

# 梅尔罗斯基石 B2

## 棕地清理计划

站点编号C203175

第三大道 3116-3124 号

纽约州布朗克斯



Department of  
Environmental  
Conservation

2025 年 8 月

## 棕地勘察工作计划草拟本

### 征询公众意见

邀请公众对纽约州环境保护部（NYSDEC）正在审查的工作计划草案发表评论，以调查位于布朗克斯县布朗克斯第三大道 3116-3124 号的梅尔罗斯基石 B2 场地（“场地”）。请查看地图了解网站位置。

#### 调查工作计划草案

调查工作计划草案称为“补救调查工作计划”（RIWP），已根据纽约棕地清理计划提交给 NYSDEC。调查将由 CS Melrose Site B2 Owner LLC（“申请人”）进行，并由 NYSDEC 和纽约州卫生部（NYSDOH）监督。

### 如何评论

NYSDEC 正在接受有关 RIWP 草案的书面意见，为期 30 天，从 2025年8月13日至9月12日。

- 通过 DECinfo 定位器在线访问 RIWP 和其他项目文件：  
<https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C203175/>
- 文件也可在“在哪里查找信息”下确定的位置获得。
- 请向“联系信息”区域中项目相关问题下列出的 NYSDEC 项目经理提交意见。

#### 拟议工地勘测的亮点

调查将确定土壤、地表水、地下水和可能受影响的任何其他环境部分污染的性质和程度。

先前的调查在土壤中检测到挥发性和半挥发性有机化合物（VOC和SVOC）和金属，地下水中的VOCs、SVOCs、金属和PFAS，以及现场土壤蒸气中的VOC。

调查工作的主要内容包括：

- 调查位于工地南部及西部的怀疑地下储罐；
- 对土壤钻孔进行钻探和取样，以确定可能的现场污染源，
- 收集土壤蒸气样本；

- 安装地下水井并取样，以监测现场和场外关注区域的影响;和
- 评估污染物从上坡度的场外源迁移到场地的可能性。

## 后续步骤

NYSDEC 将考虑公众意见，根据需要修改计划，并批准工作计划。工作计划获批后，将实施工作计划中详述的活动。

调查完成后，将准备一份报告并提交给 NYSDEC，其中总结结果。NYSDEC 将审查该报告，进行任何必要的修改，并在适当的情况下批准该报告。

调查结束后，将制定一项拟议的清理计划，称为“补救行动工作计划草案”。清理计划将包括对拟议的现场行动的评估，或建议不采取行动或不采取进一步行动的替代方案。清理计划的目标是确保公众健康和环境的保护。NYSDEC 将在 45 天的评论期内向公众提交拟议的清理计划，供其审查和评论。

NYSDEC 将在整个现场调查和清理过程中向公众通报情况。

## 网站描述

该地块占地 0.32 英亩，北边是第三大道，南边是混合用途建筑，东边是布鲁克大道，西边是商业建筑。该地点由邻近的纽约警察局（NYPD）第 42 分局目前使用的停车场组成，由未铺砌的停车场、植被和废弃的纽约中央铁路莫里斯港支线组成。本网站的先前用途包括商业、制造和运输用途。

申请人计划为该地块的重建做准备，其中包括建造一个多户住宅结构，规划中的经济适用房和街道商业空间。

其他场地详细信息，包括环境和健康评估摘要，可在 NYSDEC 的环境场地修复数据库（通过输入场地 ID C203175）上获得，网址为：

<https://appfactory.dec.ny.gov/DERExternalSearch/ERDSearch>

## 棕地清理计划

纽约的棕地清理计划（BCP）鼓励自愿清理被称为“棕地”的受污染财产，以便它们可以重复使用和重新开发。这些用途可能包括娱乐、住房、商业或其他用途。棕地是指污染物含量超过土壤清理目标或 DEC 根据适用法规合理预期使用该物业采用的其他基于健康或环境的标准、标准或指南的任何不动产。

有关 BCP 的更多信息，请访问：

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/brownfield-and-state-superfund-programs/brownfield>

## 随时了解 DEC Delivers

我们鼓励您与邻居和租户分享此情况说明书，和或将此情况说明书张贴在您建筑物的显眼区域供其他人查看。

注册以通过电子邮件接收网站更新：

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/regional-remediation-project-information/environmental-cleanup-email-newsletters>

注意：如果您已经注册并以电子方式收到本情况说明书，请忽略。

## DECinfo 定位器

交互式地图，用于访问有关特定地点环境质量的 DEC 文件和公共数据：

<https://dec.ny.gov/maps/interactive-maps/decinfo-locator>

## 联系信息

### 与项目相关的问题

Nour Haredy，项目经理

NYSDEC，环境修复司

NYSDEC，环境修复司

47-40 21st Street，长岛市，纽约 11101

电话：( 718 )-482-6333

[nour.haredy@dec.ny.gov](mailto:nour.haredy@dec.ny.gov)

### 与项目相关的健康问题

萨丽塔·瓦格

NYSDOH，环境暴露和调查局

帝国广场，康宁大厦，1787 室

电话：( 518 )-402-7817

[sarita.wagh@health.ny.gov](mailto:sarita.wagh@health.ny.gov)

## 在哪里可以找到信息

通过 DECinfo 定位器访问项目文档，并在以下位置：

<https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C203175/>

## 莫里萨尼亚图书馆

东 16 街 610 号，

**纽约州布朗克斯，10456**

(718) 589-9268

**布朗克斯社区委员会 1**

**第三大道 3024 号**

(718) 585-7117

[关键项目文件和项目摘要也可在 NYSDEC 网站上获取：

<https://appfactory.dec.ny.gov/DERExternalSearch/ERDDetails?SiteCode=C203175>

## 网站位置





## 提供翻译。没有看到您的语言？问！

<b>English</b>	To request to have this document translated into your preferred language, please contact the person below. There is no charge for the translation.
<b>Español</b> Spanish	Para solicitar la traducción de este documento al idioma que prefiera, comuníquese con la persona que aparece abajo. La traducción es gratis.
<b>简体字</b> Simplified Chinese	如需将此文件翻译成您偏好的语言，请与以下人员联系。翻译服务免费。
<b>Русский</b> Russian	Чтобы запросить перевод этого документа на предпочитаемый вами язык, пожалуйста, свяжитесь с указанным ниже лицом. Перевод предоставляется бесплатно.
<b>אידיש</b> Yiddish	צו פארלאנגען צו האבן די דאקומענט איבערגעזעצט אין אייער שפראך, ביטע פארבינדט זיך מיט די מענטש אנגעוויזן אונטן. מען דארף נישט צאלן פארן איבערטייטשן.
<b>বাঙালি</b> Bengali	এই নথিটি আপনার পছন্দের ভাষায় অনুবাদ করার অনুরোধ করতে, অনুগ্রহ করে নীচে উল্লিখিত করা ব্যক্তির সাথে যোগাযোগ করুন। অনুবাদের জন্য কোন অর্থ লাগবে না।
<b>한국어</b> Korean	이 파일을 선호하는 언어로 번역하려면 아래 담당자에게 연락해 주세요. 번역 서비스는 무료입니다.
<b>Kreyòl Ayisyen</b> Haitian Creole	Pou w fè demann tradiksyon dokiman sa a nan lang ou prefere a, tanpri kontakte moun ki anba a. Ou p ap peye pou tradiksyon an.
<b>Italiano</b> Italian	Per richiedere la traduzione di questo documento nella tua lingua preferita, contatta la persona indicata qui sotto. La traduzione non prevede costi aggiuntivi.
<b>العربية</b> Arabic	لطلب ترجمة هذا المستند إلى لغتك المفضلة، يُرجى الاتصال بالشخص التالي. تقدم خدمات الترجمة مجانًا ودون تكلفة.
<b>Polski</b> Polish	Aby poprosić o przetłumaczenie tego dokumentu na preferowany język, skontaktuj się z osobą wskazaną poniżej. Tłumaczenie nie jest odpłatne.
<b>Français</b> French	Veillez contacter la personne mentionnée ci-dessous afin de procéder à votre demande de traduction de document pour votre langage de préférence. La traduction est gratuite.
<b>اردو</b> Urdu	اس دستاویز کا ترجمہ آپ کی ترجیحی زبان میں کروانے کی درخواست کرنے کے لیے، براہ کرم ذیل کے فرد سے رابطہ کریں۔ اس ترجمہ کے لیے کوئی چارج نہیں ہے۔

努尔·哈雷迪 电话：( 718 ) 482-6333 邮箱：[nour.aredy@dec.ny.gov](mailto:nour.aredy@dec.ny.gov)

---