



Department of
Environmental
Conservation

Dónde encontrar información:

Localizador de información del DEC - Repositorio en línea

<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C360191>

***Yonkers Public Library**[Biblioteca
Pública de Yonkers]
One Larkin Center
Yonkers, NY 10701
Teléfono: (914) 375-7966

*(*Los repositorios no se encuentran disponibles por el momento debido a las precauciones adoptadas contra el COVID-19. Si usted no puede acceder al repositorio en línea, sírvase comunicarse para recibir ayuda con la administradora del proyecto del NYSDEC que figura a continuación).*

Con quién comunicarse:

Los comentarios y preguntas son bienvenidos y se deben dirigir de la siguiente forma:

Preguntas relacionadas con el proyecto

Kimberly Junkins, Administradora del
Proyecto
NYSDEC
21 S. Putt Corners Rd
New Paltz, NY 12561
(845) 633-5457
kimberly.junkins@dec.ny.gov

Preguntas de salud relacionadas con el proyecto

Kristin Kulow
NYSDOH
28 Hill St, Suite 201
Oneonta, NY 13820
(607) 432-3911
bee@health.ny.gov

Para más información sobre el Programa de Limpieza de Nueva York, visite:

www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

BOLETÍN INFORMATIVO

Programa de limpieza Brownfield

Ex Cuartel de Bomberos de Yonkers
32 John Street
Yonkers, NY 10701

Junio de 2020

SITIO N.º C360191
NYSDEC REGIÓN 3

Proyecto del Plan de Trabajo de Investigación para zona industrial abandonada Disponible para comentarios públicos

Se invita al público a comentar sobre el proyecto de un plan de trabajo que está siendo revisado por el Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC) para investigar el sitio del Ex Cuartel de Bomberos (el "sitio") ubicado en 32 John Street, en la ciudad de Yonkers, Condado de Westchester. Por favor, consulte el mapa para ver la ubicación del sitio.

Proyecto del Plan de Trabajo de Investigación: El proyecto del plan de trabajo de investigación, denominado "Plan de Trabajo de Investigación de Remediación" (RIWP, por sus siglas de referencia en inglés) fue presentado al NYSDEC según el programa de limpieza de Brownfields de Nueva York. La investigación será realizada por la empresa 32 John Street Yonkers AMS LLC (la "postulante") con supervisión a cargo del NYSDEC y del Departamento de Salud del Estado de Nueva York (NYSDOH).

Cómo comentar: NYSDEC está aceptando comentarios por escrito sobre el proyecto RIWP durante 30 días, del **17 de junio de 2020 al 17 de julio de 2020**.

- Se puede acceder por Internet a los documentos del RIWP y de los demás proyectos a través del Localizador de Información del DEC en: <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C360191/>
- Los documentos también están a disposición del público para su consulta pública en la ubicación identificada más adelante bajo "Dónde encontrar información".
- Por favor enviar sus comentarios al director del proyecto NYSDEC que aparece en las Preguntas Relacionadas con el Proyecto de la sección "A quién contactar" que figura a la izquierda.

Aspectos destacados de la investigación del sitio propuesto: La investigación definirá la naturaleza y magnitud de la contaminación presente en el suelo, el agua subterránea y en las demás partes del medio ambiente que pudieran verse afectadas.

Las investigaciones anteriores han detectado compuestos orgánicos volátiles y semivolátiles (VOC y SVOC, por sus siglas en inglés), así como también presencia de metales en el suelo, en el agua subterránea y en el vapor del suelo presente en el sitio.

Los componentes clave de la investigación incluyen:

- Instalación y muestreo de perforaciones en el suelo con el fin de identificar fuentes de contaminación presentes en el sitio;
- Recolección de vapor del suelo, vapor de suelo presente debajo de la losa estructural y de muestras del aire interno; e
- Instalación y muestreo de los pozos de agua freática de las áreas de interés tanto dentro como fuera del sitio.

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE ZONA INDUSTRIAL ABANDONADA (BROWNFIELD)

Próximos pasos: El NYSDEC considerará los comentarios públicos, revisará el plan según resulte necesario y aprobará el plan de trabajo. El NYSDOH debe estar de acuerdo con el plan. Una vez aprobado el plan de trabajo, se llevarán a cabo las actividades detalladas en él.

Finalizada la investigación, se procederá a confeccionar un Informe de Investigación de Remediación que se presentará ante el NYSDEC con el resumen de los resultados obtenidos. El NYSDEC revisará el informe, hará las revisiones necesarias y, si corresponde, lo aprobará.

Después de la investigación, se desarrollará la propuesta de un plan de limpieza, denominado "Proyecto de Plan de Trabajo de Acción de Remediación". El plan de limpieza incluirá una evaluación de la propuesta de remediación del sitio o bien recomendará alternativas de no adoptar ninguna acción o bien no realizar ninguna acción adicional. El objetivo del plan de limpieza consiste en asegurar la protección de la salud pública y del medio ambiente. El NYSDEC presentará al público la propuesta del plan de limpieza y saneamiento para su revisión y comentarios durante un plazo de 45 días para presentar observaciones.

El NYSDEC mantendrá al público informado durante toda la investigación y la limpieza del sitio.

Descripción del sitio:

El sitio consta de una superficie de 0,66 acre y se encuentra ubicado en 32 John Street dentro de una zona urbana de la Ciudad de Yonkers. El sitio se compone de una sola parcela tributaria con dos áreas distintas, ya que hay parte del río Saw Mill divide el sitio. Por el sur y el este, el sitio colinda con la Avenida Nepperhan, hacia el oeste con la calle New School y por el norte con la calle John. En la actualidad el sitio se encuentra desocupado y contiene una combinación de partes pavimentadas y otras con vegetación. La historia del sitio incluye destinos industriales y comerciales incluso desde antes del año 1927. El sitio albergó al Departamento de Bomberos de la Ciudad de Yonkers entre los años 1927 y 2018. Otras partes del sitio se utilizaron para fines industriales vinculados con la fabricación de tinturas, textiles e indumentaria.

Se encuentran disponibles otros datos del sitio, incluidos los resúmenes de evaluación sanitario y medioambiental en la Base de

datos de remediación del sitio web ambiental del NYSDEC (escribiendo el ID del sitio, C360191) en:

<http://www.dec.ny.gov/cfm/external/index.cfm?pageid=3>

Programa de limpieza de Brownfields: El programa de limpieza de zonas industriales abandonadas de Nueva York (BCP, por sus siglas en inglés) alienta la limpieza voluntaria de las propiedades contaminadas conocidas como "brownfields" para que se puedan volver a usar y a desarrollar. Estos usos podrían incluir recreación, albergue, empresas u otros usos. Una zona industrial abandonada o «brownfield» es cualquier inmueble donde un contaminante está presente en niveles que exceden a los objetivos de limpieza de suelo u otros estándares basados en salud o medio ambiente, criterios o dirección aprobado por el DEC que son aplicables, basados en el uso razonablemente esperado de la propiedad, de conformidad con los reglamentos aplicables.

Para obtener más información acerca de BCP, visite:

<http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Lo alentamos a que comparta este boletín informativo con sus vecinos e inquilinos, y/o publicar este boletín informativo en un área visible de su edificio para que otros la vean.

Manténgase informado con las entregas del DEC

Suscríbase para recibir actualizaciones sobre los sitios por correo electrónico:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Nota: Por favor, desestime esta comunicación si usted ya se ha inscripto y recibe este boletín informativo electrónicamente.

Localizador de información del DEC

Mapa interactivo para acceder a los documentos del DEC y a

datos públicos sobre la calidad ambiental de sitios

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE BROWNFIELD

Mapa de ubicación del sitio

