

Ingraham Street Logistics

Programa de Limpieza de Terrenos Contaminados

Terreno N° C224393

450 Johnson Avenue

Brooklyn, NY 11237

Febrero de 2026

Apertura de período de comentarios públicos sobre el borrador de un plan de investigación para un terreno contaminado

Se invita al público a enviar sus comentarios sobre un borrador de plan de trabajo que actualmente está siendo analizado por el Departamento de Conservación Medioambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC), con el fin de investigar el terreno conocido como Ingraham Street Logistics (en lo sucesivo referido como el "terreno"), ubicado en el 450 de la Johnson Avenue, Brooklyn, Nueva York. Consulte el mapa para ver la ubicación del terreno.

Borrador de plan de trabajo de investigación

El plan de trabajo de investigación, bajo el nombre de "Plan de Trabajo de Investigación Correctiva" (RIWP, por sus siglas en inglés), fue entregado al NYSDEC en el marco del Programa de Limpieza de Terrenos Baldíos. La investigación será realizada por 450 Johnson Ave Brooklyn LLC (el "solicitante"), bajo la supervisión del NYSDEC y del Departamento de Salud del Estado de Nueva York (NYSDOH).

Cómo hacernos llegar sus comentarios

El NYSDEC estará aceptando comentarios sobre el borrador del RIWP por escrito y durante 30 días, desde el **25 de febrero hasta el 27 de marzo de 2026**.

- Acceda al RIWP y a otros documentos del proyecto en línea, a través del Localizador DECinfo: <https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224393/>.
- Los documentos también están disponibles en la(s) ubicación(es) identificada(s) más adelante, en la sección "Dónde encontrar información".
- Por favor, envíe sus comentarios al gerente de proyecto del NYSDEC, tal como aparece más adelante en la sección "Preguntas relacionadas con el proyecto", bajo el título "Información de contacto".

Aspectos destacados de la propuesta de investigación

La investigación definirá la naturaleza y extensión de la contaminación en el suelo y en las aguas superficiales y subterráneas, así como en otras partes del entorno que puedan haber sido afectadas.

Investigaciones anteriores han detectado compuestos orgánicos volátiles y semivolátiles (COVs y COSVs), así como metales en el suelo y/o en las aguas subterráneas del terreno.

A continuación listamos algunos componentes clave del trabajo de investigación:

- Perforación y recolección de muestras de suelo para identificar posibles fuentes de contaminación en el lugar; y
- Instalación y muestreo de pozos de aguas subterráneas, para monitorear el impacto sobre las áreas de interés, tanto dentro como fuera del terreno

Próximos pasos

El NYSDEC tomará en consideración los comentarios del público, revisará el plan de ser necesario, y aprobará el plan de trabajo. El NYSDOH también deberá mostrar su conformidad con el plan. Después de que el plan sea aprobado, se implementarán las actividades detalladas en el plan de trabajo.

Una vez que se haya completado la investigación, se preparará un reporte que deberá ser enviado al NYSDEC, resumiendo los resultados. El NYSDEC evaluará el reporte, hará cualquier revisión necesaria, y, en caso de que todo esté en orden, lo aprobará.

Después de la investigación, se desarrollará una propuesta de plan de saneamiento, denominado "Borrador de Plan de Trabajo para Rehabilitación". El plan de saneamiento incluirá una evaluación de las labores propuestas en el terreno o, como alternativa, recomendará no llevar a cabo ninguna acción, o ninguna acción adicional. El objetivo del plan de saneamiento es asegurar la protección de la salud pública y del medio ambiente. El NYSDEC presentará la propuesta de plan de saneamiento a la consideración del público, para su revisión, y se abrirá un período de 45 días para que se hagan comentarios al respecto.

El NYSDEC deberá mantener al público informado durante la investigación y durante el proceso de saneamiento del terreno.

Descripción del terreno

La parcela tiene aproximadamente 0,8 acres de extensión, y se encuentra ubicada en la manzana que linda por el norte con la Johnson Avenue, por el este con la Porter Avenue, por el sur con la Ingraham Street, y por el oeste con la Knickerbocker Avenue. Actualmente alberga tres edificios y un lote de estacionamiento. Anteriormente el terreno fue ocupado por diferentes establecimientos: un almacén de madera, un garaje para automóviles, un taller de metalurgia, una fábrica de cajas de papel, un taller de reparación, una fábrica de sobres, una empresa de motonetas eléctricas y un distribuidor de alimentos y bebidas.

Se prevé que el terreno sea reurbanizado como edificio comercial. El estándar de saneamiento previsto es para uso comercial.

Se pueden encontrar más detalles de la parcela, incluyendo resúmenes de evaluación medioambiental y sanitaria, en la base de datos del sitio de rehabilitaciones ecológicas del NYSDEC, introduciendo el número de identificación del terreno (C224393) en:

<https://appfactory.dec.ny.gov/DERExternalSearch/ERDSearch>

Programa de Limpieza de Terrenos Contaminados

El programa de limpieza de terrenos contaminados (BCP) de Nueva York fomenta la limpieza voluntaria de las propiedades contaminadas conocidas como "brownfields", para que puedan ser reutilizadas y reurbanizadas. Estos usos pueden ser recreativos, residenciales, comerciales o de otro tipo. Se conoce como terreno baldío a cualquier bien inmueble en el que existan contaminantes a niveles superiores a los permitidos por los objetivos de limpieza del suelo u otras normas, criterios u orientaciones medioambientales o sanitarias adoptadas por el DEC que sean aplicables en función del uso que se haya previsto razonablemente para la propiedad, de acuerdo con la normativa aplicable.

Para obtener más información sobre el Programa de Limpieza de Terrenos Contaminados (BCP), visite:

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/brownfield-and-state-superfund-programs/brownfield>

Manténgase informado con DEC Delivers

Le animamos a que comparta esta hoja informativa con sus vecinos e inquilinos. También puede colocarla en una zona destacada de su edificio, para que otros la puedan ver.

Inscríbese para recibir actualizaciones sobre este terreno por email:

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/regional-remediation-project-information/environmental-cleanup-email-newsletters>

Nota: Si ya se ha inscrito y ha recibido este boletín informativo por vía electrónica, no es necesario que se vuelva a inscribir.

Localizador DECinfo

Mapa interactivo para acceder a los documentos del DEC y datos públicos sobre la calidad medioambiental de lugares concretos: <https://dec.ny.gov/maps/interactive-maps/decinfo-locator>

INFORMACIÓN DE CONTACTO

Preguntas relacionadas con el proyecto

Javier Perez-Maldonado, Gerente de proyecto
NYSDEC, División de Rehabilitación Medioambiental
625 Broadway, 12th Floor
Albany, NY 12233-7016
(518) 402-8172
javier.perez-maldonado@dec.ny.gov

Consultas sobre el impacto del proyecto en la salud pública

Michael Izdebski, Especialista de Salud Pública
NYSDOH, Unidad de Investigación y Exposición Medioambiental
Empire State Plaza
Corning Tower, Rm 1787
Albany, NY 12237
(518) 402-7860
bee@health.ny.gov

DÓNDE ENCONTRAR INFORMACIÓN

Acceda a los documentos del proyecto a través del Localizador DECinfo y en las siguientes ubicaciones:
<https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224393/>

Biblioteca Pública de Brooklyn – Sucursal de Bushwick

340 Bushwick Avenue
Brooklyn, NY 11206
(718) 602-1348

Junta Comunitaria de Brooklyn N° 1

435 Graham Avenue
Brooklyn, NY 11211
(718) 389-0009

Ubicación del terreno



Legend
Property Line

0 50 100
Feet
NYS ITS GIS Program Office



Traducción disponible. ¿No encuentras tu idioma? ¡Pregúntanos!

English	To request to have this document translated into your preferred language, please contact the person below. There is no charge for the translation.
Español Spanish	Para solicitar la traducción de este documento al idioma que prefiera, comuníquese con la persona que aparece abajo. La traducción es gratis.
简体字 Simplified Chinese	如需将此文件翻译成您偏好的语言，请与以下人员联系。翻译服务免费。
Русский Russian	Чтобы запросить перевод этого документа на предпочитаемый вами язык, пожалуйста, свяжитесь с указанным ниже лицом. Перевод предоставляется бесплатно.
אידיש Yiddish	צו פארלאנגען צו האבן די דאקומענט איבערגעזעצט אין אייער שפראך, ביטע פארבינדט זיך מיט די מענטש אנגעוויזן אונטן. מען דארף נישט צאלן פארן איבערטייטשן.
বাঙালি Bengali	এই নথিটি আপনার পছন্দের ভাষায় অনুবাদ করার অনুরোধ করতে, অনুগ্রহ করে नीचे उल्लेख করা ব্যক্তির সাথে যোগাযোগ করুন। অনুবাদের জন্য কোন অর্থ লাগবে না।
한국어 Korean	이 파일을 선호하는 언어로 번역하려면 아래 담당자에게 연락해 주세요. 번역 서비스는 무료입니다.
Kreyòl Ayisyen Haitian Creole	Pou w fè demann tradiksyon dokiman sa a nan lang ou prefere a, tanpri kontakte moun ki anba a. Ou p ap peye pou tradiksyon an.
Italiano Italian	Per richiedere la traduzione di questo documento nella tua lingua preferita, contatta la persona indicata qui sotto. La traduzione non prevede costi aggiuntivi.
العربية Arabic	لطلب ترجمة هذا المستند إلى لغتك المفضلة، يُرجى الاتصال بالشخص التالي. تقدم خدمات الترجمة مجانًا ودون تكلفة.
Polski Polish	Aby poprosić o przetłumaczenie tego dokumentu na preferowany język, skontaktuj się z osobą wskazaną poniżej. Tłumaczenie nie jest odpłatne.
Français French	Veillez contacter la personne mentionnée ci-dessous afin de procéder à votre demande de traduction de document pour votre langage de préférence. La traduction est gratuite.
اردو Urdu	اس دستاویز کا ترجمہ آپ کی ترجیحی زبان میں کروانے کی درخواست کرنے کے لیے، براہ کرم ذیل کے فرد سے رابطہ کریں۔ اس ترجمہ کے لیے کوئی چارج نہیں ہے۔