

Limpieza de la contaminación propuesta para el sitio de terreno industrial. Anuncio del periodo para comentarios públicos.

Se invita al público a comentar sobre un plan de limpieza propuesto que está siendo revisado por el Departamento de Conservación Ambiental (DEC) del Estado de Nueva York, en consulta con el Departamento de Salud del Estado de Nueva York (NYSDOH), para abordar la contaminación relacionada con Sol on Park ("sitio") ubicado en 1451 Washington Ave/3728 Park Ave, Bronx, Nueva York. Consulte el mapa para conocer la ubicación del sitio. Con fundamento en los hallazgos de la investigación, el DEC, en consulta con el Departamento de Salud del Estado de Nueva York (NYSDOH), ha determinado que el sitio no representa una amenaza significativa para la salud pública ni el medio ambiente.

Cómo comentar

El DEC recibirá comentarios por escrito sobre el plan propuesto, denominado "Informe del Plan de Trabajo de Acción Correctiva (RAWP, por sus siglas en inglés)", durante 45 días, desde el **20 de mayo hasta el 6 de julio de 2026**.

- Acceda al borrador del Informe de Investigación de Acción Correctiva (RIR), al RAWP con AA y otros documentos del proyecto en línea a través del Localizador DECinfo: <https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C203169/>.
- Los documentos también están disponibles en la(s) ubicación(es) identificada(s) debajo de "Dónde encontrar información".
- Por favor, envíe sus comentarios al gerente de proyecto del DEC mencionado debajo de Preguntas relacionadas con el proyecto, en la parte de "Información de contacto".

Informe de Investigación de Acción Correctiva e Informe del Plan de Trabajo de Acción Correctiva con Análisis Alternativos

El plan de acción correctiva propuesto para Uso Residencial Restringido de la Vía 2 consiste en:

- Excavación y disposición fuera del sitio de suelo contaminado a una profundidad de 2 a 11 pies de profundidad en la mayoría del sitio;
- Recolección y análisis de muestras de suelo después de la excavación para evaluar la efectividad de la limpieza, así como la realización de pruebas de eficacia para evaluar la eficacia del sistema de mitigación de vapor;
- Instalación de un Sistema de Despresurización de Sub-Losa dentro del edificio propuesto;
- Importación de material limpio que cumpla con los Objetivos de Limpieza de Suelos establecidos para su uso como relleno;
- Implementación de un Plan de Salud y Seguridad y un Plan de Monitoreo del Aire de la Comunidad durante todas las actividades intrusivas en tierra;
- Implementación de un Plan de Administración del Sitio (SMP, por sus siglas en inglés) para el mantenimiento a largo plazo de los sistemas correctivos y el manejo de la contaminación residual; y
- Registro de una Servidumbre Ambiental para garantizar el uso adecuado del sitio.

El plan de limpieza propuesto fue desarrollado por Sol on Park LLC ("solicitante") después de realizar una investigación detallada del sitio bajo el Programa de Limpieza de Terrenos Industriales (BCP) de Nueva York.

Próximos pasos

El DEC tomará en cuenta los comentarios del público, revisará el Plan de la Acción Correctiva según sea necesario y emitirá un Documento de Decisión final. El NYSDOH debe estar de acuerdo con la limpieza propuesta. Después de la aprobación, la limpieza propuesta se convierte en la limpieza escogida. Luego los solicitantes pueden diseñar y realizar la acción de limpieza para abordar la contaminación del sitio, con la supervisión del DEC y el NYSDOH.

El DEC mantendrá al público informado durante la investigación y limpieza del sitio.

Descripción del sitio

El Sitio cubre una porción de dos parcelas: Bloque 2902, Lote 30 y Bloque 2902, Lote 36 en el Bronx, abarcando un área de aproximadamente 0.68 acres. El Sitio limita al norte y al este con dos edificios Residenciales de 16 pisos de la Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Nueva York (NYCHA) y un estacionamiento pavimentado; al oeste con Park Avenue y la línea ferroviaria Metro North; y al sur con St Paul's Place y la Escuela Pública 128 del Departamento de Educación de la Ciudad de Nueva York. El uso actual del sitio es un terreno baldío cubierto de césped con cercas. El uso histórico del sitio incluye la fabricación de "Barnices y virutas Brewers" (Varnishes and Brewers Chips) y "Barnices Brewers" (Brewers Varnish), de 1891 a 1909, así como una estación de servicio de gasolina que funcionó hasta 1952. En particular, un proyecto de reurbanización de vecindarios a gran escala aparece en documentos históricos entre los años 1952 y 1966. Se nivelaron manzanas enteras de la ciudad y se erigieron grandes edificios de apartamentos durante este tiempo, que aún se mantienen en pie hoy como el campus de la NYCHA.

El desarrollo planificado consistirá en un edificio residencial de uso mixto de 16 pisos y aproximadamente 184,440 pies cuadrados brutos (gsf), con algunas viviendas asequibles planificadas, así como espacios comunitarios, oficinas e instalaciones de atención de urgencias.

Los detalles adicionales sobre el sitio, incluyendo los resúmenes de evaluación ambiental y de salud, están disponibles en la base de datos de Remediación Ambiental de Sitios del DEC (ingresando el ID del sitio, C203169) en:

<https://appfactory.dec.ny.gov/DERExternalSearch/ERDSearch>

Resumen de la Investigación

Los principales contaminantes preocupantes en el sitio son los compuestos orgánicos semivolátiles (COSV) y los metales en el suelo, así como los compuestos orgánicos volátiles (COV) presentes en el vapor del suelo en el sitio.

Programa de Limpieza de Terrenos Industriales

El Programa de Limpieza de Terrenos Industriales (BCP) de Nueva York fomenta la limpieza voluntaria de propiedades contaminadas conocidas como "brownfields" para que puedan ser reutilizadas y reconstruidas. Estos usos pueden incluir recreación, vivienda, negocios u otros usos. Un terreno industrial es cualquier propiedad en la que un contaminante está presente a niveles que exceden los objetivos de limpieza del suelo u otros estándares, criterios o guías ambientales o de salud adoptados por el DEC que sean aplicables según el uso razonablemente anticipado de la propiedad, de acuerdo con las regulaciones aplicables.

Para obtener más información sobre el BCP, visite:

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/brownfield-and-state-superfund-programs/brownfield>

Manténgase informado con DEC Delivers

Le recomendamos que comparta esta ficha informativa con vecinos e inquilinos, y/o publique esta ficha informativa en un área prominente de su edificio para que otros la vean.

Regístrese para recibir actualizaciones del sitio por correo electrónico:

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/regional-remediation-project-information/environmental-cleanup-email-newsletters>

Nota: Por favor, ignore si ya se ha registrado y recibido esta ficha informativa electrónicamente.

Localizador DECinfo

Mapa interactivo para acceder a documentos del DEC y a datos públicos sobre la calidad ambiental de sitios específicos: <https://dec.ny.gov/maps/interactive-maps/decinfo-locator>

INFORMACIÓN DE CONTACTO

Preguntas relacionadas con el proyecto

Erick Bower
Gerente de Proyecto
NYSDEC, División de Remediación Ambiental
625 Broadway
Albany, NY 12233
tel.: (518) 402-9824
erick.bower@dec.ny.gov

Preguntas de salud relacionadas con el proyecto

John Robinson
Gerente de Proyecto
NYSDOH, Oficina de Investigación de Exposición Ambiental
Empire State Plaza
Corning Tower, Room 1787
Albany, NY 12237
tel.: (518) 402-7881
johnathan.robinson@health.ny.gov

DÓNDE ENCONTRAR INFORMACIÓN

Acceda a los documentos del proyecto a través del localizador DECinfo y en esta(s) ubicación(es):
<https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C203169/>

Biblioteca Morrisania

610 East 169th Street
Bronx, NY 10456
(718) 589-9268
morrisanialibrary@nypl.org

Bronx Community Board 3

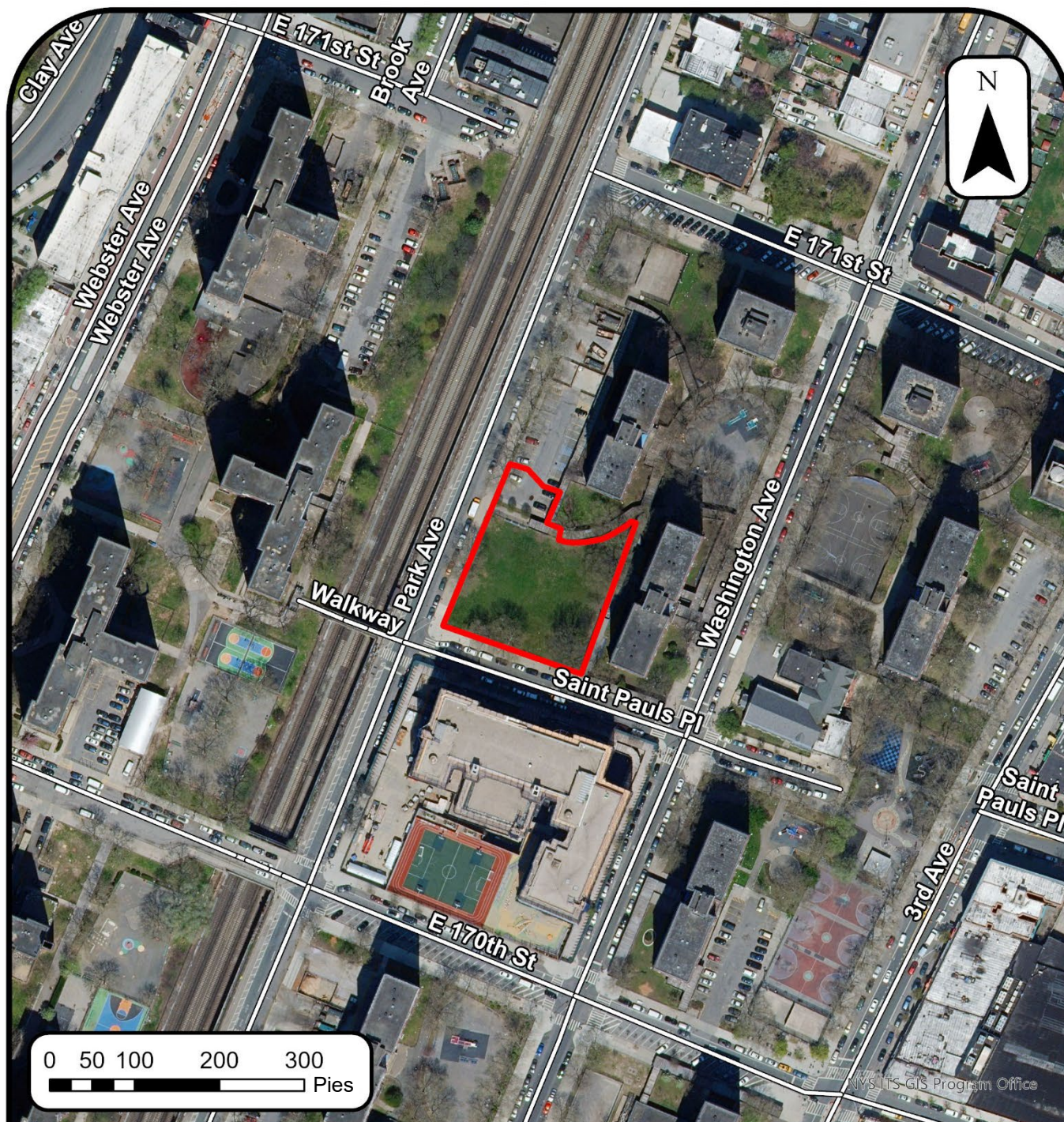
1426 Boston Road
Bronx, Nueva York 10456
(718) 378-8054 ext. 141
eritter@cb.nyc.gov

*Nota: Esta oficina está físicamente cerrada al público. Comuníquese por teléfono o correo electrónico para programar una visita en persona.

Bronx Community Board 4

1650 Selwyn Avenue, Suite 11A
Bronx, Nueva York 10457
(718) 299-0800
bx04@cb.nyc.gov

Ubicación del sitio



Leyenda

-  Límite del sitio
-  Calles locales

Mapa de Ubicación del Sitio

Sol On Park

1451 Washington Ave / 3728 Park Ave,
Bronx, NY 10456
Sitio No. C241276



Department of
Environmental
Conservation



Traducción disponible. ¿No ve su idioma? ¡Solicítelo!

English	To request to have this document translated into your preferred language, please contact the person below. There is no charge for the translation.
Español Spanish	Para solicitar la traducción de este documento al idioma que prefiera, comuníquese con la persona que aparece abajo. La traducción es gratis.
简体字 Simplified Chinese	如需将此文件翻译成您偏好的语言，请与以下人员联系。翻译服务免费。
Русский Russian	Чтобы запросить перевод этого документа на предпочитаемый вами язык, пожалуйста, свяжитесь с указанным ниже лицом. Перевод предоставляется бесплатно.
אידיש Yiddish	צו פארלאנגען צו האבן די דאקומענט איבערגעזעצט אין אייער שפראך, ביטע פארבינדט זיך מיט די מענטש אנגעוויזן אונטן. מען דארף נישט צאלן פארן איבערזעצן.
বাঙালি Bengali	এই নথিটি আপনার পছন্দের ভাষায় অনুবাদ করার অনুরোধ করতে, অনুগ্রহ করে नीचे উল্লেখ করা ব্যক্তির সাথে যোগাযোগ করুন। অনুবাদের জন্য কোন অর্থ লাগবে না।
한국어 Korean	이 파일을 선호하는 언어로 번역하려면 아래 담당자에게 연락해 주세요. 번역 서비스는 무료입니다.
Kreyòl Ayisyen Haitian Creole	Pou w fè demann tradiksyon dokiman sa a nan lang ou prefere a, tanpri kontakte moun ki anba a. Ou p ap peye pou tradiksyon an.
Italiano Italian	Per richiedere la traduzione di questo documento nella tua lingua preferita, contatta la persona indicata qui sotto. La traduzione non prevede costi aggiuntivi.
العربية Arabic	لطلب ترجمة هذا المستند إلى لغتك المفضلة، يُرجى الاتصال بالشخص التالي. تقدم خدمات الترجمة مجاناً ودون تكلفة.
Polski Polish	Aby poprosić o przetłumaczenie tego dokumentu na preferowany język, skontaktuj się z osobą wskazaną poniżej. Tłumaczenie nie jest odpłatne.
Français French	Veuillez contacter la personne mentionnée ci-dessous afin de procéder à votre demande de traduction de document pour votre langage de préférence. La traduction est gratuite.
اردو Urdu	اس دستاویز کا ترجمہ آپ کی ترجیحی زبان میں کروانے کی درخواست کرنے کے لیے، براہ کرم ذیل کے فرد سے رابطہ کریں۔ اس ترجمہ کے لیے کوئی چارج نہیں ہے۔