

(La hoja informativa comienza a continuación)

¡Actúe ahora para continuar recibiendo información sobre este sitio!

La División de Remediación Ambiental (DER) del DEC ahora distribuye información sobre los sitios contaminados por correo electrónico.

Si desea seguir recibiendo información sobre el sitio contaminado que aparece en esta hoja informativa:

Debe inscribirse a la lista de distribución del DER:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

DER no puede registrar su dirección de e-mail, sólo el propietario de la dirección de correo electrónico puede hacerlo. Si ya se ha inscrito en la lista de distribución para el condado en el que se encuentra el sitio no debe hacer nada.



Porqué debe adherirse a la opción “sin papel”:

- Obtenga información del sitio más rápido y compártala fácilmente;
- Reciba información sobre todos los sitios de un condado elegido – lea lo que quiera, borre el resto;
- Ayuda al medio ambiente y flexibiliza los gatos impositivos.

Si la opción “sin papel” no es lo adecuado para usted, llame o escriba al director del proyecto del DER identificado en esta hoja informativa. Indique que usted necesita recibir copias en papel de las hojas informativas a través del servicio postal. Incluya el nombre del sitio en su correspondencia. La opción de recibir papel está disponible solo para personas individuales. Se estima que los grupos, organizaciones, empresas y entidades gubernamentales tienen acceso a correo electrónico.



Department of
Environmental
Conservation

HOJA INFORMATIVA

Programa de Limpieza de Sitios Abandonados

42-24 Orchard Street
42-24 Orchard Street
Long Island City, NY
11101

N.º de Sitio C241256

NYSDEC Región 2

Octubre de 2022

Dónde encontrar información

Acceda a los documentos del proyecto usando DECinfo Locator visitando <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241256/> y en estos lugares:

Queens Public Library at Long Island City

37-44 21st Street
Long Island City, NY 11101
(718) 752-3700

Queens Community Board 2

43-22 50th Street, Room 2B
Woodside, NY 11377
(718) 533-8773
qn02@cb.nyc.gov

Con quién comunicarse:

Los comentarios y preguntas son bienvenidos y se deben enviar a:

Preguntas sobre el proyecto

Jared Donaldson, gerente del proyecto
NYSDEC
625 Broadway, 12th Floor
Albany, NY 12233
(518) 402-9176
jared.donaldson@dec.ny.gov

Preguntas de salud sobre el proyecto

James Sullivan
NYSDOH
Empire State Plaza, Corning Tower
Room 1787
(518) 402-5584
beej@health.ny.gov

Para obtener más información sobre el Programa de Limpieza de Sitios Abandonados de Nueva York, visite: www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

El informe recomienda la limpieza del sitio abandonado contaminado

El Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (New York State Department of Environmental Conservation, NYSDEC) está revisando el Informe de investigación de remediación para el sitio de 42-24 Orchard Street (“sitio”) que está en 43-01 – 43-43 Queens Street y 42-22 – 42-24 Orchard Street, Long Island City, NY. Consulte el mapa para saber dónde está el sitio.

Informe de investigación de remediación: El Informe de investigación de remediación (Remedial Investigation Report, RIR) describe los resultados de la investigación en el sitio y recomienda el desarrollo de un recurso para tratar la contaminación que se encontró. El RIR lo presentó BLDG Orchard LLC (“solicitante”).

- Acceda al RIR y a otros documentos del proyecto en línea usando el DECinfo Locator: <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241256/>.
- También puede encontrar los documentos en los lugares identificados a la izquierda en “Dónde encontrar información”.

Aspectos destacados del Informe de investigación de remediación: Se encontraron metales y compuestos aromáticos policíclicos (PAH) en suelos poco profundos y subterráneos en concentraciones por encima de los objetivos de limpieza del suelo para usos específicos. Hay PAH y metales a profundidades de hasta 19 pies bajo el nivel del suelo y probablemente sean el resultado de los usos anteriores del sitio y del relleno histórico, que está en todo el sitio. Se identificaron compuestos orgánicos volátiles (COV) relacionados con el petróleo por encima de los estándares en las aguas subterráneas y parecen ser atribuibles a una fuente externa.

Próximos pasos: El NYSDEC completará su revisión, hará las correcciones necesarias y, si corresponde, aprobará el informe de investigación. El informe aprobado estará disponible al público (consulte “Dónde encontrar información” a la izquierda). El solicitante puede entonces desarrollar un plan de limpieza, llamado “Plan de trabajo de remediación”. Este plan describe cómo se tratará la contaminación, con el NYSDEC y el Departamento de Salud del Estado de Nueva York (New York State Department of Health, NYSDOH) supervisando el trabajo. El NYSDEC presentará el borrador del plan de limpieza al público para que lo revise y lo comente durante un período de 45 días de intercambio de comentarios. El NYSDEC mantendrá al público informado durante toda la investigación y la limpieza del sitio.

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE SITIOS ABANDONADOS

Descripción del sitio: El sitio de 1.89 acres está al sur de Jackson Avenue y lo delimitan Queens Street y Orchard Street. El sitio está identificado como Bloque 265, Lote 13 en el mapa de impuestos de la ciudad de Nueva York (NYC Tax map). El sitio tiene un estacionamiento y cinco edificios. Varias empresas comerciales e industriales operaban en el sitio desde 1915, incluyendo un fabricante de muebles, un fabricante de productos de madera, un fabricante de papel y una tintorería. Actualmente, los edificios en el sitio están en su mayoría abandonados.

El solicitante propuso reconvertir el sitio en una torre residencial de uso mixto con un estacionamiento accesorio de dos pisos y un espacio comercial en la planta baja. La limpieza anticipada es residencial y restringida, trayecto 2 (Track 2 restricted-residential).

Se puede encontrar más información sobre el sitio, incluyendo los resúmenes de evaluación ambiental y de salud, en la base de datos de remediación ambiental de sitios del NYSDEC (escribiendo el ID del sitio, C241256) aquí: <https://www.dec.ny.gov/cfm/external/index.cfm?pageid=3>

Programa de limpieza de sitios abandonados: El Programa de Limpieza de Sitios Abandonados (Brownfield Cleanup Program, BCP) de Nueva York fomenta la limpieza voluntaria de las propiedades contaminadas conocidas como “sitios abandonados” para que se puedan volver a usar y urbanizar. Estos usos incluyen recreación, vivienda, negocios u otros. Un sitio abandonado es cualquier bien

inmueble donde hay un contaminante en niveles que superan los objetivos de limpieza del suelo u otros estándares, criterios o directrices de salud o medio ambiente adoptados por el NYSDEC que son aplicables de acuerdo con el uso razonablemente anticipado de la propiedad, según las reglamentaciones vigentes.

Para obtener más información sobre el BCP, visite: <https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Lo animamos a que comparta esta hoja informativa con vecinos e inquilinos, o que la ponga en un área visible de su edificio para que otros la vean.

Manténgase informado con DEC Delivers

Inscríbese para recibir información actualizada del sitio por email:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Nota: Ignore esta comunicación si ya se inscribió y recibió electrónicamente esta hoja informativa.

DECinfo Locator

Mapa interactivo para acceder a los documentos del DEC y datos públicos sobre la calidad ambiental de sitios específicos:

<https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE SITIOS ABANDONADOS

Ubicación del sitio

