



Department of
Environmental
Conservation

Dónde encontrar información

Acceda a los documentos del proyecto a través del buscador de información del DEC <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C360194/> y en los siguientes lugares:

**Biblioteca Pública de
Yonkers Sucursal de la
Biblioteca Riverfront**
John A. Favareau,
Departamento de Referencia
1 Larkin Center Yonkers,
Nueva York 10701 (914)
337-1500, externo. 486

*(*Es posible que los repositorios no estén disponibles debido a las precauciones de COVID-19. Si no puede acceder al repositorio en línea, póngase en contacto con el director de proyecto del NYSDEC mencionado a continuación para obtener asistencia).*

Con quién comunicarse

Sus comentarios y preguntas son siempre bienvenidos y deben enviarse a las siguientes direcciones:

Preguntas relacionadas con el proyecto

Kimberly Junkins, Coordinadora del proyecto NYSDEC
21 S. Putt Corners Rd.
New Paltz, NY 12561
(845) 633-5457
kimberly.junkins@dec.ny.gov

Preguntas de salud relacionadas con el proyecto

Shaun Surani
NYSDOH
(Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York)
Oficina de Investigación de Exposición Ambiental
Empire State Plaza
Coming Tower - Sala 1787
Albany, NY 12237
(518) 402-7860
bee@health.ny.gov

Para más información sobre el Programa de limpieza de sitios contaminados de Nueva York, consulte:
www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

FICHA TÉCNICA

Programa de limpieza de
sitios contaminados

57 Alexander Street
47-71 Alexander St
Yonkers, NY 10701

Diciembre de 2020

N.º de sitio: C360194

DEPARTAMENTO DE
CONSERVACIÓN
AMBIENTAL DEL
ESTADO DE
NUEVA YORK REGIÓN 3

Se comenzará con la limpieza ambiental en el sitio contaminado

Está por comenzar el proceso que abordará la problemática de contaminación con relación al sitio 57 Alexander Street ("sitio") ubicado en 47-71 Alexander St, en la ciudad de Yonkers, condado de Westchester. Consulte el mapa para obtener la ubicación del sitio. Las actividades de limpieza serán realizadas por 57 Alexander Developer LLC ("solicitante") con supervisión del Departamento de Conservación Ambiental del estado de Nueva York (NYSDEC). El NYSDEC ha determinado que el plan de trabajo de medidas correctivas protege la salud pública y el medioambiente y lo ha aprobado.

- Acceda al RAWP y otros documentos del proyecto en línea a través del buscador de información del DEC:
<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C360194/>.
- Los documentos también están disponibles en los lugares identificados a la izquierda, debajo de "Dónde encontrar información".

Se espera que las medidas correctivas comiencen en diciembre de 2020 y duren aproximadamente 8 meses.

Aspectos destacados de las próximas actividades de limpieza: el objetivo de la actividad de limpieza en el sitio es lograr niveles de limpieza que protejan la salud pública y el medioambiente. Los puntos clave de las medidas correctivas son los siguientes:

- Remoción de tanques de almacenamiento subterráneos (UST), si se encuentran, en el sitio de acuerdo con las regulaciones locales, estatales y federales;
- Excavación de puntos calientes del suelo en varias áreas del sitio que están contaminadas con compuestos orgánicos volátiles (VOC), compuestos orgánicos semivolátiles (SVOC), bifenilos policlorados (PCB) y plomo, a profundidades que varían de 2 a 9 pies bajo la superficie de la tierra;
- Recolección y análisis de muestras de suelo del punto de finalización para evaluar la efectividad de la medida correctiva;
- Reutilización del suelo del sitio importación de suelo limpio que cumpla con los objetivos de limpieza del suelo establecidos para su uso como relleno; y

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE

- Restauración de la cubierta del sitio (es decir, el forjado, el pavimento de asfalto u hormigón) donde esté dañada, o colocar una cubierta de suelo limpio de 2 pies.

Durante las actividades de recuperación se implementarán un Plan de seguridad y salud (HASP) específico para el sitio y un Plan de monitoreo del aire de la comunidad (CAMP). El HASP y CAMP establecen procedimientos para proteger a trabajadores en el sitio y receptores fuera del sitio, e incluye tanto el control del aire requerido como medidas de supresión de polvo y olores.

Próximos pasos: después de que el solicitante complete las actividades de limpieza, preparará un Informe Final de Ingeniería (Final Engineering Report, FER) y lo presentará ante el NYSDEC. El FER describirá las actividades de limpieza completadas y certificará que se han cumplido o se cumplirán los requisitos de limpieza.

El NYSDEC aprobará el Informe final de ingeniería cuando considere que se han cumplido o se cumplirán los requisitos de limpieza para el sitio. Luego, el NYSDEC emitirá un Certificado de finalización para los solicitantes. Los solicitantes podrían reurbanizar el sitio después de recibir un Certificado de finalización. Asimismo, los solicitantes podrán acceder a créditos fiscales para compensar una parte de los costos por realizar actividades de limpieza y para la reurbanización del sitio.

El NYSDEC emitirá una ficha técnica que describe el contenido del Informe Final de Ingeniería. La ficha técnica identificará cualquier control institucional (por ejemplo, restricciones de escritura) o controles de ingeniería (por ejemplo, un límite del sitio) necesarios en el sitio en relación con la emisión del Certificado de finalización.

Descripción del sitio: El sitio es un área casi cuadrada de 4,26 acres ubicada en un área urbana de la ciudad de Yonkers. El sitio está ubicado en el lado oeste de Alexander Street con Ashburton Avenue al norte, Wells Avenue al sur y el río Hudson al oeste. Todos los edificios del sitio fueron demolidos recientemente y el sitio está actualmente vacío. Se extiende una mampara a lo largo del perímetro oeste del sitio con tres pilares de madera que se extienden hasta el río Hudson. El sitio se usó históricamente para fabricación industrial, talleres de reparación de automóviles, almacenamiento de embarcaciones y fines de mecanizado. El sitio fue ocupado recientemente por una empresa de fabricación de iluminación de escenarios. El plan de remodelación del sitio es un edificio de viviendas residenciales de unidades múltiples con estacionamiento.

Según las investigaciones realizadas hasta la fecha, los principales contaminantes objeto de preocupación son VOC, SVOC, PCB y metales en el suelo, SVOC y metales en aguas subterráneas, y VOC en el vapor del suelo.

Pueden encontrarse detalles adicionales del sitio, tales como resúmenes de evaluaciones ambientales y de salud, en la base de datos del sitio de saneamiento ambiental del NYSDEC (al introducir el número de identificación del sitio: C360194) en:

<https://www.dec.ny.gov/cfm/external/derexternal/index.cfm?pageid=3>

Programa de limpieza de sitios contaminados: el Programa de limpieza de sitios contaminados (BCP) de Nueva York promueve la limpieza voluntaria de propiedades contaminadas conocidas como "sitios contaminados", a fin de que puedan reutilizarse y reurbanizarse. Estos usos incluyen, entre otros, recreación, viviendas y negocios. Se considera *brownfield* (sitio contaminado) a todo bien inmueble con un contaminante en niveles que excedan los objetivos de limpieza del suelo u otras normas, criterios o pautas ambientales o de salud adoptadas por el DEC, que estén vigentes en función del uso razonable previsto de la propiedad, de conformidad con las reglamentaciones vigentes.

Para obtener más información sobre el Programa de limpieza de sitios contaminados, visite:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Lo invitamos a que comparta esta ficha técnica con vecinos e inquilinos o que la coloque en un área donde se destaque en su edificio para que otros la puedan ver.

Manténgase informado con DEC Delivers

Regístrese para recibir actualizaciones por correo electrónico: www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Aviso: desestime esta información si ya se registró y recibió esta ficha técnica en formato electrónico.

Buscador de información el DEC

Mapa interactivo para acceder a los documentos del DEC y otros datos públicos sobre la calidad ambiental de terrenos específicos:

<https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

