Sitio 28-12 41st Avenue

Programa de Limpieza de Brownfield
Sitio n.º C241300
Long Island City, Condado de Queens

Agosto de 2026

Comenzará la limpieza ambiental en un sitio brownfield

Está por comenzar una acción que abordará la contaminación relacionada con el Sitio 28-12 41st Avenue ("el sitio"), ubicado en 28-12 41st Avenue, Long Island City, Condado de Queens. Consulte el mapa para ver la ubicación del sitio. Las actividades de limpieza serán realizadas por 28 12 41st Ave LLC ("el solicitante"), con la supervisión del Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC). El NYSDEC ha determinado que el Plan de Trabajo de Acción Correctiva (RAWP) protege la salud pública y el medio ambiente, y ha aprobado el plan.

- Acceda al RAWP aprobado y a otros documentos del proyecto en línea a través del DECinfo Locator: https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241300/.
- Los documentos también están disponibles en los lugares indicados en "**Dónde encontrar información**".

Se prevé que las actividades de limpieza comiencen en agosto de 2026 y duren alrededor de 3 meses.

Aspectos destacados de las próximas actividades de limpieza

El objetivo de la acción de limpieza del sitio es alcanzar niveles de limpieza que protejan la salud pública y el medio ambiente. Los componentes principales de la limpieza son:

- Retiro de los tanques de almacenamiento subterráneos conforme a las normas locales, estatales y federales, en caso de hallarse;
- Excavación y eliminación fuera del sitio de aproximadamente 1,350 yardas cúbicas de suelo contaminado;
- Recolección y análisis de muestras de suelo, agua subterránea y vapor del suelo posteriores a la limpieza para evaluar su eficacia;
- Instalación de un sistema de extracción de vapor del suelo para eliminar del subsuelo los compuestos orgánicos volátiles clorados (COV) y mitigar su migración fuera del sitio;
- Instalación y operación de un sistema de despresurización bajo losa para evitar la posible intrusión de vapor del suelo en el edificio proyectado;
- Importación de material limpio que cumpla los Objetivos de Limpieza de Suelos establecidos para su uso como relleno;
- También se exigiría la implementación de un Plan de Gestión del Sitio para el mantenimiento a largo plazo de los sistemas correctivos; y
- Registro de una Servidumbre Ambiental para garantizar el uso adecuado del sitio.

Durante las actividades de limpieza se aplicarán un Plan de Salud y Seguridad (HASP) específico para el sitio y un Plan de Monitoreo del Aire Comunitario (CAMP). El HASP y el CAMP establecen procedimientos para proteger a los trabajadores del sitio y a los residentes, e incluyen el monitoreo del aire requerido, así como medidas de supresión de polvo y olores.

Próximos pasos

Una vez que el solicitante finalice las actividades de limpieza, elaborará un Informe Final de Ingeniería (FER) y lo presentará al NYSDEC. El FER describirá las actividades de limpieza realizadas y certificará que se han cumplido o se cumplirán los requisitos de limpieza.

Cuando el NYSDEC considere que se han cumplido o se cumplirán los requisitos de limpieza del sitio, aprobará el FER. A continuación, el NYSDEC emitirá un Certificado de Finalización (COC) al solicitante. El solicitante podría reurbanizar el sitio junto con la obtención del COC.

Además, el solicitante sería elegible para recibir créditos fiscales que compensen los costos de realizar las actividades de limpieza y de la reurbanización del sitio.

El NYSDEC emitirá una hoja informativa que describirá el contenido del FER. La hoja informativa identificará los controles institucionales (por ejemplo, servidumbres ambientales) o los controles de ingeniería (por ejemplo, una cubierta del sitio) que sean necesarios en el sitio en relación con la emisión del COC.

Descripción del sitio

El sitio, de 0.115 acres, está ubicado en el vecindario de Long Island City, en Queens, y limita al norte con 41st Avenue, seguida de la ATLAS High School; al este, con un edificio de dos pisos de uso mixto residencial y comercial; al sur, con un edificio comercial de dos pisos y un edificio de dos pisos de uso mixto residencial y comercial; y al oeste, con un estacionamiento comercial, seguido de la Gotham Tech High School. El sitio consiste en un único lote cercado con un almacén vacío de un piso. Entre los usos históricos del sitio se encuentran tintorería, trabajos en metal, imprenta, taller mecánico y fines residenciales.

La reurbanización propuesta incluye la construcción de un nuevo edificio residencial de diez pisos con un sótano completo que abarca la mayor parte de la superficie del sitio, incluido un patio exterior.

Encontrará detalles adicionales del sitio, incluidos los resúmenes de las evaluaciones ambientales y de salud, en la Base de Datos de Remediación de Sitios Ambientales del NYSDEC (ingresando el ID del sitio, C241300) en:

https://appfactory.dec.ny.gov/DERExternalSearch/ERDSearch

Programa de Limpieza de Brownfield

El Programa de Limpieza de Brownfield (BCP) de Nueva York fomenta la limpieza voluntaria de propiedades contaminadas conocidas como "brownfields" para que puedan reutilizarse y reurbanizarse. Estos usos pueden incluir recreación, vivienda, comercio u otros. Un sitio brownfield es todo bien inmueble en el que haya un contaminante en niveles que superen los objetivos de limpieza de suelos u otras normas, criterios o directrices sanitarias o ambientales adoptados por el DEC que sean aplicables según el uso razonablemente previsto de la propiedad, conforme a la reglamentación aplicable.

Para obtener más información sobre el BCP, visite:

https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/brownfield-and-state-superfund-programs/brownfield

Manténgase informado con DEC Delivers

Le recomendamos compartir esta hoja informativa con vecinos e inquilinos o colocarla en un lugar visible de su edificio para que otras personas puedan verla.

Suscríbase para recibir actualizaciones del sitio por correo electrónico:

https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/regional-remediation-project-information/environmental-cleanup-email-newsletters

Nota: Haga caso omiso de este aviso si ya se suscribió y recibió esta hoja informativa de forma electrónica.

DECinfo Locator

Mapa interactivo para acceder a documentos del DEC y a datos públicos sobre la calidad ambiental de sitios específicos: https://dec.ny.gov/maps/interactive-maps/decinfo-locator

INFORMACIÓN DE CONTACTO

Preguntas relacionadas con el proyecto

Shawn Roberts, Gerente de Proyecto
NYSDEC, División de Remediación Ambiental
625 Broadway
Albany, NY 12233-7016
tel.: (518) 402-9799
shawn.roberts@dec.ny.gov

Preguntas de salud relacionadas con el proyecto

Christopher Budd
NYSDOH, Oficina de Exposición e Investigación Ambiental
Empire State Plaza, Corning Tower Rm 1787
Albany, NY 12237
tel.: (518) 402-1769
beei@health.ny.gov

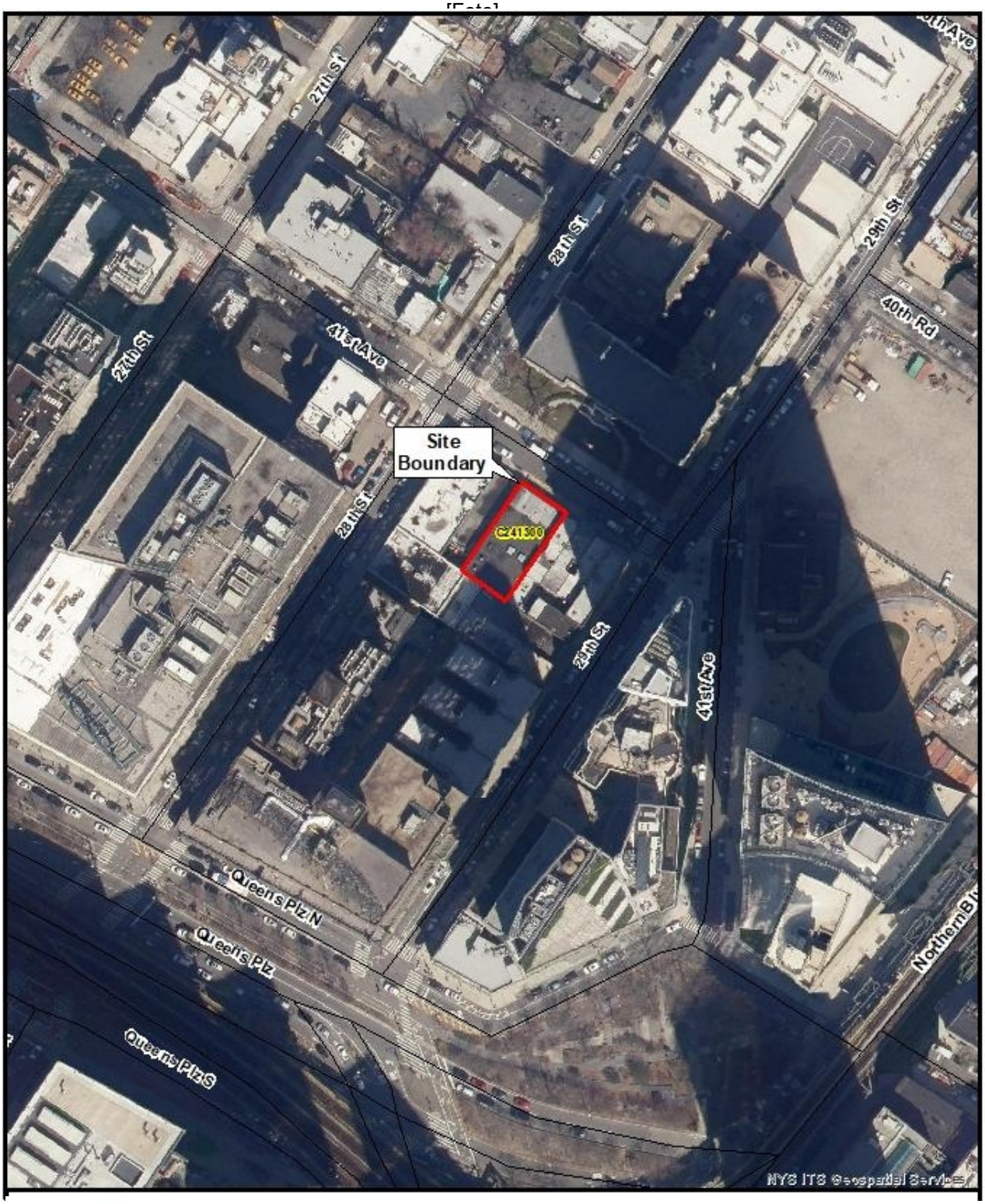
DÓNDE ENCONTRAR INFORMACIÓN

Acceda a los documentos del proyecto a través del DECinfo Locator y en los siguientes lugares:
https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241300/

Biblioteca Pública de Queens – Sucursal Hunters Point
47-40 Center Boulevard
Long Island City, NY 11109
(718) 707-9944

Biblioteca Pública de Queens – Sucursal Long Island City
37-44 21st Street
Long Island City, NY 11101
(718) 752-3700

Ubicación del sitio



N
W E
S
0 65 130
Feet

Mapa del sitio

Sitio 28-12 41st Avenue
Queens, NY
Manzana 417, Lote 20

NEW YORK STATE | Department of Environmental Conservation

NEW YORK STATE | Department of Environmental Conservation

www.dec.ny.gov

Traducción disponible. ¿No ve su idioma? ¡Pregunte!

English Inglés	To request to have this document translated into your preferred language, please contact the person below. There is no charge for the translation.
Español Español	Para solicitar la traducción de este documento al idioma que prefiera, comuníquese con la persona que aparece abajo. La traducción es gratis.
简体字 Chino simplificado	如需将此文件翻译成您偏好的语言，请与以下人员联系。翻译服务免费。
Русский Ruso	Чтобы запросить перевод этого документа на предпочитаемый вами язык, пожалуйста, свяжитесь с указанным ниже лицом. Перевод предоставляется бесплатно.
אידיש Yidis	צו פארלאנגען צו האבן די דאקומענט איבערגעזעצט אין אייער שפראך, ביטע פארבינדט זיך מיט די מענטש אנגעוויזן אונטן. מען דארף נישט צאלן פארן איבערטייטשן.
বাঙালি Bengalí	এই নথিটি আপনার পছন্দের ভাষায় অনুবাদ করার অনুরোধ করতে, অনুগ্রহ করে নীচে উল্লেখ করা ব্যক্তির সাথে যোগাযোগ করুন। অনুবাদের জন্য কোন অর্থ লাগবে না।
한국어 Coreano	이 파일을 선호하는 언어로 번역하려면 아래 담당자에게 연락해 주세요. 번역 서비스는 무료입니다.
Kreyòl Ayisyen Criollo haitiano	Pou w fè demann tradiksyon dokiman sa a nan lang ou prefere a, tanpri kontakte moun ki anba a. Ou p ap peye pou tradiksyon an.
Italiano Italiano	Per richiedere la traduzione di questo documento nella tua lingua preferita, contatta la persona indicata qui sotto. La traduzione non prevede costi aggiuntivi.
العربية Árabe	لطلب ترجمة هذا المستند إلى لغتك المفضلة، يُرجى الاتصال بالشخص التالي. تقدم خدمات الترجمة مجاناً ودون تكلفة.
Polski Polaco	Aby poprosić o przetłumaczenie tego dokumentu na preferowany język, skontaktuj się z osobą wskazaną poniżej. Tłumaczenie nie jest odpłatne.
Français Francés	Veuillez contacter la personne mentionnée ci-dessous afin de procéder à votre demande de traduction de document pour votre langage de préférence. La traduction est gratuite.
اردو Urdu	اس دستاویز کا ترجمہ آپ کی ترجیحی زبان میں کروانے کی درخواست کرنے کے لیے، براہ کرم ذیل کے فرد سے رابطہ کریں۔ اس ترجمہ کے لیے کوئی چارج نہیں ہے۔

Shawn Roberts | **Teléfono:** (518) 402-9799 | **Correo electrónico:** shawn.roberts@dec.ny.gov