

立即行动，持续接收关于此场域的信息！

纽约州环境保护署（DEC）下辖环境修复部（DER）现通过电子邮件，以电子方式分发有关受污染场域的信息。

如果您希望继续接收本情况说明书中有关受污染场域的信息：

您必须注册DER电子邮件列表服务：

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/regional-remediation-project-information/environmental-cleanup-email-newsletters>

DER无法注册您的电子邮件地址——只有电子邮箱所有者可以进行注册。如果您已经注册了场域所在县的邮件列表服务，则无需任何操作。



为何践行“无纸化”：

- 更快地获取场域信息，并轻松共享；
- 接收所选县所有场域的信息——仅阅读您需要的内容，删除其余内容；
- 有助于保护环境，并节约您的税款。

如果您无法选择“无纸化”， 请致电或致函本情况说明书中指定的DER项目经理。请注明您需要通过邮政服务接收情况说明书的纸质副本。请在信件中注明场域名称。纸质副本选项仅适用于个人接收者，我们默认团体、组织、企业和政府实体均具备电子邮件访问权限。

富尔顿广场四号

棕地清理计划

场域编号：C241262

纽约州法拉盛



Department of
Environmental
Conservation

2026年4月

调查报告建议进行污染清理

纽约州环境保护署 (NYSDEC) 正对位于皇后区大学点大道35-32号的富尔顿广场四号场域 (以下简称"场域") 的《补救性调查报告》进行审查。场址位置请参阅附图。

《补救性调查报告》

《补救性调查报告》(RIR) 描述了场域调查的结果, 并建议制定清理计划以解决已发现的污染问题。该RIR由3532 CPB LLC (以下简称"申请人") 提交。

- 通过DECinfo Locator在线访问RIR及其他项目文档：
<https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241262/>
- 文件亦可在"哪里可以找到信息"部分列明的地点查阅。

根据调查结果, NYSDEC与NYSDOH尚未确定该场域是否对人体健康和环境构成重大威胁。

《补救性调查报告》要点

在地下土壤和地下水中检出了半挥发性有机化合物 (SVOCs)、1,4-二氧六环、多环芳烃 (PAHs) 及金属, 其浓度超出特定用途土壤清理目标值。这些化合物很可能来源于场域的历史活动、历史填土以及遍布场域的残留石油类物质。土壤和地下水样品中检测到的全氟和多氟烷基物质 (PFAS) 化合物, 其全氟辛酸 (PFOA) 和全氟辛烷磺酸 (PFOS) 含量超过NYSDEC指导值。但根据检测浓度判断, 该场域PFAS的出现很可能是由于这些化合物在纽约市地区的广泛背景存在所致。全部六个土壤气体样品中均检出石油类及氯化挥发性有机化合物 (VOCs)。结合地下水和土壤中此类化合物浓度相对较低的情况, 石油类及氯化VOCs的检出浓度表明, 其来源可能是历史上的石油泄漏或填土影响。土壤气体入侵是该场域需要关注的问题, 相关缓解措施将在《补救行动计划》(RAWP) 中提出。

后续步骤

NYSDEC将完成审查, 酌情修改后批准调查报告。获批报告将向公众提供 (参见"信息查阅地点")。随后, 申请人可制定清理计划, 即《补救行动计划》。该计划将明确如何在NYSDEC和NYSDOH的监督下

开展污染治理。NYSDEC将公示清理计划草案，并设定45天评议期征询公众意见。在整个场域调查及清理过程中，NYSDEC将持续向公众通报进展。

场域描述

该场域位于大学点大道西侧，靠近北方大道交叉口，在纽约市税收地图上标识为第4963街区、第212宗地。该场域占地0.92英亩（约40,000平方英尺），大部分为空地，但东北角约20,000平方英尺的区域目前用作邻近建筑材料供应店的材料堆场，且场域东北角建有一栋两层建筑。场域表层覆盖情况为：靠近水滨处主要为植被稀疏的裸土，场内其他区域则为混凝土或沥青。查阅历史桑伯恩地图显示，该场域从1886年之前至1980年期间一直用于煤炭储存。结束煤炭储存用途后，1980年的地图显示该处为一座沥青厂，设有两个沥青罐和一栋位于东北角的两层办公室。2008年，该场域被出租用于储存木材、废金属和建筑材料，此后用途一直保持至今。

重建计划目前处于初步规划阶段。该场域的预期重建用途为混合用途，拟包括：底层为商业、设备间和住宅大堂，底层以上为包含经济适用房的住宅公寓，地下停车场，以及沿滨水公共步道设置的公共开放空间。有关场域的更多详细信息，包括环境和健康评估摘要，可在NYSDEC环境场域修复数据库中查询（输入场域编号C241262）：

<https://appfactory.dec.ny.gov/DERExternalSearch/ERDSearch>

棕地清理计划

纽约州《棕地清理计划》（BCP）鼓励对划定为“棕地”的受污染地产进行自愿清理，以便其能够被重新利用和开发。可能的用途包括娱乐、住房、商业或其他用途。棕地指任何不动产，其中污染物含量超过土壤清理目标值，或超过DEC根据该财产的合理预期用途、依据适用法规所采纳的其他基于健康或环境的标准、准则或指南。

如欲了解更多有关BCP的信息，敬请登录：

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/brownfield-and-state-superfund-programs/brownfield>

通过"DEC Delivers"保持关注

我们鼓励您将此《情况说明书》与邻居和租户分享，和/或将此《情况说明书》张贴在您所在建筑的显著位置，以供他人查看。

注册以通过电子邮件接收场域更新：

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/regional-remediation-project-information/environmental-cleanup-email-newsletters>

注：如您已注册并通过电子邮件收到本《情况说明书》，请忽略此提示。

DECinfo Locator

通过互动地图访问DEC文件和特定场域的环境质量公共数据：

<https://dec.ny.gov/maps/interactive-maps/decinfo-locator>

联系信息

项目相关问题

项目经理：Marlen Salazar

NYSDEC环境修复处

环境修复处A科2区

地址：47-40 21st Street, Long Island City, New York 11101

电话：(718) 482-7129

电子邮箱：marlen.salazar@dec.ny.gov

项目相关的健康问题

联系人：Mya Burns

NYSDOH环境暴露调查局

地址：Empire State Plaza, Corning Tower Room 1787, Albany, NY 12237

电话：(518) 457-9957

电子邮箱：bee@health.ny.gov

哪里可以找到信息

通过DECinfo Locator及下列地点访问项目文档：

<https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241262/>

文件存放地点

皇后区法拉盛公共图书馆

地址：41-17 Main St, Flushing, NY 11355

电话：(718) 661-1200

皇后区第七社区委员会

地址：30-50 Whitestone Expressway, Suite 205, Flushing, N.Y. 11354

电话：(718) 359-2800

传真：(718) 463-3891

电子邮箱：qn07@cb.nyc.gov

场域位置





Translation Available. Don't see your language? Ask!

English	To request to have this document translated into your preferred language, please contact the person below. There is no charge for the translation.
Español Spanish	Para solicitar la traducción de este documento al idioma que prefiera, comuníquese con la persona que aparece abajo. La traducción es gratis.
简体字 Simplified Chinese	如需将此文件翻译成您偏好的语言，请与以下人员联系。翻译服务免费。
Русский Russian	Чтобы запросить перевод этого документа на предпочитаемый вами язык, пожалуйста, свяжитесь с указанным ниже лицом. Перевод предоставляется бесплатно.
אידיש Yiddish	צו פארלאנגען צו האבן די דאקומענט איבערגעזעצט אין אייער שפראך, ביטע פארבינדט זיך מיט די מענטש אנגעוויזן אונטן. מען דארף נישט צאלן פארן איבערטייטשן.
বাঙালি Bengali	এই নথিটি আপনার পছন্দের ভাষায় অনুবাদ করার অনুরোধ করতে, অনুগ্রহ করে नीचे উল্লেখ করা ব্যক্তির সাথে যোগাযোগ করুন। অনুবাদের জন্য কোন অর্থ লাগবে না।
한국어 Korean	이 파일을 선호하는 언어로 번역하려면 아래 담당자에게 연락해 주세요. 번역 서비스는 무료입니다.
Kreyòl Ayisyen Haitian Creole	Pou w fè demann tradiksyon dokiman sa a nan lang ou prefere a, tanpri kontakte moun ki anba a. Ou p ap peye pou tradiksyon an.
Italiano Italian	Per richiedere la traduzione di questo documento nella tua lingua preferita, contatta la persona indicata qui sotto. La traduzione non prevede costi aggiuntivi.
العربية Arabic	لطلب ترجمة هذا المستند إلى لغتك المفضلة، يُرجى الاتصال بالشخص التالي. تقدم خدمات الترجمة مجاناً ودون تكلفة.
Polski Polish	Aby poprosić o przetłumaczenie tego dokumentu na preferowany język, skontaktuj się z osobą wskazaną poniżej. Tłumaczenie nie jest odpłatne.
Français French	Veillez contacter la personne mentionnée ci-dessous afin de procéder à votre demande de traduction de document pour votre langage de préférence. La traduction est gratuite.
اردو Urdu	اس دستاویز کا ترجمہ آپ کی ترجیحی زبان میں کروانے کی درخواست کرنے کے لیے، براہ کرم ذیل کے فرد سے رابطہ کریں۔ اس ترجمہ کے لیے کوئی چارج نہیں ہے۔