



Department of
Environmental
Conservation

在何處查閱資訊：

通過DECinfo定位器(DECinfo Locator)<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241259/>和在以下地點查閱專案文檔：

文檔庫

Queens Public Library at Rego Park
91-41 63rd Drive
Rego Park, NY, 11374
(718) 459-5140

Queens Community Board 6
104-01 Metropolitan Avenue
Forest Hills, NY 11375
(718) 263-9250
電子郵件：qn06@cb.nyc.gov

聯繫人：

歡迎提出意見和問題。請按如下說明提出：

與專案相關的問題

Sadique Ahmed, 紐約州環境保護部專案經理
625 Broadway
Albany, NY 12233-7016
(518) 402-9767
sadique.ahmed@dec.ny.gov

與專案相關的健康問題

Gregory Rys
NYSDOH
Bureau of Environmental Exposure
Investigation
5665 NYS Route 5
Herkimer, NY 12237
(315) 619-3194
beci@health.ny.gov

如需有關紐約棕地清理計劃(Brownfield Cleanup Program)的更多資訊，請訪問：
www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

情況說明書

Brownfield Cleanup Program

Rego Park Center III
93-30 93rd Street
Rego Park, NY 11374

2022年12月

地塊編號：C241259
紐約州環境保護部第二區

為棕地污染建議的補救措施；公眾意見徵詢期已公佈

邀請公眾就紐約州環境保護部(NYSDEC)與紐約州衛生部(NYSDOH)正在審查的為處理位於93-30 93rd Street, Rego Park, NY的Rego Park Center III地塊（「地塊」）相關污染而擬採取的補救措施發表意見。請參閱地圖以瞭解地塊位置。

根據調查結果，紐約州環境保護部與紐約州衛生部協商後確定，該地塊不會對公共健康或環境構成重大威脅。

如何發表意見：紐約州環境保護部徵集對擬議《補救行動工作計劃(RAWP)草案》的書面意見；期限為45天，從2022年12月7日到2023年1月20日。

- 您可通過如下DECinfo定位器在線查閱《補救行動工作計劃》和其他專案文檔：<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241259/>。
- 文檔還可在「在何處查閱資訊」下左側標註的地點查閱。
- 請將意見提交給在左側「聯繫人」部位中「與專案相關的問題」下列出的紐約州環境保護部專案經理。

補救工作計劃草案：擬議的限制性居住用途清理措施包括：

- 移除和場外處置任何遇到的地下儲罐和/或相關附件；
- 挖掘和場外處置深度在地面以下2至15英尺之間的受污染土壤；
- 設置覆蓋系統，包括在沒有硬景觀（建築物、瀝青或混凝土）的區域上的分界層，以解決限制性居住用途土壤清理目標(SCOs)之上的殘留污染；
- 收集和分析終點土壤樣本，以評估補救措施的有效性；
- 進口符合既定土壤清理目標的清潔材料用作回填材料；
- 在所有地面侵入性活動期間，實施《健康和安計畫》(HASP)以及《社區空氣監測計畫》(CAMP)；

棕地清理計劃

- 補救系統的長期維護也需要實施《地塊管理計畫》(SMP); 且
- 記錄環境改善情況以確保使用該地塊的行為是適當的。

擬議的補救措施是由Alexander's of Rego Park III, Inc. (「申請人」) 根據紐約州棕地清理計畫(BCP)對該地塊詳細調查後制定的。描述該地塊調查結果的《補救調查報告》與《補救行動工作計畫》同時提交, 也可在第1頁列出的地點查閱。

接下來的措施: 紐約州環境保護部將考慮公眾意見, 根據需要修改清理計劃, 並發佈最終決定文件。擬議的補救措施還須獲得紐約州衛生部同意。批准後, 擬議的補救措施成為選定的補救措施。然後, 申請人可以在紐約州環境保護部與紐約州衛生部的監督下, 設計並執行清理行動, 以解決地塊污染問題。

紐約州環境保護部將在地塊調查和清理期間全程向公眾通報情況。

地塊描述: 該地塊位於紐約州Rego Park市區93街93-30號。該地塊在皇后區稅務地圖上標為2076街區50宗。該地塊西面與Junction Boulevard接壤, 北面與Horace Harding高速公路接壤, 東面與93街接壤。占地3.20英畝的這個地塊包括私人停車場。從1950年起, 該地塊用作各種商業設施, 包括加油站、商業卡車和私人停車場(1981年至今)和車輛修理廠(1995年)。2002年, 在一家前單層汽車修理廠附近記錄了商業卡車修理事業。

擬議的重建項目包括在地塊東部建造一座32層的混合用途住宅和商業建築, 以及在地塊北部和西部建造一座低層零售建築。

該地塊的其他詳細資訊(包括環境和健康評估概要)參見紐約州環境保護部的環境地塊修復數據庫(通過輸入地塊編號C241259查閱):

<https://www.dec.ny.gov/cfm/xtapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

調查概要: 該地塊的主要污染物是多環芳烴(PAHs)和金屬——它們存在於整個地塊的土壤中。多環芳烴和金屬存在於地下深達15英尺的地方, 很可能是過去使用地塊和歷史上填充整個地塊的結果。

棕地清理計劃: 紐約棕地清理計劃(BCP)鼓勵自願清理稱為「棕地」的受污染地塊, 以便它們可以重複使用和重新開發。這些用途可能包括休閒、住房、商業或其他用途。棕地是指具有如下特點的任何不動產: 污染物含量超過紐約州環境保護部根據合理預期的不動產用途、按照適用法規採用的土壤清理目標或其他基於健康或環境的標準、指標或指南。

如需有關棕地清理計劃的更多資訊, 請訪問:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

我們鼓勵您與鄰居和租戶分享此情況說明書, 和/或將此情況說明書張貼在您建築物的顯眼部位供他人查看。

如想获得环境保护部提供的最新信息
请注册以通过电子邮件接收有关地块
的最新动态:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

注: 如果您已經註冊並以電子方式收到此情況說明書, 那麼請忽略。

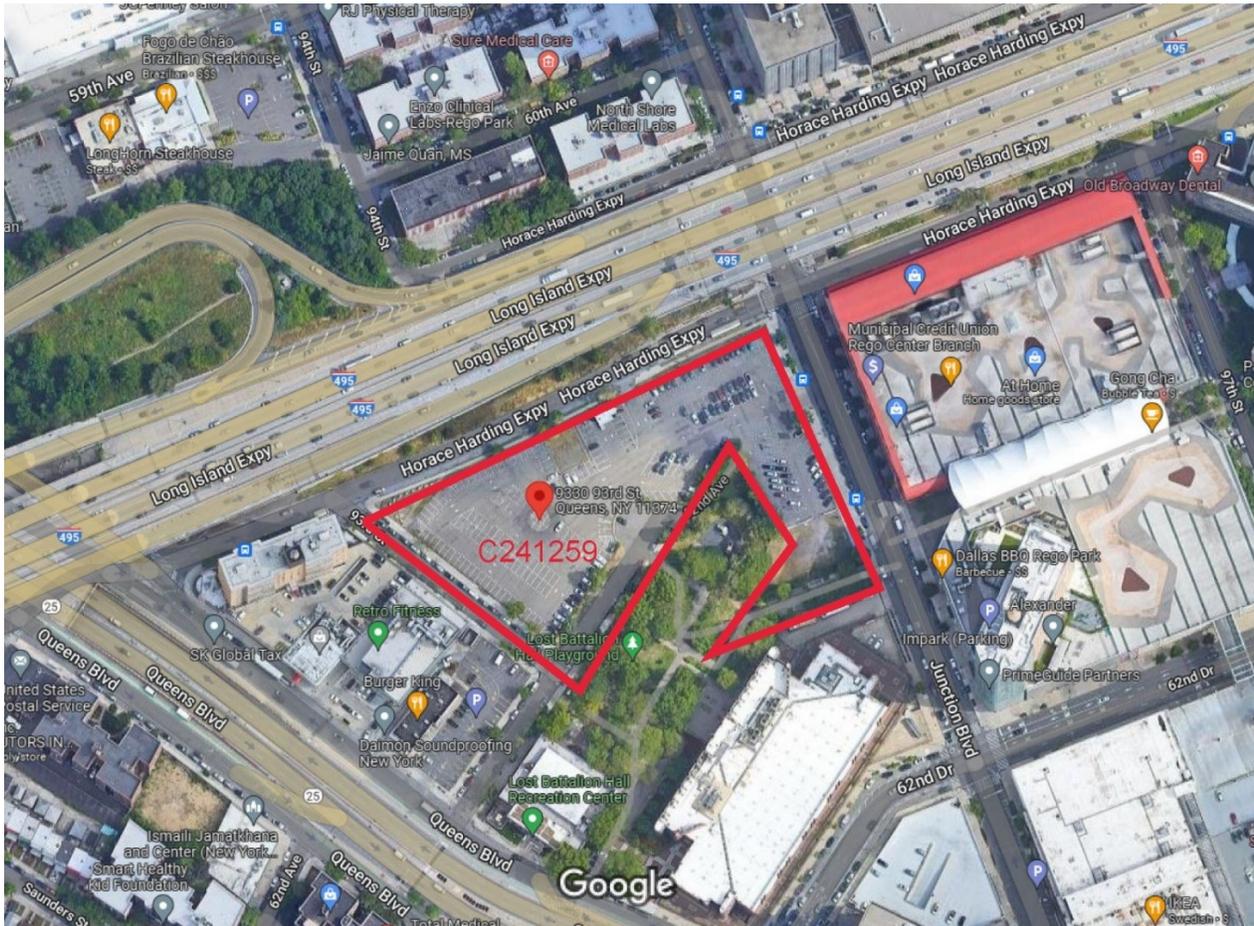
DECinfo定位器

查閱環境保護部門文檔和有關特定地塊環境質量公開資料的交互式地圖:

<https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

棕地清理計劃

地塊位置





Translation Available. Don't see your language? Ask!

English	To have this document translated into a language you can understand, contact the person below. There is no charge for the translation.
Español Spanish	Si necesita la traducción de este documento a un idioma que pueda entender, comuníquese con la persona indicada abajo. La traducción es gratis.
简体字 Simplified Chinese	如需將此文件翻譯成您能理解的語言版本，請聯絡下方人員。本次翻譯不收取費用。
Русский Russian	Чтобы получить перевод этого документа на понятный вам язык, свяжитесь с представителем, данные которого указаны ниже. Плата за эту услугу не взимается.
אידיש Yiddish	צו האבן די דאקומענט איבערגעטייטשט אין א שפראך וואס איר קענט פארשטיין, פארבינדט זיך מיט די פערזאן אונטן. די איבערטייטשונג איז פריי פון אפצאל.
বাঙালি Bengali	এই নিখিট আপিন বুঝেত পারেন এমন একটি ভাষায় অনবুাদ করেত, নিখিট বখিটর সাথে েবাগােযোগ করনা অনবুাদের জনষ েকান চাজর্ িদেত হেব না।
한국어 Korean	이 언어를 본인이 이해할 수 있는 언어로 받아보려면 아래 담당자에게 문의하십시오. 번역료는 없습니다.
Kreyòl Ayisyen Haitian Creole	Pou yo ka tradwi dokiman sa nan yon lang ou ka konprann, kontakte moun ki anba a. Ou p'ap peye anyen pou tradiksyon an.
Italiano Italian	Per ottenere la traduzione di questo documento in un'altra lingua, contatti la persona indicata qui di seguito. La traduzione è gratuita.
العربية Arabic	لترجمة هذا المستند إلى لغة يمكنك فهمها، تواصل مع الشخص أدناه. لا يتم تطبيق رسوم مقابل الترجمة.
Języki Polski Polish	Aby uzyskać tłumaczenie tego dokumentu na język, który jest dla Ciebie zrozumiały, skontaktuj się z poniższą osobą. Za tłumaczenie nie jest pobierana żadna opłata.

Contact: Sadique Ahmed, 518 402 9656, and sadique.ahmed@dec.ny.gov