

ब्राउनफील्ड साइट संदूषण की सफाई का प्रस्ताव; सार्वजनिक टिप्पणी अवधि की घोषणा

जनता को न्यूयॉर्क राज्य पर्यावरण संरक्षण विभाग (NYSDEC) द्वारा न्यूयॉर्क राज्य स्वास्थ्य विभाग (NYSDOH) के परामर्श से, 547 कोनी आइलैंड एवेन्यू और 50 हिंकले प्लेस, ब्रुकलिन, न्यूयॉर्क में स्थित पूर्व न्यू सिटी लिंक ऑटो रिपेयर साइट ("साइट") से संबंधित प्रदूषण को दूर करने के लिए प्रस्तावित उपाय पर टिप्पणी करने के लिए आमंत्रित किया जाता है। कृपया साइट के स्थान के लिए मानचित्र देखें। जांच के निष्कर्षों के आधार पर, NYSDEC ने न्यूयॉर्क राज्य स्वास्थ्य विभाग (NYSDOH) के परामर्श से निर्धारित किया है कि साइट सार्वजनिक स्वास्थ्य या पर्यावरण के लिए एक महत्वपूर्ण खतरा है। यह निर्णय उपचारात्मक जांच के दौरान एकत्र किए गए मृदा वाष्प डेटा पर आधारित है जो नकारात्मक रूप से सार्वजनिक स्वास्थ्य को प्रभावित कर सकता है।

टिप्पणी कैसे करें

NYSDEC प्रस्तावित योजना के बारे में लिखित टिप्पणियां स्वीकार कर रहा है, जिसे 16 अक्टूबर से 29 नवंबर, 2025 तक 45 दिनों के लिए "ड्राफ्ट रिमेडियल एक्शन वर्क प्लान (RAWP)" कहा जाता है।

- DECinfo लोकेटर के माध्यम से RAWP और अन्य परियोजना दस्तावेजों तक ऑनलाइन पहुंचें: <https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224407/>.
- दस्तावेज़ "जानकारी कहां प्राप्त करें" के अंतर्गत चिह्नित स्थान(स्थानों) पर भी उपलब्ध हैं।
- कृपया "संपर्क जानकारी" क्षेत्र में परियोजना-संबंधित प्रश्नों के अंतर्गत सूचीबद्ध NYSDEC परियोजना प्रबंधक को टिप्पणियाँ भेजें।

सुधारात्मक कार्रवाई कार्य योजना का मसौदा

प्रस्तावित ट्रैक 2 उपाय योजना में निम्नलिखित शामिल हैं:

- पूरे स्थल पर भूमि की सतह से लगभग 15 फीट नीचे तक मिट्टी का उत्खनन और निपटान।
- यदि ऐसा होता है तो भूमिगत भंडारण टैंकों को उचित तरीके से बंद कर दिया जाएगा और हटा दिया जाएगा।
- भूजल में पेट्रोलियम से संबंधित वाष्पशील कार्बनिक यौगिकों (वीओसी) की उच्च सांद्रता को कम करने के लिए इन-सीटू (अर्थात् स्थान पर) रासायनिक ऑक्सीकरण का कार्यान्वयन।
- मिट्टी की सफाई के उद्देश्यों की उपलब्धि को दस्तावेज करने के लिए उत्खनन आधार से उत्खनन के बाद मिट्टी के नमूनों का संग्रह और विश्लेषण।
- उपसतह से वाष्पशील कार्बनिक यौगिकों को हटाने और वाष्प के स्थल से बाहर प्रवास को रोकने के लिए परिधि मृदा वाष्प निष्कर्षण प्रणाली की स्थापना।
- मृदा वाष्प घुसपैठ से संबंधित संभावित जोखिमों को कम करने के लिए एक सक्रिय उप-स्लैब डिप्रेशराइजेशन सिस्टम (एसएसडीएस) की स्थापना, संचालन और निगरानी।
- भूजल उपचार की प्रभावशीलता का दस्तावेजीकरण करने के लिए उपचारात्मक गतिविधियों के बाद कम से कम एक वर्ष तक त्रैमासिक भूजल निगरानी।

- यदि आवश्यक हो तो उपयोग प्रतिबंधों की स्थापना, जिसमें साइट से भूजल के उपयोग पर प्रतिबंध और साइट के संवेदनशील उपयोगों पर प्रतिबंध शामिल हैं, जैसे कि साइट की अवशिष्ट मिट्टी में खेती या सब्जी बागवानी, ताकि भविष्य में जोखिम मार्गों की संभावना को काफी कम किया जा सके।
- सुधार और निर्माण गतिविधियों के दौरान साइट पर काम करने वाले श्रमिकों, समुदाय, निवासियों और पर्यावरण की सुरक्षा के लिए सामुदायिक वायु निगरानी योजना (सीएएमपी) और स्वास्थ्य और सुरक्षा योजना (एचएएसपी) का कार्यान्वयन।
- इंजीनियरिंग और संस्थागत नियंत्रण के रखरखाव के लिए एक साइट प्रबंधन योजना (एसएमपी) स्थापित करना।
- पर्यावरणीय सुगमता (ईई) की रिकॉर्डिंग यह सुनिश्चित करने के लिए कि साइट के भावी मालिक आवश्यकतानुसार इंजीनियरिंग नियंत्रण और संस्थागत नियंत्रण बनाए रखना जारी रखेंगे। प्रस्तावित सफाई योजना 545 कोनी आइलैंड एलएलसी ("आवेदक") द्वारा न्यूयॉर्क के ब्राउनफील्ड क्लीनअप प्रोग्राम (बीसीपी) के तहत साइट की विस्तृत जांच करने के बाद विकसित की गई थी।

अगले कदम

NYSDEC जनता की टिप्पणियों पर विचार करेगा, आवश्यकतानुसार सुधार योजना में संशोधन करेगा और अंतिम निर्णय दस्तावेज़ जारी करेगा। NYSDOH को प्रस्तावित सफाई अभियान से सहमत होना होगा। अनुमोदन के बाद, प्रस्तावित सफाई अभियान चयनित सफाई अभियान बन जाएगा। इसके बाद, आवेदक NYSDEC और NYSDOH की निगरानी में, साइट के प्रदूषण को दूर करने के लिए सफाई अभियान की रूपरेखा तैयार कर सकता है और उसे क्रियान्वित कर सकता है। NYSDEC जांच और साइट की सफाई के दौरान जनता को सूचित करता रहेगा।

स्थल विवरण

यह स्थल ब्रुकलिन के प्रॉस्पेक्ट पार्क साउथ पड़ोस में स्थित है और न्यूयॉर्क सिटी टैक्स मैप पर इसे ब्लॉक 5114, लॉट 1, 3 और 29 के रूप में पहचाना जाता है। यह स्थल लगभग 19,090 वर्ग फुट (0.44 एकड़ि) में फैला है और वर्तमान में खाली है। लॉट 3 को पहले एक खाली दो मंजिला गोदाम के साथ सुधारा गया था, जिस पर हाल ही में डेल्ट हार्डवेयर, एक निर्माण और प्लंबिंग सामान आपूर्तिकर्ता ने कब्जा किया था। डेल्ट हार्डवेयर ने पहले लॉट 1 के उत्तरी आधे हिस्से का उपयोग लोडिंग/पार्किंग क्षेत्र के रूप में किया था। लॉट 1 के दक्षिणी आधे हिस्से को पहले एक खाली एक मंजिला गैरेज के साथ सुधारा गया था, जिसका उपयोग पहले "न्यू सिटी लिंक ऑटो रिपेयर" द्वारा ऑटो पैटिंग और मरम्मत के लिए किया जाता था।

यद्यपि भविष्य की विकास योजनाएं प्रारंभिक डिजाइन चरण में हैं, प्रस्तावित विकास में एक नए मिश्रित-उपयोग (आवासीय और वाणिज्यिक), मिश्रित आय भवन का निर्माण शामिल होगा जो नई किफायती आवासीय किराये की इकाइयां प्रदान करेगा।

पर्यावरण और स्वास्थ्य मूल्यांकन सारांश सहित अतिरिक्त साइट विवरण NYSDEC के पर्यावरण साइट उपचार डेटाबेस (साइट आईडी, C224407 दर्ज करके) पर उपलब्ध हैं:

<https://appfactory.dec.ny.gov/DERExternalSearch/ERDSearch>

जांच का सारांश

इस स्थल पर चिंता के प्राथमिक प्रदूषक हैं मिट्टी में पेट्रोलियम-संबंधित VOCs और अर्ध-वाष्पशील कार्बनिक यौगिक (SVOCs), भूजल में पेट्रोलियम-संबंधित VOCs, तथा मिट्टी के वाष्प में पेट्रोलियम-संबंधित VOCs और क्लोरीनयुक्त VOCs।

ब्राउनफ़ील्ड सफाई कार्यक्रम

न्यूयॉर्क का ब्राउनफ़ील्ड क्लीनअप प्रोग्राम (बीसीपी) "ब्राउनफ़ील्ड" नामक दूषित संपत्तियों की स्वैच्छिक सफाई को प्रोत्साहित करता है ताकि उनका पुनः उपयोग और पुनर्विकास किया जा सके। इन उपयोगों में मनोरंजन, आवास, व्यवसाय या अन्य उपयोग शामिल हो सकते हैं। ब्राउनफ़ील्ड साइट कोई भी अचल संपत्ति है जहाँ कोई संदूषक मृदा सफाई उद्देश्यों या डीईसी द्वारा अपनाए गए अन्य स्वास्थ्य-आधारित या पर्यावरणीय मानकों, मानदंडों या दिशानिर्देशों से अधिक स्तर पर मौजूद हो, जो लागू नियमों के अनुसार संपत्ति के उचित रूप से प्रत्याशित उपयोग के आधार पर लागू होते हैं।

बीसीपी के बारे में अधिक जानकारी के लिए देखें:

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/brownfield-and-state-superfund-programs/brownfield>

डीईसी डिलीवर्स के साथ सूचित रहें

हम आपको इस तथ्य पत्र को पढ़ोसियों और किरायेदारों के साथ साझा करने के लिए प्रोत्साहित करते हैं, और/या इसे अपने भवन के किसी प्रमुख स्थान पर अन्य लोगों को दिखाने के लिए लगा दें। ईमेल द्वारा साइट अपडेट प्राप्त करने के लिए साइन अप करें:

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/regional-remediation-project-information/environmental-cleanup-email-newsletters>

नोट: यदि आपने पहले ही साइन अप कर लिया है और यह तथ्य पत्रक इलेक्ट्रॉनिक रूप से प्राप्त कर लिया है तो कृपया इसे अनदेखा करें।

DEC जानकारी लोकेटर

विशिष्ट स्थलों की पर्यावरणीय गुणवत्ता के बारे में डीईसी दस्तावेजों और सार्वजनिक डेटा तक पहुंचने के लिए इंटरेक्टिव मानचित्र: <https://dec.ny.gov/maps/interactive-maps/decinfo-locator>

संपर्क जानकारी

परियोजना-संबंधी प्रश्न

यिल्डिज़ पालुम्बो, परियोजना प्रबंधक

NYSDEC, पर्यावरण उपचार विभाग

47-20, 21वीं स्ट्रीट, लॉन्ग आइलैंड सिटी, NY 11101

फ़ोन: (718) 482-4891

Yildiz.Palumbo@dec.ny.gov

परियोजना-संबंधी स्वास्थ्य संबंधी प्रश्न

सरिता वाघ

NYSDOH, पर्यावरणीय जोखिम एवं अन्वेषण ब्यूरो

एम्पायर स्टेट प्लाज़ा, कॉर्निंग टावर, कमरा 1787

अल्बानी, न्यूयॉर्क 12237

फ़ोन: (518) 402-7817

beei@health.ny.gov

जानकारी कहां मिलेगी?

डीईसी सूचना लोकेटर के माध्यम से और इन स्थानों पर परियोजना दस्तावेजों तक पहुंचें:

<https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224407/>

ब्रुकलिन पब्लिक लाइब्रेरी - कॉर्टलीयू शाखा

1305 कॉर्टलीयू रोड, अर्गिल रोड

ब्रुकलिन, न्यूयॉर्क 11226

ध्यान दें: एंटोनिया ब्रैम्बल, पर्यवेक्षक लाइब्रेरियन

ईमेल: abramble@bklynlibrary.org

(718) 693-7763

ब्रुकलिन कम्युनिटी बोर्ड 14

810 ईस्ट 16वीं स्ट्रीट

ब्रुकलिन, न्यूयॉर्क 11230

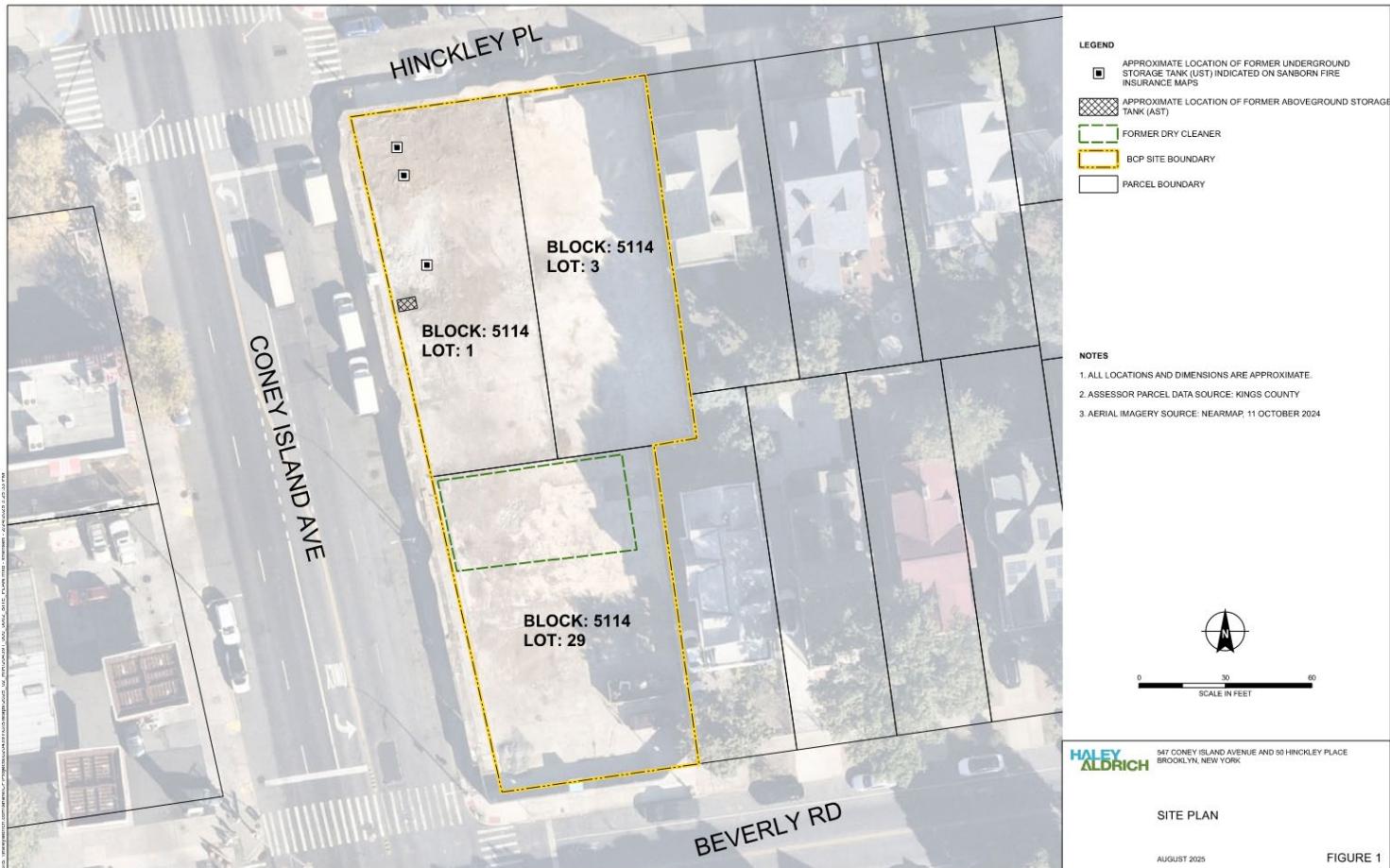
ध्यान दें: शॉन एलिस कैपबेल, जिला प्रबंधक

कार्ल-हेनरी सीज़र, अध्यक्ष

ईमेल: : info@cb14brooklyn.com

फ़ोन: (718) 859-6357

जगह स्थान



<https://www.dec.ny.gov>

अनुवाद उपलब्ध है। अपनी भाषा समझ नहीं आ रही? पूछें!

अंग्रेजी - इस दस्तावेज का अपनी पसंदीदा भाषा में अनुवाद करवाने के लिए, कृपया नीचे दिए गए व्यक्ति से संपर्क करें। अनुवाद के लिए कोई शुल्क नहीं है।

यिल्डिज़ पालुम्बो | (718)482-4891 | Yildiz.Palumbo@dec.ny.gov