



Department of  
Environmental  
Conservation

#### 信息获取途径

您可通过 DECinfo Locator 以及以下地点获取项目文档：

<https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224413/>

#### 布鲁克林公共图书馆—布鲁克林高地分馆

286 Cadman Plaza West  
Brooklyn, NY 11201  
(718) 623-7100

#### 布鲁克林第二社区委员会

350 Jay Street, 8<sup>th</sup> Floor  
Brooklyn, NY 11201  
(718) 596-5410  
[bk02@cb.nyc.gov](mailto:bk02@cb.nyc.gov)

#### 联系方式

欢迎提出意见和问题，可按以下方式联系：

#### 项目相关问题

Michael Sollecito, 项目经理  
纽约州环境保护部  
环境修复处  
625 Broadway, 12th Floor  
Albany, NY 12233-7016  
(518) 402-2198  
[michael.sollecito@dec.ny.gov](mailto:michael.sollecito@dec.ny.gov)

#### 项目相关健康问题

Anthony Perretta  
纽约州卫生部  
环境暴露调查局  
Empire State Plaza,  
Corning Tower Rm. 1787  
Albany, NY 11237  
(518) 402-7860  
[bee@health.ny.gov](mailto:bee@health.ny.gov)

如需了解更多纽约州棕地清理项目信息，请访问：

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/brownfield-and-state-superfund-programs/brownfield>

## 情况说明书 棕地清理项目

236-246 Gold Street  
Brooklyn, New York

场地编号：C224413  
NYSDEC REGION 2

2025 年 2 月

## 报告建议清理棕地场地污染

纽约州环境保护部正与纽约州卫生部协商，对位于 236-246 Gold Street, Brooklyn, New York 的场地（下称“场地”）的《修复调查报告》及拟议的修复方案进行审查。现邀请公众对 236 - 246 Gold St LLC、236 Gold LLC、242 Gold St LLC 和 244 Gold LLC（“申请人”）提出的修复方案发表意见。场地位置详见地图。

根据调查结果，纽约州环境保护部经与纽约州卫生部协商后确定，该场地对公众健康和环境不构成重大威胁。然而，为处理场地内发现的污染问题，现提出以下修复方案。

**如何发表意见：**纽约州环境保护部针对名为《修复行动工作计划草案》的拟议方案，接受公众书面意见，意见征集期为 45 天，从 2025 年 2 月 26 日起至 2025 年 4 月 12 日止。

- 可通过 DECinfo Locator 在线查阅《修复调查报告》、《修复行动工作计划草案》及其他项目文件，网址为：  
<https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224413/>
- 这些文件也可在左侧“信息获取途径”部分所列出的地点查阅。
- 请将意见提交给左侧“联系方式”板块中“项目相关问题”下所列的纽约州环境保护部项目经理。

**《修复调查报告》要点：**场地内主要的受关注污染物包括：半挥发性有机化合物 (SVOC)；特别是多环芳烃 (PAH)；场地范围内存在的多种金属，以及在土壤中检测到的三个危险铅区域；地下水中新出现的全氟和多氟烷基物质 (PFAS)，以及在土壤蒸汽中检测到的挥发性有机化合物 (VOC)。

**《修复行动工作计划草案》：**拟议的限制住宅用途修复方案包括：

- 将场地内表层以下约 2 英尺深度的污染土壤，以及场地内个别热点区域深达 12 英尺的污染土壤，进行挖掘并运往异地处置；

## 棕地清理项目

- 采集并分析修复后的土壤样本, 以评估修复效果;
- 引入符合限制住宅用途土壤清理目标的清洁材料, 用作回填土;
- 在所有地面侵入性作业期间, 实施健康与安全计划以及社区空气监测计划;
- 在新建的现场建筑物下方安装主动式地下板降压系统, 以降低土壤蒸汽侵入的潜在风险。
- 实施场地管理计划, 对修复系统进行长期维护。
- 记录环境地役权, 确保场地得到合理使用。

**后续行动:** 纽约州环境保护部将完成审查工作, 进行必要修订, 并在适当时批准该调查报告。获批的报告将向公众公开 (具体查阅方式见左侧“信息获取途径”)。如上文所述, 申请人已制定了一份名为《修复行动工作计划》的清理方案, 此方案即为本次意见征集期的讨论对象。该方案阐述了在纽约州环境保护部和纽约州卫生部的监督下, 将如何处理污染问题。

纽约州环境保护部会考虑公众意见, 必要时对清理方案进行修订, 并发布最终决策文件。纽约州卫生部必须同意拟议的修复措施。批准通过后, 拟议的修复措施将成为选定的修复方案。随后, 申请人可在纽约州环境保护部和纽约州卫生部的监督下, 制定并开展清理行动, 以处理场地污染问题。在整个场地调查和清理过程中, 纽约州环境保护部将持续向公众通报相关情况。

**场地描述:** 该场地占地 0.25 英亩, 呈矩形, 位于布鲁克林区市中心 Gold Street 西侧, 在 Concord Street 和 Tillary Street 之间, 周边以商业和住宅区为主。目前, 该场地处于空闲状态, 大部分区域被沥青覆盖。自 2003 年起, 该场地用作停车场, 直到最近才闲置下来。历史上, 该场地曾用作消防站、锡匠铺、马车制造厂以及住宅建筑。

拟议的重建项目是一座商住两用建筑, 其中包含规划中的经济适用房部分。

如需了解更多场地详细信息, 包括环境和健康评估摘要, 可通过以下网址, 在纽约州环境保护部的环境场地修复数据库中输入场地编号 C224413 进行查询:

<https://extapps.dec.ny.gov/cfm/extapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

**棕地清理项目:** 纽约州的棕地清理项目鼓励自愿清理被称为“棕地”的污染地块, 以便这些土地能够被重新利用和开发。这些土地的再利用方式可以包括建造娱乐设施、住宅、商业或其他用途。棕地指的是任何不动产, 其污染物浓度超过了土壤清理目标, 或超过了纽约州环境保护部依据相关法规的要求、按照地块预期合理用途而制定的其他基于健康或环境的标准、准则或指南所规定的水平。

有关棕地清理项目的更多信息, 请访问:

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/brownfield-and-state-superfund-programs/brownfield>

**我们鼓励您将本情况说明书分享给邻居和租户, 并/或在您建筑物的显眼位置张贴, 以便他人查看。**

### 通过“DEC Delivers”随时了解最新信息

注册以通过电子邮件接收场地最新动态:

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/regional-remediation-project-information/environmental-cleanup-email-newsletters>

注: 如果您已注册并通过电子方式收到本情况说明书, 请忽略此信息。

### DECinfo Locator

一种交互式地图, 可获取 DEC 文件以及特定场地环境质量的公开数据: <https://dec.ny.gov/maps/interactive-maps/decinfo-locator>

# 棕地清理项目

## 场地位置







## 提供翻译服务。没看到您需要的语言译文？ 尽管开口询问！

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| <b>English</b><br>英语             | To have this document translated into a language you can understand, contact the person below. There is no charge for the translation.                              |
| <b>Español</b><br>西班牙语           | Si necesita la traducción de este documento a un idioma que pueda entender, comuníquese con la persona indicada abajo. La traducción es gratis.                     |
| 简体中文                             | 如果您需要将此文件翻译成您能理解的语言版本，请联系下方人员。本次翻译不收取费用。  |
| <b>Русский</b><br>俄语             | Чтобы получить перевод этого документа на понятный вам язык, свяжитесь с представителем, данные которого указаны ниже. Плата за эту услугу не взимается.            |
| אידיש<br>意第绪语                    | צו האבן די דאקומענט איבערגעטייטשט אין א שפראך וואס איר קענט פארשטיין, פארבינדט זיך מיט די פערזאן אונטן. די איבערטייטשונג איז פריי פון אפצאל.                        |
| <b>বাঙালি</b><br>孟加拉语            | এই নথিটি আপনি বুঝতে পারেন এমন একটি ভাষায় অনুবাদ করতে, নিম্নলিখিত ব্যক্তির সাথে যোগাযোগ করুন। অনুবাদের জন্য কোন চার্জ দিতে হবে না।                                  |
| 한국어<br>韩语                        | 이 언어를 본인이 이해할 수 있는 언어로 받아보려면 아래 담당자에게 문의하십시오. 번역료는 없습니다.  |
| <b>Kreyòl Ayisyen</b><br>海地克里奥尔语 | Pou yo ka tradwi dokiman sa nan yon lang ou ka konprann, kontakte moun ki anba a. Ou p' ap peye anyen pou tradiksyon an.  |
| <b>Italiano</b><br>意大利语          | Per ottenere la traduzione di questo documento in un' altra lingua, contatti la persona indicata qui di seguito. La traduzione è gratuita.                          |
| العربية<br>阿拉伯语                  | لترجمة هذا المستند إلى لغة يمكنك فهمها، تواصل مع الشخص أدناه. لا يتم تطبيق رسوم مقابل الترجمة.  |
| <b>Język Polski</b><br>波兰语       | Aby uzyskać tłumaczenie tego dokumentu na język, który jest dla Ciebie zrozumiały, skontaktuj się z poniższą osobą. Za tłumaczenie nie jest pobierana żadna opłata. |

联系方式: Michael Sollecito, EIT; (518) 402-2198; [michael.sollecito@dec.ny.gov](mailto:michael.sollecito@dec.ny.gov)