NEW YORK STATE | Department of Environmental Conservation

जानकारी कहां से हासिल की जाए:

परियोजना दस्तावेज़ DECinfo लोकेटर से https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241259/ और इन पतों से हासिल करें:

दस्तावेज़ संग्रह:

Queens Public Library at Rego Park
91-41 63rd Drive
Rego Park, NY, 11374
(718) 459-5140

Queens Community Board 6
104-01 Metropolitan Avenue
Forest Hills, NY 11375
(718) 263-9250
ईमेल: qn06@cb.nyc.gov

किनसे संपर्क किया जाए:

बेझिझक टिप्पणी करें और आगे बताए गए संपर्क पर प्रश्न पूछें:

परियोजना संबंधी प्रश्न
Sadique Ahmed, परियोजना प्रबंधक
NYSDEC
625 Broadway
Albany, NY 12233-7016
(518) 402-9767
sadique.ahmed@dec.ny.gov

परियोजना संबंधी स्वास्थ्य प्रश्न
Gregory Rys
NYSDOH
Bureau of Environmental Exposure Investigation
5665 NYS Route 5
Herkimer, NY 12237
(315) 619-3194
beei@health.ny.gov

न्यूयॉर्क के ब्राउनफील्ड क्लीनअप प्रोग्राम के बारे में अधिक जानकारी के लिए यहां जाएं:
www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

फैक्ट शीट

ब्राउनफील्ड क्लीनअप प्रोग्राम

दिसंबर 2022

Rego Park Center III
93-30 93rd Street Rego Park, NY 11374

साइट नं. C241259
NYSDEC रीजन 2

ब्राउनफील्ड साइट संदूषण के लिए प्रस्तावित उपाय; सार्वजनिक टिप्पणी अवधि की घोषित

93-30 93rd Street, Rego Park, NY पर स्थित Rego Park सेंटर III साइट ("साइट") से संबंधित संदूषण को संबोधित करने के लिए न्यूयॉर्क स्टेट डिपार्टमेंट ऑफ एनवायरनमेंटल कंजर्वेशन (NYSDEC) द्वारा न्यूयॉर्क स्टेट डिपार्टमेंट ऑफ हेल्थ (NYSDOH) के परामर्श से समीक्षित प्रस्तावित उपाय पर टिप्पणी करने के लिए जनता को आमंत्रित किया गया है। कृपया साइट स्थान के लिए मैप देखें।

जांच के निष्कर्षों के आधार पर, NYSDEC ने NYSDOH के परामर्श से यह निर्धारित किया है कि साइट सार्वजनिक स्वास्थ्य या पर्यावरण के लिए बहुत अधिक खतरा पैदा नहीं करती है।

टिप्पणी कैसे की जाए: NYSDEC **7 दिसंबर, 2022 से 20 जनवरी, 2023** तक 45 दिनों के लिए "ड्राफ्ट रेमेडियल एक्शन वर्क प्लान (RAWP)" नामक प्रस्तावित योजना के बारे में लिखित टिप्पणियां स्वीकार कर रहा है।

- DECinfo लोकेटर के माध्यम से RAWP और अन्य परियोजना दस्तावेज़ों को ऑनलाइन एक्सेस करें: https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241259/.
- दस्तावेज़ "जानकारी कहां से प्राप्त करें" के तहत बाईं ओर चिह्नित स्थानों पर भी उपलब्ध हैं।
- कृपया बाईं ओर "किससे संपर्क करें" क्षेत्र में परियोजना से संबंधित प्रश्नों के तहत सूचीबद्ध NYSDEC परियोजना प्रबंधक को टिप्पणियां भेजें।

मसौदा उपचारी कार्य योजना: प्रस्तावित प्रतिबंधित आवासीय उपयोग सफाई में निम्न शामिल हैं:

- किसी भी भूमिगत भंडारण टैंक (UST) और/या संबंधित सहायक उपकरण को हटाना और साइट से दूर निपटान;
- सतह ग्रेड के नीचे दो और 15 फीट के बीच की गहराई तक दूषित मिट्टी की खुदाई और साइट से दूर निपटान;
- प्रतिबंधित-आवासीय उपयोग मिट्टी की सफाई के उद्देश्यों (SCO) से ऊपर शेष संदूषण के उपाय के लिए हार्डस्केप (इमारत, डामर या कंक्रीट) रहित क्षेत्रों पर सीमांकन परत सहित कवर सिस्टम रखा जाना;
- उपाय की प्रभावशीलता का मूल्यांकन करने के लिए मिट्टी के निर्णायक नमूनों को एकत्र करना और उनका विश्लेषण करना;
- बैकफ़िल के रूप में उपयोग के लिए स्थापित SCO को पूरा करने वाली स्वच्छ सामग्री का आयात करना;
- ज़मीन के भीतर वाली सभी गतिविधियों के दौरान स्वास्थ्य और सुरक्षा योजना (HASP) और सामुदायिक वायु निगरानी योजना (CAMP) लागू करना;

ब्राउनफील्ड क्लीनअप प्रोग्राम

- उपचारी प्रणालियों के दीर्घकालिक रखरखाव के लिए साइट प्रबंधन योजना (SMP) के कार्यान्वयन की भी आवश्यकता होगी; तथा
- साइट के उचित उपयोग को सुनिश्चित करने के लिए पर्यावरणीय सुविधा की रिकॉर्डिंग।

न्यूयॉर्क के ब्राउनफील्ड क्लीनअप प्रोग्राम (BCP) के तहत साइट की विस्तृत जांच करने के बाद **Alexander's of Rego Park III, Inc.** ("आवेदक") द्वारा प्रस्तावित उपाय विकसित किया गया था। एक "उपचारी जांच रिपोर्ट", जो साइट जांच के परिणामों का वर्णन करती है, उपचारी कार्रवाई कार्य योजना के साथ समवर्ती रूप से प्रस्तुत की गई थी और जो पेज 1 पर पहचाने गए स्थानों पर समीक्षा के लिए भी उपलब्ध है।

आगे के कदम: NYSDEC सार्वजनिक टिप्पणियों पर विचार करेगा, सफाई योजना को आवश्यकतानुसार संशोधित करेगा, और अंतिम निर्णय दस्तावेज़ जारी करेगा। NYSDOH को प्रस्तावित उपाय से अवश्य सहमत होना चाहिए। अनुमोदन के बाद, प्रस्तावित उपाय चयनित उपाय बन जाता है। इसके बाद आवेदक NYSDEC और NYSDOH की निगरानी में साइट संदूषण को दूर करने के लिए सफाई की कार्रवाई को डिजाइन और निष्पादित कर सकता है।

NYSDEC पूरी जांच और साइट की सफाई के दौरान जनता को सूचित करता रहेगा।

साइट विवरण: यह साइट Rego Park, NY के एक शहरी क्षेत्र में 93-30 93rd Street पर स्थित है। साइट की पहचान Queens Borough टैक्स मैप पर साइट की पहचान Block 2076, Lot 50 के रूप में की गई है। यह साइट पश्चिम में जंक्शन बुलेवार्ड, उत्तर में Horace Harding Expressway और पूर्व में 93rd Street से घिरी है। 3.20 एकड़ वाली साइट में एक निजी पार्किंग स्थल शामिल है। 1950 के बाद से, साइट पर गैसोलीन फिलिंग स्टेशन, वाणिज्यिक ट्रकिंग और निजी पार्किंग स्थल, (1981 से अभी तक) और वाहन मरम्मत की दुकान (1995) सहित विभिन्न व्यावसायिक सुविधाओं का कब्जा था। 2002 में वाणिज्यिक ट्रक मरम्मत कार्यों को पूर्व एक मंजिला वाहन मरम्मत की दुकान के पास प्रलेखित किया गया था।

प्रस्तावित पुनर्विकास में साइट के पूर्वी हिस्से में 32-मंजिला मिश्रित उपयोग आवासीय और वाणिज्यिक भवन का निर्माण और साइट के उत्तरी और पश्चिमी हिस्सों में कम ऊंचाई वाली खुदरा इमारत शामिल है।
पर्यावरण और स्वास्थ्य मूल्यांकन सारांश सहित अतिरिक्त साइट विवरण, NYSDEC के पर्यावरणीय साइट रेमेडिएशन डेटाबेस (साइट आईडी, C241259 दर्ज करके) पर उपलब्ध हैं:
https://www.dec.ny.gov/cfmx/extapps/derexternal/index.cfm?pageid=3

छानबीन का सारांश: साइट पर प्राथमिक प्रदूषक पॉलीसाइक्लिक एरोमैटिक हाइड्रोकार्बन (PAH) और धातुएं हैं जो साइट की संपूर्ण मिट्टी में मौजूद हैं। PAH और धातु ग्रेड से 15 फीट नीचे की गहराई पर मौजूद हैं और संभावित रूप से साइट के पिछले उपयोगों और ऐतिहासिक भराव का परिणाम है, जो पूरे साइट में मौजूद है।

ब्राउनफील्ड क्लीनअप प्रोग्राम: न्यूयॉर्क का ब्राउनफ़ील्ड क्लीनअप प्रोग्राम (BCP) "ब्राउनफ़ील्ड" के रूप में जानी जाने वाली दूषित संपत्तियों की स्वैच्छिक सफाई को प्रोत्साहित करता है ताकि उनका पुन: उपयोग और पुनर्विकास किया जा सके। इन उपयोगों में मनोरंजन, आवास, व्यवसाय या अन्य उपयोग शामिल हो सकते हैं। ब्राउनफील्ड साइट ऐसी कोई भी वास्तविक संपत्ति है जहां संदूषक मिट्टी की सफाई के उद्देश्यों या अन्य स्वास्थ्य-आधारित या पर्यावरणीय मानकों, NYSDEC द्वारा अपनाए गए मानदंड या मार्गदर्शन से अधिक के स्तर पर मौजूद है, जो लागू नियमों के अनुसार संपत्ति के यथोचित प्रत्याशित उपयोग के आधार पर लागू होते हैं।

BCP के बारे में अधिक जानकारी के लिए यहां जाएं:
https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

हम आपको इस फैक्ट शीट को पड़ोसियों और किराएदारों के साथ साझा करने, और/या दूसरों के देखने के लिए अपने भवन के किसी प्रमुख क्षेत्र में पोस्ट करने के लिए प्रोत्साहित करते हैं।

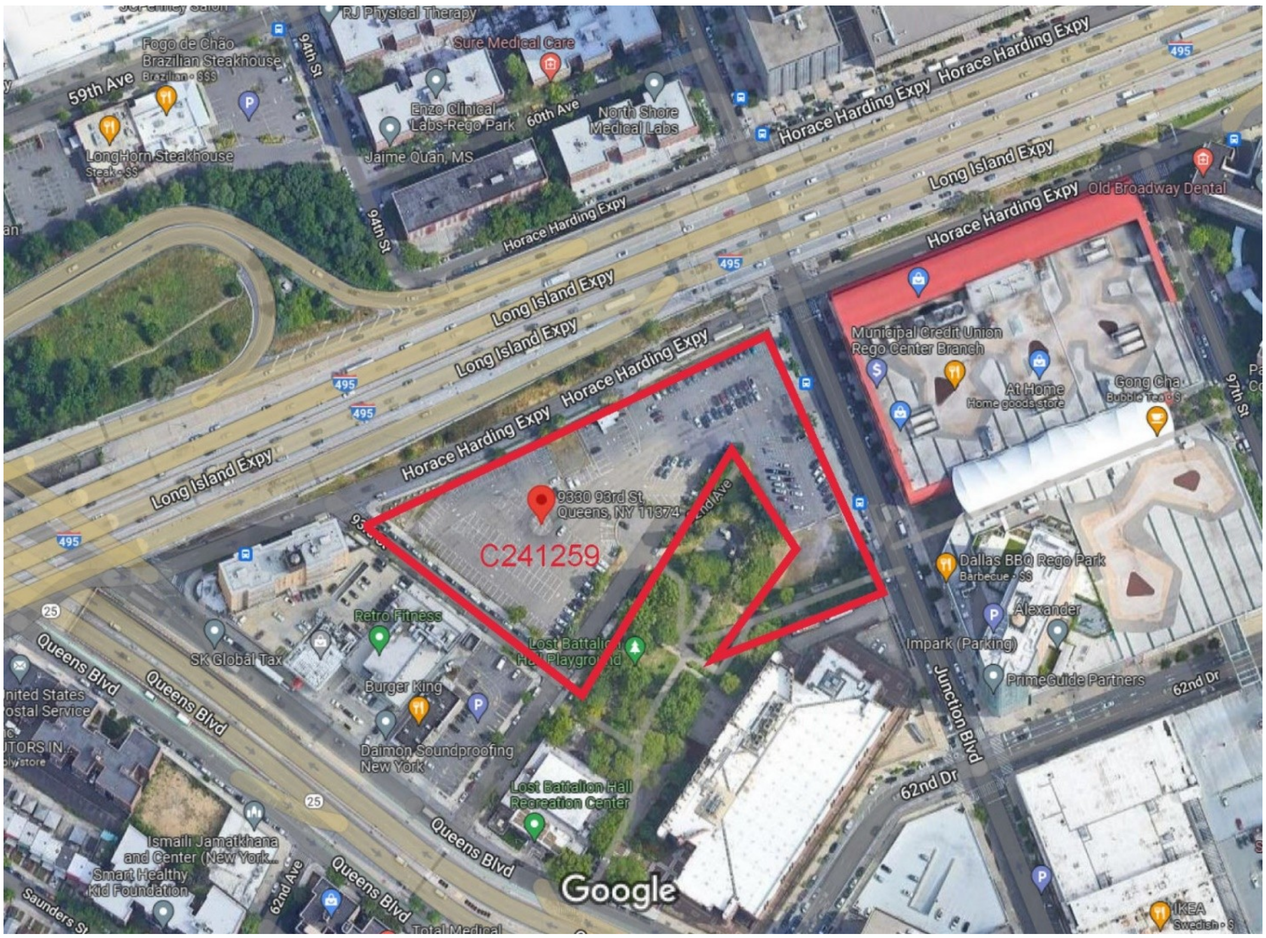
DEC Delivers से ताज़ा जानकारी पाएं
ईमेल द्वारा साइट संबंधी अपडेट पाने के लिए साइन अप करें: www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

नोट: यदि आपने पहले ही साइन अप कर लिया है और इस फैक्ट शीट को इलेक्ट्रॉनिक रूप से प्राप्त कर लिया है, तो कृपया इसे नज़रअंदाज़ करें।

DECinfo लोकेटर
विशिष्ट साइटों की पर्यावरणीय गुणवत्ता के बारे में DEC दस्तावेज़ों और सार्वजनिक डेटा तक पहुँचने के लिए इंटरेक्टिव मानचित्र: https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html

ब्राउनफील्ड क्लीनअप प्रोग्राम

साइट स्थान



NEW YORK STATE | Department of Environmental Conservation

Kathy Hochul, गवर्नर | **Basil Seggos**, कमिश्नर www.dec.ny.gov

अनुवाद उपलब्ध है। क्या आपको अपनी भाषा दिखाई नहीं दे रही है? पूछें!

अंग्रेज़ी	इस दस्तावेज़ का ऐसी भाषा में अनुवाद करवाने के लिए जिसे आप समझ सकें, नीचे दिए गए व्यक्ति से संपर्क करें। अनुवाद मुफ्त में किया जाता है।
Español **स्पैनिश**	Si necesita la traducción de este documento a un idioma que pueda entender, comuníquese con la persona indicada abajo. La traducción es gratis.
简体字 **सरलीकृत चीनी**	如需將此文件翻譯成您能理解的語言版本，請聯絡下方人員。本次翻譯不收取費用。
Русский **रूसी**	Чтобы получить перевод этого документа на понятный вам язык, свяжитесь с представителем, данные которого указаны ниже. Плата за эту услугу не взимается.
אידיש **यिदिश**	צו האבן די דאקומענט איבערגעטייטשט אין א שפראך וואס איר קענט פארשטיין, פארבינדט זיך מיט די פערזאן אונטן. די איבערטייטשונג איז פריי פון אפצאל.
বাঙালি **बंगाली**	এই নথিটি আপনি বুঝতে পারেন এমন একটি ভাষায় অনুবাদ করতে, নিম্নলিখিত ব্যক্তির সাথে যোগাযোগ করুন। অনুবাদের জন্য কোনো চার্জ দিতে হবে না।
한국어 **कोरियाई**	이 언어를 본인이 이해할 수 있는 언어로 받아보려면 아래 담당자에게 문의하십시오. 번역료는 없습니다.
Kreyòl Ayisyen **हैतियाई क्रेओल**	Pou yo ka tradwi dokiman sa nan yon lang ou ka konprann, kontakte moun ki anba a. Ou p'ap peye anyen pou tradiksyon an.
Italiano **इतालवी**	Per ottenere la traduzione di questo documento in un'altra lingua, contatti la persona indicata qui di seguito. La traduzione è gratuita.
العربية **अरबी**	لترجمة هذا المستند إلى لغة يمكنك فهمها، تواصل مع الشخص أدناه. لا يتم تطبيق رسوم مقابل الترجمة.
Jęzky Polski **Polish**	Aby uzyskać tłumaczenie tego dokumentu na język, który jest dla Ciebie zrozumiały, skontaktuj się z poniższą osobą. Za tłumaczenie nie jest pobierana żadna opłata.

संपर्क करें: Sadique Ahmed, 518 402 9656, और sadique.ahmed@dec.ny.gov