



信息获取地:

可在以下地点获取项目文件,
帮助公众了解情况。

皇后区公共图书馆
Jackson Heights Branch
35-51 81st Street
Jackson Heights, NY 11372
(718) 899-2500

皇后区社区委员会 3 号
82-11 37th Avenue, Suite 606
Jackson Heights, NY 11372
(718) 458-2707

NYSDEC, 2 区办公室
47-40 21st Street
Long Island City, NY 11101
提前致电: (718) 482-4900

联系人:

欢迎提出评论和问题,
并提交至如下负责人:

项目相关问题:
Bryan Wong, 项目经理
NYSDEC, 2 区办公室
47-40 21st Street
Long Island City, NY 11101
(718) 482-4905
yukylin.wong@dec.ny.gov

健康相关问题:
Dawn Hettrick
NYSDOH
Empire State Plaza
Corning Tower Room 1787
Albany, NY 12237
(518) 402-7860
beeji@health.ny.gov

有关纽约自愿清洁计划的更多信息, 请访问:
www.dec.ny.gov/chemical/8442.html

情况说明书

自愿清理计划

77th Street 停车场

**75-20 Astoria Blvd.
Jackson Heights, NY 11370**

现场编号 V00182

NYSDEC 2 区

2017 年 4 月

NYSDEC 证明自愿清理现场的清理要求合格

纽约州环境保护署 (New York State Department of Environmental Conservation, NYSDEC) 已经确定, 针对 75-20 Astoria Boulevard, Jackson Heights, NY 中 77th Street 停车场现场 (以下简称“现场”) 的污染问题, 纽约州自愿清理计划 (VCP) 所规定的清理要求已经实现或将要实现。请参阅地图查看现场位置。

此清理活动由 Bulova Corporation 和 LaGuardia Corporate Center Associates 有限责任公司 (以下简称“志愿者”) 执行, 并由纽约州环境保护署 (NYSDEC) 监管。NYSDEC 已为志愿活动下发了该现场的许可函。志愿者们可在“信息获取地”指定的位置找到许可函和最终工程报告 (FER) 的副本, 它们记录了现场补救措施的完成情况。

项目完成情况: 为实现补救行动的目标, 已经完成或将要完成以下活动:

- 安装、运行和维护原地的 (以下简称“就地”) 生物降解处理系统, 解决地下水污染问题;
- 实施共溶剂冲洗, 处理单相重质非水相液体 (dense non-aqueous phase liquid, DNAPL);
- 对于超出住宅区土壤清理目标规定范围的土壤/装填物, 在景观区域靠近目标侧 2 英尺处进行挖掘和非现场处理;
- 收集和分析终端样品, 评估补救效果;
- 对所有地面侵入活动实施健康与安全计划和社区空气监测计划;
- 对由沥青路面、混凝土人行道和/或两英尺的干净土壤组成的工程覆盖系统进行安装和维护;
- 根据契约限制的要求, 为残留污染物的长期管理发表一份现场管理计划 (Site Management Plan, SMP), 包括: (1) 制度与工程控制 (Institutional and Engineering Controls, IC/EC); (2) 监测; (3) 操作与维护; 以及 (4) 报告。
- 记录契约限制 (包括制度控制), 防止将来有任何残留污染物暴露于该现场, 确保 SMP 的执行。

最终工程报告已获批准: NYSDEC 已批准的 FER 内容如下:

- 描述已完成的清理活动。
- 证明该现场已经实现或将要实现清理要求。
- 描述将要使用的所有制度/工程控制。制度控制是利用场地进行的非物理性限制 (例如契约限制), 若清理行动后有遗留污染, 则该现场适合使用一部分而非全部的制度控制。工程控制是控制污染 (如表面覆盖或蒸汽屏障) 的物理屏障或方法。
- NYSDEC 已批准现场使用的工程控制的所有 SMP 合格证明。

自愿清洁计划

现场已落实以下制度控制：

- 现场管理计划
- 地下水使用限制
- 土地使用限制
- 契约限制

已落实以下工程控制：

- 覆盖系统
- 就地生物降解系统

后续说明：根据相关条款，收到许可函后，志愿者便不为该现场的污染或源自该现场的污染对现场所在的州承担任何责任。如果志愿者未能遵守与 NYSDEC 所定订单或协议的条款，NYSDEC 可能会修改或撤销许可函。

现场说明与背景：该现场是位于 Jackson Heights 的 75-20 Astoria Boulevard, NY 的财产的一部分，也是税收大楼 1027 和 50 区的一部分。该现场的面积约为 0.659 英亩，其内没有建筑物。该现场大部分进行了地面铺设，作为停车场投入使用。该现场位于 25th Avenue 以北，77th Street 以西。

欲了解现场其他详细信息（包括环境和健康评估摘要），可访问 NYSDEC 的环境现场修复数据库（输入现场 ID V00182）：

<http://www.dec.ny.gov/cfm/external/index.cfm?pageid=3>

自愿清理计划： 纽约自愿清理计划 (VCP) 旨在解决经常妨碍受污染财产再开发和再利用的环境、法律及财务障碍。自愿清理计划的制定是为了加强私人部门对棕色地带的清理，使各方能够利用私人资金（而非公共资金）修复场地，并减少“绿色地带”承担的发展压力。

欲了解有关 VCP 的更多信息，请访问：

<http://www.dec.ny.gov/chemical/8442.html>

我们鼓励您与邻居和租户分享此情况说明书，并/或在您建筑物的显眼位置张贴此情况说明书，以便他人查看。

通过电子邮件接收现场情况说明书

将现场信息（如情况说明书）发送至您的电子邮件收件箱。NYSDEC 邀请您用一个或多个受污染郡县的电子邮件列表服务器注册，请访问以下网页：

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

注册方便快捷，完全免费，能够帮助您更好地了解情况。成为邮件列表服务器会员后，您将定期收到您所选郡县所有受污染场所的现场相关信息/公告。

注意：如果您已经注册并以电子邮件收到此情况说明书，请忽略此信息。

自愿清理计划

图 1 — 现场位置地图

