSDOH debe estar de acuerdo con el plan. Una vez que se apruebe el plan de trabajo, se implementarán las actividades detalladas en el mismo.

Cuando se haya completado la investigación, se elaborará y presentará un informe que resuma los resultados al NYSDEC. El NYSDEC revisará el informe, hará las correcciones necesarias y, cuando corresponda, aprobará el mismo.

Después de la investigación, se desarrollará un plan de limpieza propuesto, denominado “Borrador del Plan de Trabajo de Remediación”. El plan de limpieza incluirá una evaluación de la remediación del lote propuesto o recomendará una alternativa de cero acción o ninguna acción adicional. El objetivo del plan de limpieza es asegurar la protección de la salud pública y del medio ambiente. El NYSDEC presentará el plan de limpieza propuesto al público para su revisión y comentarios por un periodo de 45 días.

El NYSDEC mantendrá al público informado a lo largo de la investigación y la limpieza del lote.

Descripción del Lote: el lote se encuentra ubicado en Long Island City, Queens. Tiene 2.56 acres y está identificado como Bloque 412, Lotes 1 y 25 en el mapa de impuestos de la ciudad de Nueva York. El lote está compuesto con un edificio industrial de dos pisos y una zona de estacionamiento pavimentada. El lote limita al norte con la avenida 41 f seguido de edificios industriales y comerciales, al este con la calle 23, seguido de edificios residenciales y comerciales mixtos, al sur por Queens Plaza North, la vía del Queensboro Bridge y las vías de ferrocarril en superficie seguido de estacionamientos, y al oeste con la calle 22, seguido de edificios comerciales e industriales y un estacionamiento. Una estación de servicio de maquinaria y una estación de reparación de motores operaron en el lugar desde alrededor de 1950 hasta 1980. Un aserradero operó en el lugar entre 1936 y 1947, aproximadamente. Una estación de bombeo estuvo en el lugar desde aproximadamente 1950 hasta 1986. Un negocio de impresión y papelería funcionó entre 1985 y 1991 aproximadamente. Un electricista y otros negocios no especificados operaron en el lugar entre 2000 y 2015 aproximadamente. El lote está actualmente clasificado como zona de manufactura (M1-5) y el plan propuesto

es reclasificarlo como manufactura (M1-6) y residencial (R9/R10). El lote se convertirá en un edificio de uso mixto con apartamentos y espacios comerciales. Los edificios circundantes son principalmente industriales y comerciales. Los edificios residenciales están situados más al este y al oeste del lote.

Los detalles adicionales del lote, así como los resúmenes de la evaluación ambiental y de salud, están disponibles en la Base de Datos de Acciones de Remediación Ambiental del Lote del NYSDEC (ingresando el número de identificación del lote, C241246) en el siguiente enlace:

<https://www.dec.ny.gov/cfm/external/derexternal/index.cfm?pageid=3>

Programa de Limpieza de Terrenos Industriales Contaminados: el Programa de Limpieza de Terrenos Industriales Contaminados (BCP) de Nueva York incentiva la participación de voluntarios en la limpieza de las propiedades contaminadas conocidas como “terrenos industriales contaminados”, de modo que estas propiedades puedan ser reutilizadas y reurbanizadas. El terreno puede ser utilizado para fines de recreación, vivienda, negocios u otros. Un terreno industrial contaminado hace referencia a cualquier bien inmueble donde un contaminante está presente en niveles que exceden los objetivos de limpieza del suelo u otras normas, criterios o directrices relacionados con la salud o el medio ambiente adoptados por el NYSDEC, que son pertinentes en función del uso razonablemente previsto de la propiedad, de conformidad con las regulaciones vigentes.

Para obtener más información sobre el BCP, visite:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Le invitamos a compartir esta hoja informativa con sus vecinos e inquilinos, o a publicarla en una zona visible de su propiedad para que otras personas puedan leerla.

Manténgase informado con DEC Delivers

Inscríbese para recibir actualizaciones de los lotes por correo electrónico:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/61092.html>

Nota: ignore esta información si ya se ha inscrito y ha recibido esta hoja informativa por correo electrónico.

DECinfo Locator

Mapa interactivo donde puede acceder a los documentos del DEC e información pública sobre la calidad ambiental de lotes específicos:

<https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE TERRENOS INDUSTRIALES CONTAMINADOS

Ubicación del lote



Site Location Map

Legend

Site

MTA Station

Site (22-09 Queens Plaza North)

Mapa de ubicación del lote

Leyenda

Lote

Estación de la MTA

Lote (22-09 Queens Plaza North)