



براؤن فیلڈ سائٹ کی آلودگی کے لیے تجویز کردہ صفائی؛ عوامی تبصرے کی مدت کا اعلان کر دیا گیا۔

نیو یارک اسٹیٹ ڈیپارٹمنٹ آف ہیلتھ (NYSDOH) کی مشاورت سے، نیو یارک اسٹیٹ ڈیپارٹمنٹ آف انوائرنمنٹل کنزرویشن (NYSDEC) کی جانب سے 547 Coney Island Ave اور 50 New York Hinckley پر واقع Former New City Link Auto Repair سائٹ ("سائٹ") سے متعلق آلودگی سے نمٹنے کے لیے عوام کو ایک مجوزہ علاج پر تبصرہ کرنے کے لیے مدعو کیا گیا ہے۔ براہ کرم سائٹ کے مقام کے لیے نقشہ دیکھیں۔ تحقیقات کے نتائج کی بنیاد پر، NYSDEC نے نیویارک اسٹیٹ ڈیپارٹمنٹ آف ہیلتھ (NYSDOH) کے ساتھ مشاورت سے یہ طے کیا ہے کہ یہ سائٹ صحت عامہ یا ماحولیات کے لیے ایک اہم خطرہ ہے۔ یہ فیصلہ تدارکاتی تحقیقات کے دوران جمع کیے گئے مٹی کے بخارات کے اعداد و شمار پر مبنی ہے جو صحت عامہ پر منفی اثر ڈال سکتے ہیں۔ اس خطرے سے نمٹنے کے لیے، NYSDEC نے صفائی کا مجوزہ منصوبہ تیار کیا ہے جس کا خلاصہ ذیل میں دیا گیا ہے۔

تبصرہ کرنے کا طریقہ

NYSDEC مجوزہ پلان کے بارے میں تحریری تبصرے قبول کر رہا ہے، جسے "ڈرافٹ ریمیڈیل ایکشن ورک پلان (RAWP)" کہا جاتا ہے، 45 دنوں کے لیے، 16 اکتوبر سے 29 نومبر 2025 تک۔

- DECinfo لوکیٹر کے ذریعے RAWP، اور پروجیکٹ کے دیگر دستاویزات تک آن لائن رسائی حاصل کریں :

<https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224407/>.

- "معلومات کہاں سے تلاش کریں" کے تحت شناخت شدہ جگہوں پر دستاویزات بھی دستیاب ہیں۔
- رابطہ کی معلومات "کے علاقے میں پروجیکٹ سے متعلقہ سوالات کے تحت درج NYSDEC پروجیکٹ مینیجر کو تبصرے جمع کروائیں۔"

اصلاحی ایکشن ورک پلان کا مسودہ

مجوزہ ٹریک 2 علاج کا منصوبہ ان پر مشتمل ہے:

- فٹ نیچے تک مٹی کی کھدائی اور آف سائٹ تصرف۔
- اگر سامنا ہوا تو، زیر زمین اسٹوریج ٹینک کو مناسب طریقے سے بند اور ہٹا دیا جائے گا۔
- زمینی پانی میں پیٹرولیم سے متعلقہ غیر مستحکم نامیاتی مرکبات (VOCs) کی بلندی کو کم کرنے کے لیے اندرون جگہ (یعنی جگہ پر) کیمیائی آکسیکرن کا نفاذ۔
- مٹی کی صفائی کے مقاصد کے حصول کو دستاویز کرنے کے لیے کھدائی کے اڈے سے کھدائی کے بعد کے مٹی کے نمونوں کا جمع اور تجزیہ۔
- زیر زمین سے غیر مستحکم نامیاتی مرکبات کو ہٹانے اور بخارات کی آف سائٹ ہجرت کو روکنے کے لیے ایک پیری میٹر مٹی کے بخارات نکالنے کے نظام کی تنصیب۔
- ایک فعال ذیلی سلیب ڈیپریسائزیشن سسٹم (SSDS) کی تنصیب، آپریشن، اور نگرانی مٹی کے بخارات کی مداخلت سے متعلق ممکنہ نمائشوں کو کم کرنے کے لیے۔
- زیر زمین پانی کے علاج کی تاثیر کو دستاویز کرنے کے لیے علاج کی سرگرمیوں کے بعد کم از کم ایک سال کے لیے سہ ماہی زیر زمین پانی کی نگرانی۔
- استعمال کی پابندیوں کا قیام، اگر ضروری ہو تو، بشمول سائٹ سے زیر زمین پانی کے استعمال پر پابندیاں اور سائٹ کے حساس استعمال پر پابندیاں، جیسے سائٹ کی بقایا مٹی میں کاشتکاری یا سبزیوں کی باغبانی، تاکہ مستقبل میں نمائش کے راستوں کے امکانات کو نمایاں طور پر کم کیا جا سکے۔
- کمیونٹی ایئر مانیٹرنگ پلان (CAMP) اور ایک ہیلتھ اینڈ سیفٹی پلان (HASP) پر عمل آوری اور تعمیراتی سرگرمیوں کے دوران سائٹ پر موجود کارکنوں، کمیونٹی، رہائشیوں اور ماحولیات کے تحفظ کے لیے۔
- انجینئرنگ اور ادارہ جاتی کنٹرول کی دیکھ بھال کے لیے سائٹ مینجمنٹ پلان (SMP) قائم کریں۔
- ایک ماحولیاتی آسانی (EE) کی ریکارڈنگ اس بات کو یقینی بنانے کے لیے کہ سائٹ کے مستقبل کے مالکان ضرورت کے مطابق انجینئرنگ کنٹرول اور ادارہ جاتی کنٹرول کو برقرار رکھیں۔

صفائی کا مجوزہ منصوبہ 545 کوئی آئی لینڈ ایل ایل سی ("درخواست گزار") نے نیویارک کے براؤن فیلڈ کلین اپ پروگرام (BCP) کے تحت سائٹ کی تفصیلی تحقیقات کرنے کے بعد تیار کیا تھا۔

اگلے اقدامات

NYSDEC عوامی تبصروں پر غور کرے گا، علاج کے منصوبے پر ضروری نظرثانی کرے گا، اور حتمی فیصلہ دستاویز جاری کرے گا۔ NYSDOH کو مجوزہ صفائی سے متفق ہونا چاہیے۔ منظوری کے بعد، مجوزہ صفائی منتخب کلین اپ بن جاتی ہے۔ اس کے بعد درخواست دہندہ NYSDOH اور NYSDOH کی نگرانی کے ساتھ سائٹ کی آلودگی سے نمٹنے کے لیے صفائی کی کارروائی کو ڈیزائن اور انجام دے سکتا ہے۔

NYSDEC سائٹ کی تفتیش اور صفائی کے دوران عوام کو باخبر رکھے گا۔

سائٹ کی تفصیل

یہ سائٹ بروکلین کے پراسپیکٹ پارک ساؤتھ محلے میں واقع ہے اور نیویارک سٹی ٹیکس کے نقشے پر بلاک 5114، لائٹس 1، 3، اور 29 کے طور پر شناخت کی گئی ہے۔ یہ سائٹ تقریباً 19,090 مربع فٹ (0.44 ایکڑ) ہے اور فی الحال خالی ہے۔ لائٹ 3 کو پہلے ایک خالی دو منزلہ گودام کے ساتھ بہتر کیا گیا تھا جس پر حال ہی میں تعمیراتی اور پلمبنگ کے سامان فراہم کرنے والے ڈیلٹ ہارڈ ویئر نے قبضہ کیا تھا۔ ڈیلٹ ہارڈ ویئر نے پہلے لائٹ 1 کے شمالی نصف حصے کو لوٹنگ/پارکنگ ایریا کے طور پر استعمال کیا تھا۔ لائٹ 1 کے جنوبی نصف حصے کو پہلے ایک خالی ایک منزلہ گراج کے ساتھ بہتر کیا گیا تھا جو پہلے آٹو پینٹنگ اور مرمت کے لیے استعمال کیا جاتا تھا جو "نیو سٹی لنک آٹو ریپیر" کے ذریعے چلایا جاتا تھا۔ پہلے لائٹ 1 پر گراج کے شمالی حصے میں ایک جزوی تہانے واقع تھا۔ لائٹ 29 کو پہلے 7-گیارہ سہولت اسٹور اور متعلقہ پارکنگ لائٹ کے طور پر چلایا جاتا تھا۔ صفائی کے انعقاد کی توقع میں سائٹ پر موجود تمام عمارتوں کو منہدم کر دیا گیا تھا۔

اگرچہ مستقبل کے ترقیاتی منصوبے ابتدائی ڈیزائن کے مراحل میں ہیں، لیکن مجوزہ ترقی ایک نئی مخلوط استعمال (رہائشی اور کمرشل)، مخلوط آمدنی والی عمارت کی تعمیر پر مشتمل ہو گی جو نئے سستی رہائشی کرایے کے یونٹ فراہم کرے گی۔

اضافی سائٹ کی تفصیلات، بشمول ماحولیاتی اور صحت کے جائزے کے خلاصے، NYSDOH کے ماحولیاتی سائٹ کے اصلاحی ڈیٹا بیس پر دستیاب ہیں (سائٹ ID ، C224407 درج کر کے):

<https://appfactory.dec.ny.gov/DERExternalSearch/ERDSearch>

تفتیش کا خلاصہ

سائٹ پر تشویش کی بنیادی آلودگی مٹی میں پیٹرولیم سے متعلقہ VOCs اور نیم غیر مستحکم نامیاتی مرکبات (SVOCs)، زمینی پانی میں پیٹرولیم سے متعلق VOCs ، اور مٹی کے بخارات میں پیٹرولیم سے متعلق SVOCs اور کلورین شدہ VOCs ہیں۔

براؤن فیلڈ کلین اپ پروگرام

نیویارک کا براؤن فیلڈ کلین اپ پروگرام (BCP) آلودہ املاک کی رضاکارانہ صفائی کی حوصلہ افزائی کرتا ہے جسے "براؤن فیلڈز" کہا جاتا ہے تاکہ انہیں دوبارہ استعمال اور دوبارہ تیار کیا جا سکے۔ ان استعمال میں تفریح، رہائش، کاروبار یا دیگر استعمال شامل ہو سکتے ہیں۔ براؤن فیلڈ سائٹ کوئی بھی حقیقی جائیداد ہے جہاں مٹی کی صفائی کے مقاصد یا دیگر صحت پر مبنی یا ماحولیاتی معیارات، DEC کے ذریعہ اختیار کردہ معیار یا رہنمائی سے زیادہ سطحوں پر آلودگی موجود ہے جو قابل اطلاق ضوابط کے مطابق، جائیداد کے معقول متوقع استعمال کی بنیاد پر لاگو ہوتے ہیں۔

BCP کے بارے میں مزید معلومات کے لیے، ملاحظہ کریں:

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/brownfield-and-state-superfund-programs/brownfield>

DEC ڈیلیور سے باخبر رہیں

ہم آپ کی حوصلہ افزائی کرتے ہیں کہ اس حقائق نامہ کو پڑوسیوں اور کرایہ داروں کے ساتھ شیئر کریں، اور/یا اس حقائق نامہ کو اپنی عمارت کے کسی نمایاں علاقے میں پوسٹ کریں تاکہ دوسروں کو دیکھا جا سکے۔

ای میل کے ذریعے سائٹ اپ ڈیٹس حاصل کرنے کے لیے سائن اپ کریں:

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/regional-remediation-project-information/environmental-cleanup-email-newsletters>

نوٹ: براہ کرم نظر انداز کریں اگر آپ پہلے ہی سائن اپ کر چکے ہیں اور یہ حقائق نامہ الیکٹرانک طور پر وصول کر چکے ہیں۔

DECinfo لوکیٹر

مخصوص سائٹس کے ماحولیاتی معیار کے بارے میں DEC دستاویزات اور عوامی ڈیٹا تک رسائی کے لیے انٹرایکٹو نقشہ:
<https://dec.ny.gov/maps/interactive-maps/decinfo-locator>

رابطہ کی معلومات

پروجیکٹ سے متعلق سوالات

Yildiz Palumbo ، پروجیکٹ مینیجر
NYSDEC ، ماحولیاتی تدارک کا ڈویژن
11101 NY 47-20 اسٹریٹ ، لانگ آئی لینڈ سٹی،
فون: (718 482-4891)

Yildiz.Palumbo@dec.ny.gov

پروجیکٹ سے متعلق صحت کے سوالات

Sarita Wagh
NYSDOH ، بیورو آف انوائرمینٹل ایکسپوزز اینڈ انویسٹی گیشن
ایمپائر اسٹیٹ پلازہ، کارنگ ٹاور،
Rm 1787
NY 12237، البانی،
فون: (518) 402-7817

bee@health.ny.gov

معلومات کہاں سے حاصل کی جائے۔

DECinfo لوکیٹر کے ذریعے اور ان مقامات پر پروجیکٹ دستاویزات تک رسائی حاصل کریں :

<https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224407/>

بروکلین پبلک لائبریری - کورٹیلیو برانچ

Cortelyou 1305 روڈ Argyle روڈ پر

بروکلین، NY 11226

Attn: Antonia Bramble ، نگران لائبریرین

ای میل: abramble@bklynlibrary.org

(718) 693-7763

بروکلین کمیونٹی بورڈ 14

810 مشرقی St 16th

بروکلین، NY 11230

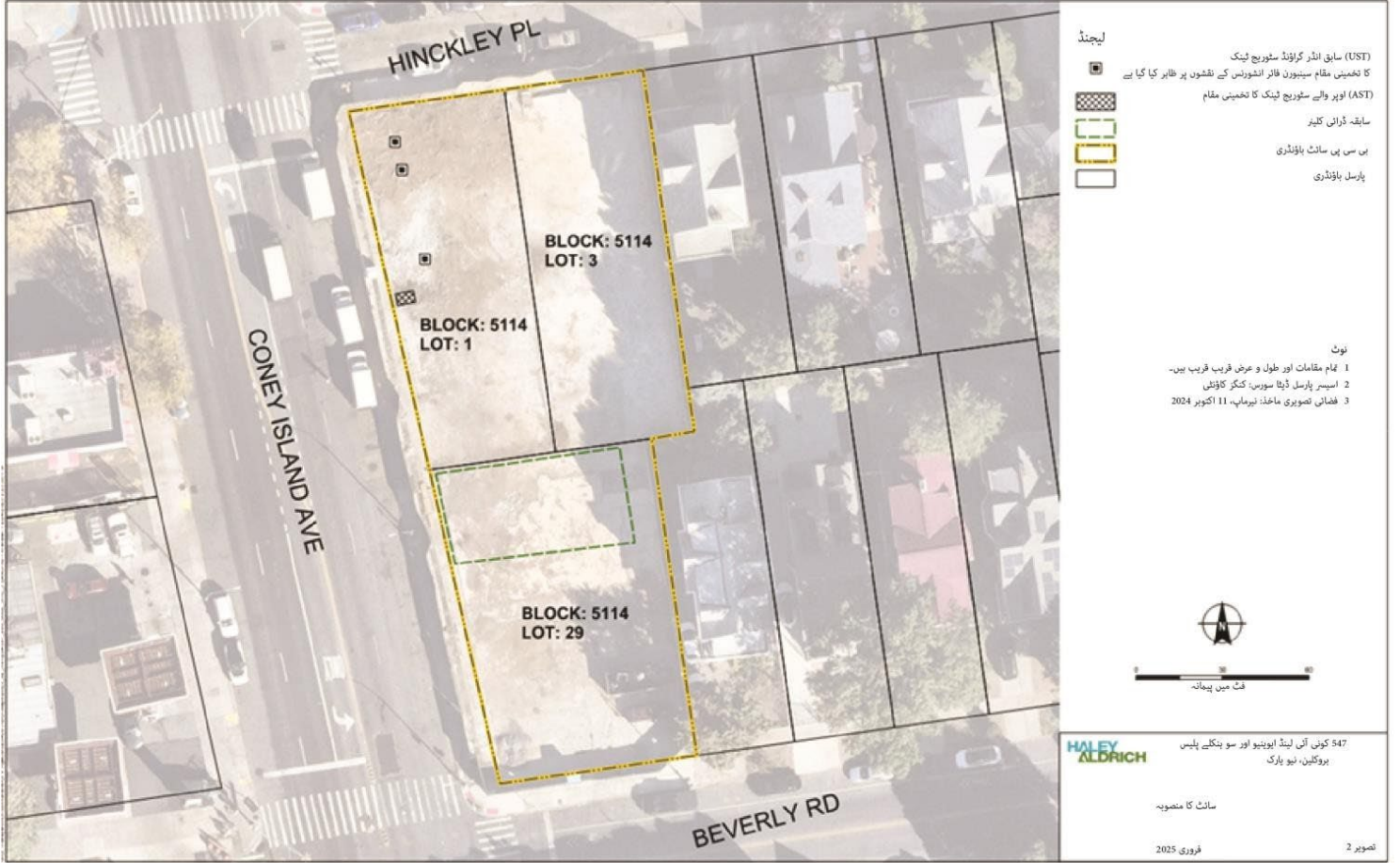
Attn: Shawn Alyse Campbell ، ڈسٹرکٹ مینیجر

Karl-Henry Cesar ، چیئر پرسن

ای میل: info@cb14brooklyn.com

فون: (718) 859-6357

سائٹ کا مقام





Translation Available. Don't see your language? Ask!

English	To request to have this document translated into your preferred language, please contact the person below. There is no charge for the translation.
Español Spanish	Para solicitar la traducción de este documento al idioma que prefiera, comuníquese con la persona que aparece abajo. La traducción es gratis.
简体字 Simplified Chinese	如需将此文件翻译成您偏好的语言，请与以下人员联系。翻译服务免费。
Русский Russian	Чтобы запросить перевод этого документа на предпочитаемый вами язык, пожалуйста, свяжитесь с указанным ниже лицом. Перевод предоставляется бесплатно.
אידיש Yiddish	צו פארלאנגען צו האבן די דאקומענט איבערגעזעצט אין אייער שפראך, ביטע פארבינדט זיך מיט די מענטש אנגעוויזן אונטן. מען דארף נישט צאלן פארן איבערזעצן.
বাঙালি Bengali	এই নথিটি আপনার পছন্দের ভাষায় অনুবাদ করার অনুরোধ করতে, অনুগ্রহ করে नीचे উল্লেখ করা ব্যক্তির সাথে যোগাযোগ করুন। অনুবাদের জন্য কোন অর্থ লাগবে না।
한국어 Korean	이 파일을 선호하는 언어로 번역하려면 아래 담당자에게 연락해 주세요. 번역 서비스는 무료입니다.
Kreyòl Ayisyen Haitian Creole	Pou w fè demann tradiksyon dokiman sa a nan lang ou prefere a, tanpri kontakte moun ki anba a. Ou p ap peye pou tradiksyon an.
Italiano Italian	Per richiedere la traduzione di questo documento nella tua lingua preferita, contatta la persona indicata qui sotto. La traduzione non prevede costi aggiuntivi.
العربية Arabic	اُطلب ترجمة هذا المستند إلى لغتك المفضلة، يُرجى الاتصال بالشخص التالي. تقدم خدمات الترجمة مجاناً ودون تكلفة.
Polski Polish	Aby poprosić o przetłumaczenie tego dokumentu na preferowany język, skontaktuj się z osobą wskazaną poniżej. Tłumaczenie nie jest odpłatne.
Français French	Veuillez contacter la personne mentionnée ci-dessous afin de procéder à votre demande de traduction de document pour votre langage de préférence. La traduction est gratuite.
اردو Urdu	اس دستاویز کا ترجمہ آپ کی ترجیحی زبان میں کروانے کی درخواست کرنے کے لیے، براہ کرم ذیل کے فرد سے رابطہ کریں۔ اس ترجمہ کے لیے کوئی چارج نہیں ہے۔