



Department of
Environmental
Conservation

获取信息的途径:

通过 DECinfo Locator 访问项目文件, 或前往以下地点
查阅:

<https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241261/>

Queens Public Library -

Long Island City Branch

37-44 21st Street
Long Island City, NY 11101
(718) 752-3700

Queens Community Board 1

45-02 Ditmars Blvd., LL Suite 1025
Astoria, NY 11105
(718) 626-1021
qn01@cb.nyc.gov

联系对象:

欢迎通过以下渠道提交意见与问询:

项目相关咨询

Javier Perez-Maldonado
项目经理 NYSDEC
625 Broadway, 12th Floor
Albany, NY 12233-7016
(518) 402-8172
javier.perez-maldonado@dec.ny.gov

项目健康影响咨询

Johnathan Robinson
NYSDOH
环境暴露调查局
Corning Tower, Rm 1787
Albany, NY 12237
(518) 402-7860
beei@health.ny.gov

纽约州棕地清理计划详情请访问:

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/brownfield-and-state-superfund-programs/brownfield>

资料页

Broadway Square LLC

11-06 Broadway

11-01 33rd Ave

Astoria, NY 11106

棕地治理方案

场地编号 C241261

NYSDEC 区域 2

2025 年 2 月

棕地污染治理方案公示

纽约州环境保护局 (NYSDEC) 正协同纽约州卫生局 (NYSDOH), 就位于纽约州阿斯托里亚 11-06

Broadway 和 11-01 33rd Avenue 的 Broadway Square LLC 场地 ("该场地") 污染整治计划征求公众意见。场地位置请参阅地图。场地位置请参阅地图。

整治调查报告说明: 《整治调查报告》(RIR) 详述了场地调查结果, 并建议制定清理计划以应对已发现的污染。该报告由前BCP申请方Broadway Square LLC提交, 现BCP申请方为Broadway Partners Realty LLC ("申请方")。

基于调查结果, NYSDEC协同NYSDOH共同认定, 该场地对公众健康或环境未构成重大威胁。该结论源自RIR中提供的场地土壤、地下水及土壤气体分析数据。

意见提交方式: NYSDEC 针对名为《整治行动计划草案》(RAWP) 的方案开放 45 天书面意见征询期, 时间为 2025 年 2 月 26 日至 4 月 18 日。

- 通过 DECinfo Locator 平台在线[查阅 RIR、RAWP 及相关文件:](#)
<https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241261/>
- 文件副本存放于"信息获取处"所列地址。
- 意见请提交至"联系人"栏目中"项目相关问题"所列的 NYSDEC 项目经理

棕地治理方案

整治行动计划草案要点: 该限定性住宅用途清理方案包含:

- 移除地下储油罐 (UST)
- 挖掘场地表层约 4 英尺范围内的污染土壤并进行场外处置;
- 对场地南侧区域深达十二 (12) 英尺的金属污染土壤实施固化处理。通过原位混合固化剂减缓地下水流速并抑制污染物迁移。
- 收集并分析终点土壤样本及清理后地下水样本, 评估污染治理成效;
- 布设覆盖系统——在无硬质铺装 (建筑、沥青或混凝土) 区域上方设置分界层, 控制残留污染物浓度使其符合限定性住宅土壤清理标准;
- 引入符合土壤清理目标值 (SCO) 的洁净材料作为回填土;
- 安装板下减压系统 (SSDS), 抑制土壤气体侵入建筑;
- 所有地下作业期间执行健康安全计划 (HASP) 及社区空气监测计划 (CAMP);
- 实施场地管理计划 (SMP) 以实现整治系统的长期运维;
- 登记环境地役权, 规范场地用途。

项目背景: 该清理方案由 Broadway Partners Realty LLC ("申请方") 依据纽约州棕地清理计划 (BCP) 完成场地详细调查后制定。

后续流程: NYSDEC 将审阅 2025 年 2 月 26 日至 4 月 18 日征集的公众意见, 修订形成最终版《整治决策文件》; 提议的治理方案需获得 NYSDOH 批准; 批准后, 提议的清理方案将成为选定的清理方案。申请方可以设计并执行清理行动, 以处理现场污染问题, 且该过程将由 NYSDEC 和 NYSDOH 进行监督。

NYSDEC 将在整个调查和清理过程中保持公众知情。

场地描述: 该场地包括位于纽约皇后区 11-06 Broadway (地块 13) 和 11-01 33rd (地块 1) 的两块土地。这两块税务地块分别在纽约市税务地图上标识为 316 号街区, 第 1 和第 13 地块。场地总面积为 49,375 平方英尺 (约 1.133 英亩)。目前, 场地上有两座建筑物: 一座一层的砖石结构建筑和一座两层的钢架仓库。地块 13 上

有一个停车场, 地块 1 上有一个未铺砌的停车场。地块 13 曾被用作汽车修理店、艺术仓库和停车场, 而地块 1 用于建筑材料存储。场地上的建筑物目前是空置的。该场地的历史用途包括地块 13 上的铁器仓库、机加工车间、汽车修理厂和热镀锌厂, 地块 1 上则有热镀锌厂和存储设施。

该场地计划重新开发为一座九层的混合商业和住宅楼, 其中包括计划中的经济适用房部分、供车辆通行的开放区域以及公共户外空间。预计的清理标准为限制性住宅用途。

更多场地详情, 包括环境和健康评估摘要, 可通过 NYSDEC 的环境场地修复数据库 (输入场地 ID:

C241161) 获得, 网址为:

<https://extapps.dec.ny.gov/cfm/extapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

调查总结:

在场地的地下土壤中, (SVOCs) 发现了半挥发性有机化合物和金属, 其浓度超过了适用于该场地预期住宅用途的土壤污染标准, 深度可达 8 英尺。挥发性有机化合物、半挥发性有机化合物和金属在地下水中也检测到, 超过了标准。氯化挥发性有机化合物在土壤蒸气中被发现。这些污染源来自历史填埋物或场地过去的使用。

棕地治理方案: 纽约州的棕地清理计划 (BCP) 鼓励自愿清理被污染的“棕地”物业, 以便它们能够重新使用和再开发。这些用途可能包括休闲、住房、商业或其他用途。棕地场地是指任何因污染物浓度超过土壤污染标准 (SCOs) 或其他由 NYSDEC 根据合理预期用途制定的健康或环境标准、准则或指南所设定的标准的房地产, 符合适用的法规要求。这些用途可能包括休闲、住房、商业或其他用途。棕地是指符合以下条件的任何不动产: 根据适用法规, 其污染物浓度超过土壤清理目标值 (SCO), 或超过纽约州环境保护局 (NYSDEC) 基于该地块合理预期用途所采纳的其他健康或环境标准、准则及指导值。

欲了解更多关于 BCP 的信息, 请访问:

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/brownfield-and-state-superfund-programs/brownfield>

我们鼓励您与邻居和租户分享这份资料, 或者将其张贴在您大楼的显眼位置, 供他人查看。

棕地治理方案

保持信息更新, 订阅 DEC 发送的通知

通过电子邮件接收场地更新信息, 请注册:

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/regional-remediation-project-information/environmental-cleanup-email-newsletters>

注意: 如果您已注册并已通过电子邮件收到这份资料, 请忽略此提示。

DECinfo Locator

这是一个互动地图, 可以访问 DEC 的文件和有关特定场地环境质量的公共数据:

<https://dec.ny.gov/maps/interactive-maps/decinfo-locator>

场地位置

