

(La hoja de datos comienza a continuación)

Actuar ahora para continuar recibiendo información Acerca de este sitio!

La División de Remediación Ambiental (DER) de DEC distribuye ahora información sobre sitios contaminados electrónicamente por correo electrónico.

Si desea continuar recibiendo información sobre el sitio contaminado presentado en esta hoja informativa:

Debe registrarse para el listserv de correo electrónico DER:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

DER no puede registrar su dirección de correo electrónico - solamente el propietario de la dirección de correo electrónico puede hacerlo. Si ya se han inscrito para el listserv para el condado en que el sitio se encuentra, no es necesario hacer nada.



Por qué deberías ir "sin papel":

- Obtener información del sitio más rápido y compartirla fácilmente;
- Recibir información sobre todos los sitios en un condado elegido leer lo que-desea, eliminar el resto;
- Ayuda al medio ambiente y estira sus dólares de impuestos.

Si "sin papel" no es una opción para usted, llame o escriba al gerente del proyecto DER identificado en esta hoja informativa. Indique que necesita recibir copias en papel de hojas a través del Servicio Postal. Incluya el nombre del sitio en su correspondencia. La opción de recibir papel solo está disponible para individuos. Grupos, organizaciones, y se supone que las entidades gubernamentales tienen acceso al correo electrónico.



Department of
Environmental
Conservation

Dónde encontrar información

Acceda a los documentos del proyecto a través del Localizador DECinfo
<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C360184>

y en estos lugares::

Biblioteca Pública de Yonkers*

Biblioteca Riverfront
One Larkin Center
Yonkers, NY 10701
Teléfono: (914) 337-1500

*(*Los repositorios pueden no estar disponibles temporalmente debido a las precauciones COVID-19. Si no puede acceder al repositorio en línea, póngase en contacto con el gerente de proyecto de NYSDEC que aparece a continuación para obtener ayuda)*

A quién contactar

Los comentarios y preguntas son bienvenidos y deben dirigirse de la siguiente manera:

Proyecto-Preguntas relacionadas

Kimberly Junkins, Gerente de Proyectos
NYSDEC
21 S. Putt Corners Rd
New Paltz, NY 12561
(845) 633-5457
kimberly.junkins@dec.ny.gov

Salud Proyecto-Preguntas relacionadas

Shaun Surani
NYSDOH
Oficina de Medio Ambiente
Investigación de exposición
Empire State Plaza
Corning Tower - Habitación 1787
Albany, NY 12237
(518) 402-7860
bee@health.ny.gov

Para obtener más información sobre el Programa de Limpieza Brownfield de Nueva York, visite:

www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

HOJA DE HECHOS

el Programa de Limpieza Brownfield

Simchah 325 Yonkers Ave, LLC
323 - 325 Yonkers Avenue
Yonkers, NY 10701

Octubre 2020

SITIO No. C360184
NYSDEC REGIÓN 3

Proyecto de plan de trabajo de investigación para el sitio de Brownfield Disponible para comentarios públicos

Se invita al público a comentar un proyecto de plan de trabajo que está siendo revisado por el Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC) para investigar el sitio Simchah 325 Yonkers Ave, LLC ("sitio") ubicado en 323-325 Yonkers Avenue, en la ciudad de Yonkers, Condado de Westchester. Consulte el mapa de la ubicación del sitio.

Proyecto de Plan de Trabajo de Investigación: El proyecto de plan de trabajo de investigación, llamado "Plan de Trabajo de Investigación Correctiva", (RIWP, por sus siglas en inglés) fue presentado a NYSDEC bajo el Programa de Limpieza Brownfield de Nueva York. La investigación será realizada por Simchah 325 Yonkers, LLC ("solicitante(s)") con supervisión por parte de NYSDEC y el Departamento de Salud del Estado de Nueva York (NYSDOH).

Cómo comentar: NYSDEC está aceptando comentarios por escrito sobre el Borrador de RIWP durante 30 días, desde el 28 de octubre de 2020 hasta el 27 de noviembre de 2020.

- Acceda al RIWP y otros documentos del proyecto en línea a través del Localizador DECinfo: <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C360184/>.
- Los documentos también están disponibles en las ubicaciones identificadas a la izquierda en "Dónde encontrar información."
- Por favor envíe comentarios al gerente del proyecto NYSDEC que aparece en Preguntas relacionadas con el proyecto en el área "A quién contactar" a la izquierda.

Aspectos destacados de la investigación del sitio propuesto: La investigación definirá la naturaleza y el alcance de la contaminación en el suelo, las aguas superficiales, las aguas subterráneas y cualquier otra parte del medio ambiente que pueda verse afectada.

Investigaciones anteriores han detectado compuestos orgánicos volátiles (COV) en el suelo, las aguas subterráneas y el vapor del suelo in situ.

Los componentes clave del trabajo de investigación incluyen:

- Perforación y muestreo de mandrinados de suelo para identificar posibles fuentes in situ de contaminación;
- Recolección de vapor del suelo, vapor del suelo de la subsíla y muestras de aire interior; Y
- Instalación y toma de muestra de pozos de agua subterránea para monitorear los impactos de áreas de interés tanto in situ como fuera del sitio.

Pasos siguientes: NYSDEC considerará los comentarios públicos, revisará el plan según sea necesario y aprobará el plan de trabajo. NYSDOH debe estar de acuerdo con el plan. Una vez aprobado el plan de trabajo, se implementarán las actividades detalladas en el plan de trabajo.

LIMPIEZA DE BROWNFIELD PROGRAMA

Cuando se complete la investigación, se preparará un informe y se enviará a NYSDEC que resume los resultados. NYSDEC revisará el informe, hará las revisiones necesarias y, si procede, aprobará el informe.

Después de la investigación, se elaborará un plan de limpieza propuesto, llamado "Proyecto de Plan de Trabajo Correctivo". El plan de limpieza incluirá una evaluación del remedio del sitio propuesto o recomendará una alternativa a la no acción o a ninguna otra acción. El objetivo del plan de limpieza es garantizar la protección de la salud pública y el medio ambiente. NYSDEC presentará el plan de limpieza propuesto al público para su revisión y comentario durante un período de comentarios de 45 días.

NYSDEC mantendrá al público informado durante toda la investigación y limpieza del sitio.

Descripción del sitio: El sitio es un área de 0.23 acres ubicada en 323- 325 Yonkers Avenue en una parte suburbana de la ciudad de Yonkers. El sitio es una porción de una parcela de impuestos y contiene un edificio de dos pisos, losa en grado. El sitio está limitado por un campo de golf y sendero para bicicletas hacia el norte y el oeste, una estación de gasolina y una estación de transferencia de residuos al este, y Yonkers Avenue hacia el sur. El sitio se ha utilizado con fines comerciales desde 1917. El sitio está actualmente ocupado por un edificio comercial que contiene negocios activos que incluyen una tintorería, una delicatessen y una iglesia. Las partes restantes del sitio se mejoran con áreas de estacionamiento pavimentadas con asfalto y pasarelas de concreto. Investigaciones anteriores indican que el suelo, las aguas subterráneas y el vapor del suelo se ven afectados por los COV.

Los detalles adicionales del sitio, incluidos los resúmenes de evaluación ambiental y de salud, están disponibles en la Base de Datos de Remediación del Sitio Ambiental de NYSDEC (ingresando el ID del sitio, C360184) en:

<https://www.dec.ny.gov/cfm/xtapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

Programa de limpieza Brownfield: El Programa de Limpieza Brownfield (BCP) de Nueva York fomenta la limpieza voluntaria de las propiedades contaminadas conocidas como "campos de color" para que puedan ser reutilizadas y reurbanizadas. Estos usos pueden incluir recreación, vivienda, negocios u otros usos. Un sitio brownfield es cualquier propiedad real cuando un contaminante está presente en niveles que exceden los objetivos de limpieza del suelo u otras normas, criterios u orientaciones ambientales o basadas en la salud adoptadas por DEC que son aplicables sobre la base del uso razonablemente anticipado de la propiedad, de acuerdo con las regulaciones aplicables.

Para obtener más información sobre el BCP, visite:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Le animamos a compartir esta hoja informativa con vecinos y los inquilinos, y/o publicar esta hoja informativa en un área prominente de su edificio para que otros puedan ver.

Manténgase desahogado con las entregas de DEC

Regístrese para recibir actualizaciones del sitio por correo electrónico:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/61092.html>

Nota: Por favor, desprecupe si ya se ha registrado y recibido esta hoja informativa electrónicamente.

Diciembreinfo Localizador

Mapa interactivo acceder para a los documentos DEC y datos públicos sobre la calidad ambiental de sitios específicos:

<https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

LIMPIEZA DE BROWNFIELD PROGRAMA

Ubicación del sitio

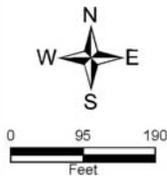


Figure 1
Site Map
Simchah 325 Yonkers Ave, LLC
City of Yonkers, Westchester County
Site No. C360184

