



**Department of
Environmental
Conservation**

(DEPARTAMENTO
DE CONSERVACIÓN
AMBIENTAL)

Dónde encontrar información

Ingrese a los documentos del proyecto a través del Localizador DECinfo/repositorio en línea <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C360199/> y en estas ubicaciones:

Biblioteca Pública New Rochelle*
1 Library Plaza New Rochelle,
Nueva York 10801
(914) 632-7878

*(*Los repositorios pueden estar temporalmente indisponibles por precauciones debidas a COVID-19. Si no puede ingresar al repositorio en línea, contacte al gerente de proyectos de NYSDEC enlistado a continuación para recibir ayuda)*

A Quien Contactar

Los comentarios y preguntas son bienvenidos y deberán ser dirigidos de esta manera:

Preguntas Relacionadas al Proyecto

Michael Kilmer, Gerente de Proyecto
NYSDEC
21 S. Putt Corners Rd
New Paltz, NY 12561
(845) 633-5463
michael.kilmer@dec.ny.gov

**Preguntas sobre Salud
Relacionadas al Proyecto**

Stephen Lawrence
NYSDOH
Buro de Investigación de
Exposición Ambiental
Torre Corning, Hab. 1787
Albany, NY 12237
(518) 402-0450
beci@health.ny.gov

Para más información sobre el programa de Limpieza Brownfield de Nueva York, visite: www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

**HOJA
INFORMATIVA
Programa de Limpieza Brownfield**

500 Main Street Laundry
500, 506, 510 Main St. & 12
Church St.

New Rochelle, NY 10801

SITIO NO. C360199
NYSDEC REGIÓN 3

Agosto 2021

Limpieza Ambiental Para Comenzar en el Sitio Brownfield

La acción está a punto de comenzar que abordará la contaminación relacionada con el Sitio de Lavandería de 500 Main Street ("sitio") ubicado en 500, 506, 510 Main St. y 12 Church St., New Rochelle, Condado de Westchester. Por favor, consulte el mapa de la ubicación del sitio. Las actividades de limpieza serán realizadas por BRP 500 Main LLC ("solicitante") bajo la supervisión proporcionada por el Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC). NYSDEC ha determinado que el Plan de Trabajo de Acción Correctiva (RAWP) protege la salud pública y el medio ambiente y ha aprobado el plan

- Ingrese al RAWP aprobado y a otros documentos del proyecto en línea a través del Localizador: **DECinfo:** <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C360199/>.
- Los documentos también están disponibles en las ubicaciones identificadas a la izquierda en "Dónde encontrar información".

Se espera que las actividades correctivas comiencen en agosto de 2021 y duren aproximadamente 6 meses.

Aspectos Destacados de las Próximas Actividades de Limpieza: El objetivo de la acción de limpieza para el sitio es lograr niveles de limpieza que protejan la salud pública y el medio ambiente. Los componentes clave del remedio son:

- Excavación y eliminación fuera del sitio de aproximadamente 2,700 yardas cúbicas de suelo desde las porciones impactadas del sitio hasta aproximadamente 17 pies por debajo de la superficie del suelo (bolsas);
- Remoción de cualquier tanque de almacenamiento subterráneo (USTs) encontrado durante las actividades de excavación de acuerdo con las regulaciones locales, estatales y federales;
- Colección y análisis de muestras de suelo de punto final para evaluar la eficacia del remedio de excavación, e
- Importación de suelo limpio que cumpla con los objetivos de limpieza de suelos establecidos para su uso como relleno.

Durante las actividades de remediación se implementará un plan de salud y seguridad específico del sitio (HASP) y un Plan de Monitoreo del eAire Comunitario (CAMP). El HASP y CAMP establecen procedimientos para proteger a los trabajadores y residentes

PROGRAMA DE LIMPIEZA BROWNFIELD

en el sitio e incluye como requisito monitoreo del aire, así como medidas de supresión del polvo y olores.

Próximos pasos: Después de que el solicitante complete las actividades de limpieza, preparará un Informe Final de Ingeniería (FER) y lo presentará a NYSDEC. El FER describirá las actividades de limpieza completadas y certificará que los requisitos de limpieza se han logrado o se lograrán.

Cuando NYSDEC esté satisfecho de que los requisitos de limpieza se han logrado o se lograrán para el sitio, aprobará el Informe final de ingeniería. NYSDEC emitirá un Certificado de Finalización al solicitante. El solicitante podría volver a desarrollar el sitio junto con la recepción de un certificado de finalización. Además, el solicitante sería elegible para créditos fiscales para compensar los costos de realizar actividades de limpieza y para la reurbanización del sitio.

NYSDEC emitirá una hoja informativa que describe el contenido del Informe Final de Ingeniería. La hoja informativa identificará cualquier control institucional (por ejemplo, restricciones de hechos) o controles de ingeniería (por ejemplo, un límite de sitio) necesarios en el sitio en relación con la emisión del Certificado de Finalización.

Descripción del sitio: El sitio se encuentra en la esquina noroeste de la intersección de Main Street y Church Street en una parte urbana de la Ciudad de New Rochelle. El sitio es una parcela rectangular de 0.79 hectáreas con cuatro edificios de varios pisos, entradas de acceso y estacionamientos y está ocupado por iglesias y una tienda de ropa que están en proceso de demolición como parte de la remodelación. El sitio fue desarrollado originalmente en 1887 como un mercado de carne y lavandería que existió hasta al menos 1896. Los usos históricos adicionales incluyeron alojamiento, venta al por menor comercial, instalaciones de joyería, una estación de bomberos, almacenamiento de automóviles, almacenamiento de pieles, pista de hielo y espacios para iglesias. La estación de bomberos estuvo presente desde 1903 hasta la década de 1990. El plan de reurbanización del sitio es un edificio de viviendas comerciales y residenciales de uso mixto.

Resumen de la investigación: Compuestos orgánicos semi volátiles (SVOCs), pesticidas y metales se encontraron en suelos sub superficiales a concentraciones por encima del uso específico de los objetivos de limpieza del suelo. Los SVOCs, pesticidas y metales están

presentes a profundidades de hasta 10 pies por debajo del grado y es probable que sea el resultado de los usos pasados del sitio y el relleno histórico, que está presente en todo el sitio. Se encontraron compuestos orgánicos volátiles (COV), COVS y metales en las aguas subterráneas que excedían los estándares de aguas subterráneas. PFAS fueron detectados en todos los pozos en el sitio a niveles que excedan los niveles máximos de contaminantes (MCLs). También se encontraron COV en muestras de vapor de suelo.

Los detalles adicionales del sitio, incluidos los resúmenes de evaluación ambiental y de salud, están disponibles en la Base de Datos de Remediación de Sitios Ambientales de NYSDEC (ingresando el ID del sitio, C360199) en:

<https://www.dec.ny.gov/cfm/xtapps/dereexternal/index.cfm?pageid=3>

Programa de Limpieza de Brownfield: El Programa de limpieza de brownfields (BCP) de Nueva York fomenta la limpieza voluntaria de propiedades contaminadas conocidas como "brownfields" para que puedan ser reutilizadas y reconstruidas. Estos usos incluyen recreación, vivienda, negocios u otros usos. Un sitio brownfield es cualquier propiedad real donde un contaminante está presente a niveles que exceden los objetivos de limpieza del suelo u otras normas, criterios u directrices ambientales o basados en la salud adoptados por DEC que son aplicables en función del uso razonablemente anticipado de la propiedad, de acuerdo con las regulaciones aplicables.

Para obtener más información sobre el BCP, visite:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Lo alentamos a compartir esta hoja informativa con vecinos e inquilinos, y/o publicar esta hoja informativa en un área prominente de su edificio para que otros la vean.

Manténgase Informado Con Entregas DEC

Regístrese para recibir actualizaciones del sitio vía correo electrónico:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Nota: Favor de hacer caso omiso si ya se registró y recibió la hoja informativa por correo electrónico.

Localizador DEC Info

Mapa interactivo para ingresar los documentos del DEC y datos públicos sobre calidad ambiental de sitios específicos:

<https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

BROWNFIELD CLEANUP PROGRAM

Ubicación del sitio



Figura 1
Mapa de la Ubicación del Sitio
Lavandería 500 Main Street
Ciudad de New Rochelle, Westchester County
Sitio No. C360199