



Dónde encontrar información:

DEC Info Locator – Repositorio en línea

<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C360194>

Nombre del repositorio de documentos

John A. Favareau, Reference
Department
Yonkers Public Library
Riverfront Library Branch
1 Larkin Center
Yonkers, New York 10701
(914) 337-1500, ext. 486

*(*Es posible que los repositorios no estén disponibles debido a las precauciones de COVID-19. Si no puede acceder al repositorio en línea, comuníquese con el gerente de proyectos de NYSDEC que se indica a continuación para obtener ayuda.)*

A quién contactar:

Los comentarios y preguntas son siempre bienvenidos y deben dirigirse de la siguiente manera:

Preguntas relacionadas con el proyecto

Kimberly Junkins, Project Manager
NYSDEC
21 S. Putt Corners Rd.
New Paltz, NY 12561
(845) 633-5457
kimberly.junkins@dec.ny.gov

Preguntas de salud relacionadas con el proyecto

Shaun Surani
NYSDOH
Bureau of Environmental
Exposure Investigation
Empire State Plaza
Corning Tower - Room 1787
Albany, NY 12237
(518) 402-7860
bee@health.ny.gov

Para obtener más información sobre el Programa de limpieza de zonas industriales abandonadas de Nueva York, visite:

www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

HOJA DE HECHOS

Brownfield Cleanup Program

57 Alexander Street
47- 71 Alexander St
Yonkers, NY 10701

Septiembre de 2020

Número de sitio: C360194
NYSDEC REGIÓN 3

Investigación completada; Remedio de limpieza propuesto para la contaminación del sitio Brownfield;

El Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC) está revisando el Informe de Investigación de Remediación y la solución propuesta para el sitio 57 Alexander Street ("sitio") ubicado en 47-71 Alexander St, en la ciudad de Yonkers, condado de Westchester. Consulte el mapa para conocer la ubicación del sitio. Se invita al público a comentar sobre el remedio propuesto.

Con base en los resultados de la investigación, NYSDEC en consulta con el Departamento de Salud del Estado de Nueva York (NYSDOH) ha determinado que el sitio no representa una amenaza significativa para la salud pública o el medio ambiente. Esta decisión se basa en la naturaleza de los contaminantes existentes identificados en el suelo del sitio y en el vapor del suelo, y el potencial de exposición humana a contaminantes relacionados con el sitio a través de los vapores del suelo.

Cómo comentar: NYSDEC está aceptando comentarios por escrito sobre el plan propuesto, llamado "Draft Remedial Action Work Plan (RAWP)", durante 45 días, desde el 2 de septiembre de 2020 hasta el 16 de octubre de 2020.

- Acceda al borrador del RAWP y al borrador del Remedial Investigation Report (RIR) y otros documentos del proyecto en línea a través del localizador de DECinfo.: <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C360194/>.
- Los documentos también están disponibles en las ubicaciones identificadas a la izquierda en "Dónde encontrar información".
- Envíe sus comentarios sobre el borrador del RAWP al gerente de proyecto del NYSDEC que se indica a la izquierda.

Draft Remedial Work Plan: El remedio propuesto para uso residencial restringido consiste en:

- Extracción de un tanque de almacenamiento subterráneo (UST) de 550 galones existente;
- Implementación de una investigación de diseño previo para delinear / refinar aún más la extensión del suelo que se eliminará;
- Excavación y eliminación fuera del sitio de áreas de origen contaminadas que superen los objetivos de limpieza del suelo (OCS) aplicables por encima del nivel freático;
- Recolección de muestras posteriores a la remediación para evaluar la efectividad del remedio;
- Importar material limpio que cumpla con los SCO establecidos para su uso como relleno;

- Instalación de un sistema de despresurización debajo de la losa dentro de partes de la futura huella del edificio, sin incluir el estacionamiento ventilado;
- Instalación de un sistema de cobertura en todo el sitio;
- Implementar un plan de gestión del sitio (SMP) para el monitoreo y mantenimiento a largo plazo de los sistemas de remediación y el registro de una servidumbre ambiental para garantizar el uso adecuado del sitio.

Aspectos destacados del informe de investigación

correctiva: Se recolectaron muestras de suelo, agua subterránea y vapor del suelo en diferentes lugares del sitio. Según las investigaciones realizadas hasta la fecha, los principales contaminantes de preocupación en este sitio incluyen compuestos orgánicos volátiles (COV), compuestos orgánicos semivolátiles (SVOC), bifenilos policlorados (PCB) y metales en el suelo; y COV en el vapor del suelo.

Próximos pasos: Con respecto al Informe de investigación correctiva, NYSDEC completará su revisión, hará las revisiones necesarias y, si corresponde, aprobará el informe. El informe aprobado se pondrá a disposición del público (consulte "Dónde encontrar información" a la izquierda).

Como se señaló anteriormente, el solicitante ha desarrollado un plan de limpieza, llamado "Remedial Action Work Plan", que es el tema de este período de comentarios. Este plan describe cómo se abordará la contaminación, con NYSDEC y NYSDOH supervisando el trabajo.

NYSDEC considerará los comentarios públicos, revisará el plan de limpieza según sea necesario y emitirá un Documento de Decisión final. NYSDOH debe estar de acuerdo con el remedio propuesto. Después de la aprobación, el remedio propuesto se convierte en el remedio seleccionado. Luego, el solicitante puede diseñar y realizar la acción de limpieza para abordar la contaminación del sitio, con la supervisión de NYSDEC y NYSDOH.

NYSDEC mantendrá informado al público durante la investigación y limpieza del sitio.

Descripción del sitio: El sitio es un área casi cuadrada de 4.26 acres ubicada en un área urbana de la Ciudad de Yonkers. El sitio está ubicado en el lado oeste de Alexander Street con Ashburton Avenue al norte, Wells Avenue al sur y el río Hudson al oeste. El sitio está actualmente desarrollado con cinco naves industriales y dos galpones de almacenamiento ubicados en cuatro parcelas fiscales contiguas. Las porciones sureste del sitio se utilizan para estacionamiento de autobuses

escolares. Un mamparo se extiende a lo largo del perímetro occidental del sitio, con tres pilares de madera que se extienden hacia el río Hudson. El sitio se usó históricamente para fabricación industrial, talleres de reparación de automóviles, almacenamiento de botes y fines de maquinado. El sitio fue ocupado recientemente por una empresa de fabricación de iluminación escénica. El sitio está actualmente vacante.

Los detalles adicionales del sitio, incluidos los resúmenes de evaluaciones ambientales y de salud, están disponibles en la Base de datos de remediación ambiental del sitio del NYSDEC (ingresando el ID del sitio, C360194) en:

<http://www.dec.ny.gov/cfm/xtapps/dereexternal/index.cfm?pageid=3>

Brownfield Cleanup Program: El Programa de limpieza de Brownfields de Nueva York (BCP) fomenta la limpieza voluntaria de propiedades contaminadas conocidas como "zonas industriales abandonadas" para que puedan reutilizarse y reconstruirse. Estos usos pueden incluir recreación, vivienda, negocios u otros usos. Un sitio de brownfield es cualquier propiedad real donde un contaminante está presente en niveles que exceden los objetivos de limpieza del suelo u otros estándares, criterios u orientaciones ambientales o de salud adoptados por DEC que son aplicables en base al uso razonablemente anticipado de la propiedad, de acuerdo con regulaciones aplicables.

Para obtener más información sobre el BCP, visite:

<http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Lo alentamos a compartir esta hoja informativa con vecinos e inquilinos, y / o publicar esta hoja informativa en un área prominente de su edificio para que otros la vean..

Recibir hojas de hechos por correo electrónico

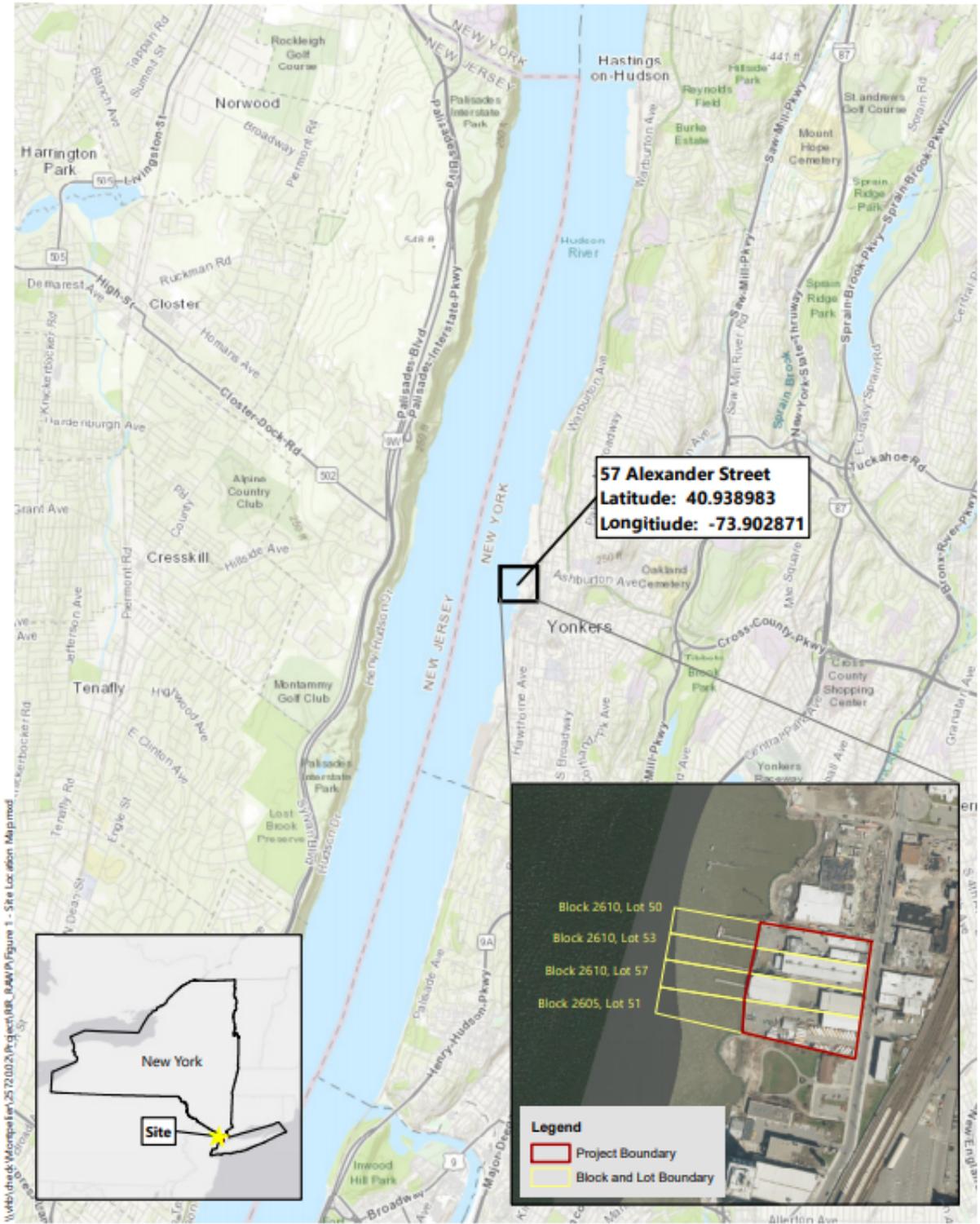
Haga que la información del sitio, como esta hoja informativa, se envíe directamente a la bandeja de entrada de su correo electrónico. NYSDEC lo invita a registrarse con uno o más servidores de listas de correo electrónico del condado de sitios contaminados disponibles en la siguiente página web:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Es rápido, es gratis y lo ayudará a mantenerse mejor informado. Como miembro del servidor de listas, recibirá periódicamente información / anuncios relacionados con el sitio para todos los sitios contaminados en el condado que seleccione.

Nota: haga caso omiso de si ya se ha registrado y recibido esta hoja informativa electrónicamente.

Mapa de ubicación del sitio



↑
0 0.5 1 Miles

57 Alexander Street
Remedial Investigation Report/Remedial Action Work Plan | Yonkers, New York

Site Location Map

Sources:
 ESRI World Topographic Base Map (2020)
 ESRI/Digital Globe Imagery Base Map (2019)