

Viviendas asequibles en East 138th Street



Department of
Environmental
Conservation

Programa de Limpieza de Terrenos Baldíos

N.º del sitio: C203155

Bronx, Nueva York

Noviembre de 2025

Limpieza propuesta para tratar la contaminación en el terreno baldío; anuncio del período de comentarios públicos

Se invita al público a dar su opinión sobre una solución propuesta que está revisando el Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC), en colaboración con el Departamento de Salud del Estado de Nueva York (NYSDOH) para abordar la contaminación relacionada con el sitio de viviendas asequibles en East 138th Street (“el sitio”) ubicado en 110 East 138th Street, Bronx, Nueva York. Consulte el mapa para conocer la ubicación del sitio. Según los hallazgos de la investigación, el NYSDEC, en colaboración con el Departamento de Salud del Estado de Nueva York (NYSDOH), ha determinado que el sitio no representa una amenaza significativa para la salud pública o el medio ambiente.

Cómo comentar

El NYSDEC recibirá comentarios por escrito sobre el plan propuesto, denominado el “Proyecto Preliminar del Plan de Acción de Trabajo de Saneamiento (RAWP)” por 45 días, **desde el 19 de noviembre de 2025 hasta el 3 de enero de 2026**.

- Acceda al RAWP y a otros documentos del proyecto en línea a través del localizador de información del DEC: <https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C203155/>.
- Los documentos también están disponibles en el apartado: “Where to Find Information” (“Dónde encontrar información”).
- Envíe sus comentarios al gerente de proyecto del NYSDEC que figura en Project-Related Questions (Preguntas relacionadas con el proyecto), en el apartado “Contact Information” (“Información de contacto”).

Proyecto Preliminar del Plan de Acción de Trabajo de Saneamiento

El plan de saneamiento propuesto para el uso residencial restringido de la vía 4 consiste en lo siguiente:

- Demoler los edificios existentes en el sitio;
- Excavar y eliminar fuera del sitio de aproximadamente 2420 yardas cúbicas de suelo contaminado a una profundidad mínima de 2 pies por debajo de la superficie del suelo (bgs) en todo el sitio, además de eliminar puntos críticos a profundidades de hasta 14 pies bgs;
- Extraer cualquier tanque de almacenamiento subterráneo (UST) desconocido;
- Recolectar y analizar muestras de suelo confirmatorias para evaluar la eficacia de la limpieza;
- Importar y reutilizar material limpio que cumpla con los Objetivos de Limpieza del Suelo (SCO) establecidos para su uso como relleno;
- Instalar un sistema activo de despresurización debajo de las losas (SSDS) en el edificio propuesto;
- Implementar un Plan de Salud y Seguridad (HASP) y un Plan de Monitoreo del Aire Comunitario (CAMP) durante todas las actividades intrusivas en tierra;
- Implementar un Plan de Administración del Sitio (SMP) requerido para el mantenimiento a largo plazo de los sistemas de saneamiento; y
- Registrar una servidumbre de paso ambiental para asegurar el uso apropiado del sitio.

El plan de limpieza propuesto fue desarrollado por East 138th Street JV Associates LLC (“solicitante”) después de realizar una investigación detallada del sitio en virtud del Programa de Limpieza de Terrenos Baldíos (BCP) de Nueva York.

Próximos pasos

El NYSDEC tendrá en cuenta los comentarios del público, revisará el plan de saneamiento según sea necesario y emitirá un documento de decisión final. El NYSDOH debe estar de acuerdo con la limpieza propuesta. Después de la aprobación, la limpieza propuesta se convierte en la limpieza seleccionada. El solicitante puede diseñar y llevar a cabo la acción de limpieza para abordar la contaminación del sitio, con la supervisión del NYSDEC y del NYSDOH.

El NYSDEC mantendrá informado al público durante la investigación y la limpieza del sitio.

Descripción del sitio

El sitio de 0,67 acres limita al norte con un lote propiedad de Metro North Railroad y norte con East 138th Street y Madison Avenue Bridge, al este con East 135th Street y está cerca de Deegan Rock Park, al sur con un lote propiedad de una empresa de mudanzas que incluye un almacén, y al oeste con el río Harlem.

El sitio tiene actualmente un edificio vacante de un piso con un sótano y un cobertizo de acero de un solo piso adyacente que hasta hace poco incluyó una instalación de venta de automóviles usados con un taller de reparación, de 2005 a 2019. La superficie exterior del sitio consiste en una zona de aparcamiento pavimentada con asfalto.

El proyecto de reurbanización propuesto consiste en la construcción de un nuevo edificio residencial completamente asequible. Las estructuras existentes se demolerán y se construirá un edificio de entre 3 y 12 pisos con una superficie aproximada de 135 000 pies cuadrados brutos con sótano, destinado a viviendas asequibles para personas mayores.

Puede encontrar más detalles del lugar, como resúmenes de evaluaciones ambientales y de salud, en la base de datos del sitio de saneamiento ambiental del NYSDEC (introduzca el número de identificación del sitio: C203155) en este sitio web:

<https://appfactory.dec.ny.gov/DERExternalSearch/ERDSearch>

Resumen de la investigación

Los principales contaminantes que suscitan preocupación en el sitio son los compuestos orgánicos semivolátiles (SVOC) y los metales presentes en el suelo, los SVOC y las sustancias perfluoroalquiladas y polifluoroalquiladas (PFAS) presentes en las aguas subterráneas, y los compuestos orgánicos volátiles (VOC) relacionados con los disolventes clorados y el petróleo presentes en el vapor del suelo. Es probable que la contaminación del suelo se atribuya a los usos anteriores del sitio y al relleno histórico. Durante la investigación también se identificó un antiguo tanque de almacenamiento de gasolina sobre el suelo (AST), que fue retirado.

Programa de Limpieza de Terrenos Baldíos

El BCP (Brownfield Cleanup Program [Programa de Limpieza de Terrenos Baldíos]) de Nueva York promueve la limpieza voluntaria de propiedades contaminadas, conocidas como “terrenos baldíos”, para que se puedan reutilizar y reurbanizar. Estos usos incluyen, entre otros, la recreación y la construcción de viviendas y de negocios. Se considera terreno baldío a todo bien inmueble en el que haya un contaminante en niveles que superen los objetivos de limpieza del suelo u otras normas, criterios o pautas ambientales o de salud adoptados por el NYSDEC que estén vigentes en función del uso razonable previsto de la propiedad, de conformidad con las reglamentaciones vigentes.

Para obtener más información sobre el BCP, visite la siguiente página:

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/brownfield-and-state-superfund-programs/brownfield>

Manténgase informado con DEC Delivers

Lo invitamos a que comparta esta ficha técnica con vecinos e inquilinos o a que la coloque en un área visible de su edificio para que otros puedan verla.

Regístrese para recibir actualizaciones del terreno por correo electrónico:

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/regional-remediation-project-information/environmental-cleanup-email-newsletters>

Nota: No tenga en cuenta esta información si ya se registró y recibió esta ficha técnica en formato electrónico.

Localizador de información del DEC

Use el mapa interactivo para acceder a los documentos del DEC y a otra información pública sobre la calidad ambiental de sitios específicos: <https://dec.ny.gov/maps/interactive-maps/decinfo-locator>

INFORMACIÓN DE CONTACTO

Preguntas Relacionadas con el Proyecto

Michael Sollecito,
Gerente de proyecto
Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC)
625 Broadway, 12th Floor
Albany, NY 12233-7016
(518) 402-2198
michael.sollecito@dec.ny.gov

Preguntas de salud relacionadas con el proyecto

Mark Sergott
Gerente de proyecto
(NYSDOH) - (DSDENY)
Oficina de Investigación de Exposición Ambiental
Empire State Plaza
Corning Tower Room 1787
Albany, NY 12237
(518) 402-7897
bee@health.ny.gov

DÓNDE ENCONTRAR INFORMACIÓN

Acceda a los documentos del proyecto a través del localizador de información del DEC y en estas ubicaciones:

<https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C203155/>

Biblioteca Pública del Bronx, Sucursal Mott Haven

321 East 140th Street
Bronx, NY 10454
(718) 665-4878

Junta Comunitaria N.º 1 del Bronx

3024 Third Avenue
Bronx, NY 10455
(718) 585-7117

bx01@cb.nyc.gov

[Horario de atención: de 9:00 a. m. a 5:00 p. m.](#)

Ubicación del sitio





Translation Available. Don't see your language? Ask!

English	To request to have this document translated into your preferred language, please contact the person below. There is no charge for the translation.
Español Spanish	Para solicitar la traducción de este documento al idioma que prefiera, comuníquese con la persona que aparece abajo. La traducción es gratis.
简体字 Simplified Chinese	如需将此文件翻译成您偏好的语言，请与以下人员联系。翻译服务免费。
Русский Russian	Чтобы запросить перевод этого документа на предпочитаемый вами язык, пожалуйста, свяжитесь с указанным ниже лицом. Перевод предоставляется бесплатно.
אידיש Yiddish	צו פארלאנגען צו האבן די דאקומענט איבערגעזעצט אין אייער שפראך, ביטע פארבינדט זיך מיט די מענטש אנגעוויזן אונטן. מען דארף נישט צאלן פארן איבערטייטשן.
বাঙালি Bengali	এই নথিটি আপনার পছন্দের ভাষায় অনুবাদ করার অনুরোধ করতে, অনুগ্রহ করে नीचे उल्लेख করা ব্যক্তির সাথে যোগাযোগ করুন। অনুবাদের জন্য কোন অর্থ লাগবে না।
한국어 Korean	이 파일을 선호하는 언어로 번역하려면 아래 담당자에게 연락해 주세요. 번역 서비스는 무료입니다.
Kreyòl Ayisyen Haitian Creole	Pou w fè demann tradiksyon dokiman sa a nan lang ou prefere a, tanpri kontakte moun ki anba a. Ou p ap peye pou tradiksyon an.
Italiano Italian	Per richiedere la traduzione di questo documento nella tua lingua preferita, contatta la persona indicata qui sotto. La traduzione non prevede costi aggiuntivi.
العربية Arabic	لطلب ترجمة هذا المستند إلى لغتك المفضلة، يُرجى الاتصال بالشخص التالي. تقدم خدمات الترجمة مجانًا ودون تكلفة.
Polski Polish	Aby poprosić o przetłumaczenie tego dokumentu na preferowany język, skontaktuj się z osobą wskazaną poniżej. Tłumaczenie nie jest odpłatne.
Français French	Veillez contacter la personne mentionnée ci-dessous afin de procéder à votre demande de traduction de document pour votre langage de préférence. La traduction est gratuite.
اردو Urdu	اس دستاویز کا ترجمہ آپ کی ترجیحی زبان میں کروانے کی درخواست کرنے کے لیے، براہ کرم ذیل کے فرد سے رابطہ کریں۔ اس ترجمہ کے لیے کوئی چارج نہیں ہے۔

Michael Sollecito | Phone: (518) 402-2198 | Email: michael.sollecito@dec.ny.gov