



Department of
Environmental
Conservation

Dónde Encontrar Información

Acceda a los documentos del proyecto a través del DECinfo Locator y en la(s) siguiente(s) ubicación(es):

<https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224413/>

Biblioteca Pública de Brooklyn – Sucursal Brooklyn Heights

286 Cadman Plaza West
Brooklyn, NY 11201
(718) 623-7100

Junta Comunitaria 2 de Brooklyn

350 Jay Street, 8th Floor
Brooklyn, NY 11201
(718) 596-5410
bk02@cb.nyc.gov

A quién contactar

Los comentarios y preguntas son bienvenidos y deben dirigirse de la siguiente manera:

Preguntas Relacionadas con el Proyecto

Michael Sollecito, Project Manager
NYSDEC
Division of Environmental Remediation
625 Broadway, 12th Floor
Albany, NY 12233-7016
(518) 402-2198
michael.sollecito@dec.ny.gov

Preguntas Relacionadas con la Salud y el Proyecto

Anthony Perretta
NYSDOH
Bureau of Environmental Exposure Investigation
Empire State Plaza,
Corning Tower Rm. 1787
Albany, NY 11237
(518) 402-7860
bee@health.ny.gov

Para más información sobre el Programa de Limpieza Brownfield de Nueva York, visite:

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/brownfield-and-state-superfund-programs/brownfield>

HOJA INFORMATIVA

Programa de Limpieza Brownfield

236-246 Gold Street
Brooklyn, New York

Febrero 2025

SITIO No. C224413
NYSDEC REGION 2

El informe recomienda la limpieza de la contaminación en un sitio Brownfield.

El Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC), en consulta con el Departamento de Salud del Estado de Nueva York (NYSDOH), está revisando el Informe de Investigación Remedial y el remedio propuesto para el sitio ubicado en 236-246 Gold Street, Brooklyn, Nueva York. Se invita al público a comentar sobre el remedio propuesto por 236-246 Gold St. LLC, 236 Gold LLC, 242 Gold St. LLC y 244 Gold LLC ("solicitantes"). Por favor, consulte el mapa para conocer la ubicación del sitio.

Con base en los hallazgos de la investigación, NYSDEC, en consulta con NYSDOH, ha determinado que el sitio no representa una amenaza significativa para la salud pública ni para el medio ambiente. Sin embargo, para abordar la contaminación encontrada en el sitio, se propone el remedio resumido a continuación.

Cómo comentar: El NYSDEC está aceptando comentarios escritos sobre el plan propuesto, llamado "Draft Remedial Action Work Plan (RAWP)", durante 45 días, desde el 26 de febrero de 2025 hasta el 12 de abril de 2025.

- Acceda al RIR, RAWP y a otros documentos del proyecto en línea a través del Localizador DECinfo:
<https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224413/>
- Los documentos también están disponibles en las ubicaciones identificadas a la izquierda, bajo "Dónde encontrar información."
- Por favor, envíe sus comentarios al administrador del proyecto de NYSDEC listado bajo "Preguntas relacionadas con el proyecto" en el área de "A quién contactar" a la izquierda.

Aspectos destacados del Informe de Investigación Remedial: Los principales contaminantes de preocupación en el sitio son compuestos orgánicos semivolátiles (SVOCs), específicamente hidrocarburos aromáticos policíclicos (PAHs), una variedad de metales en todo el sitio y tres áreas peligrosas de plomo detectadas en el suelo; además, se han identificado contaminantes emergentes conocidos como PFAS en las aguas subterráneas y compuestos orgánicos volátiles (VOCs) detectados en el vapor del suelo.

Borrador del Plan de Trabajo Remedial (RAWP): El remedio propuesto para Uso Residencial Restringido consiste en:

- Excavación y disposición fuera del sitio del suelo contaminado hasta una profundidad de aproximadamente 2 pies por debajo de la superficie del terreno (ft bgs) en todo el sitio y en puntos críticos individuales hasta profundidades de 12 pies bgs.

BROWNFIELD CLEANUP PROGRAM

- Recolección y análisis de muestras de suelo posteriores a la remediación para evaluar la efectividad del remedio;
- Importación de material limpio que cumpla con los Objetivos de Limpieza de Suelo para Uso Residencial Restringido para su uso como relleno;
- Implementación de un Plan de Salud y Seguridad y un Plan de Monitoreo del Aire en la Comunidad durante todas las actividades intrusivas en el suelo;
- Instalación de un Sistema Activo de Depresión del Subsuelo debajo del nuevo edificio en el sitio para mitigar el potencial de intrusión de vapores del suelo;
- Implementación de un Plan de Gestión del Sitio para el mantenimiento a largo plazo de los sistemas de remediación; y
- Registro de una Servidumbre Ambiental para garantizar el uso adecuado del sitio.

Próximos pasos: NYSDEC completará su revisión, realizará las revisiones necesarias y, si corresponde, aprobará el informe de investigación. El informe aprobado estará disponible para el público (consulte "Dónde encontrar información" a la izquierda). Como se mencionó anteriormente, el solicitante ha desarrollado un plan de limpieza, llamado "Plan de Trabajo Remedial", que es el sujeto de este período de comentarios. Este plan describe cómo se abordará la contaminación, con NYSDEC y NYSDOH supervisando el trabajo.

NYSDEC considerará los comentarios del público, revisará el plan de limpieza según sea necesario y emitirá un Documento de Decisión final. NYSDOH debe estar de acuerdo con el remedio propuesto. Una vez aprobado, el remedio propuesto se convertirá en el remedio seleccionado. Luego, el solicitante podrá diseñar y llevar a cabo la acción de limpieza para abordar la contaminación del sitio, con la supervisión de NYSDEC y NYSDOH. NYSDEC mantendrá al público informado durante toda la investigación y limpieza del sitio.

Descripción del sitio: El sitio de 0.25 acres es un terreno de forma rectangular ubicado en el lado oeste de Gold Street, entre Concord Street y Tillary Street, en la zona de Downtown Brooklyn, en un área predominantemente comercial y residencial. Actualmente, el sitio está vacío y la mayor parte está cubierta con asfalto. Desde 2003, el sitio se utilizó como estacionamiento hasta que recientemente quedó

desocupado. Los usos históricos incluyen una estación de bomberos, un hojalatero, un constructor de carretas y viviendas residenciales.

El proyecto de reurbanización propuesto es un edificio de uso mixto comercial y residencial, que incluye un componente de vivienda asequible planificado.

Detalles adicionales del sitio, incluidos resúmenes de la evaluación ambiental y de salud, están disponibles en la Base de Datos de Remediación Ambiental de NYSDEC (ingresando el ID del sitio, C224413) en:

<https://extapps.dec.ny.gov/cfm/extapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

Programa de Limpieza Brownfield: El Programa de Limpieza de Brownfields (BCP) de Nueva York fomenta la limpieza voluntaria de propiedades contaminadas conocidas como "brownfields" para que puedan ser reutilizadas y reurbanizadas. Estos usos incluyen recreación, vivienda, negocios u otros fines. Un sitio brownfield es cualquier propiedad donde un contaminante está presente en niveles que superan los objetivos de limpieza del suelo u otros estándares, criterios o guías ambientales y de salud adoptados por el DEC, aplicables según el uso razonablemente anticipado de la propiedad, de acuerdo con las regulaciones correspondientes. Para obtener más información sobre el BCP, visite: <https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/brownfield-and-state-superfund-programs/brownfield>

Le alentamos a compartir esta ficha informativa con vecinos e inquilinos y/o colocarla en un área destacada de su edificio para que otros puedan verla.

Manténgase Informado con DEC Delivers

Regístrese para recibir actualizaciones del sitio por correo electrónico:

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/regional-remediation-project-information/environmental-cleanup-email-newsletters>

Nota: Por favor, ignore este mensaje si ya se ha registrado y ha recibido esta hoja informativa de forma electrónica.

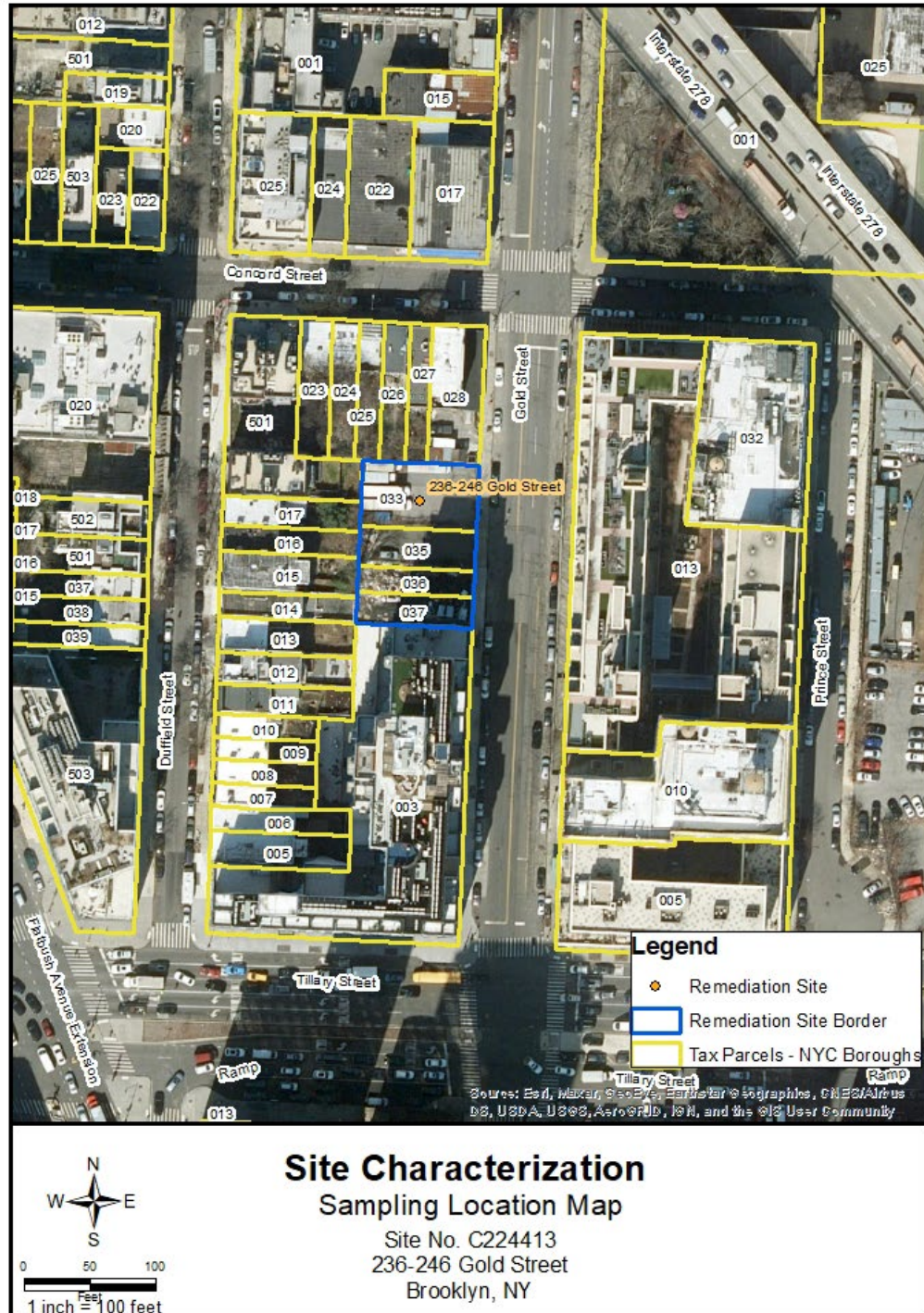
DECinfo Locator

Mapa interactivo para acceder a documentos del DEC y datos públicos sobre la calidad ambiental de sitios específicos:

<https://dec.ny.gov/maps/interactive-maps/decinfo-locator>

BROWNFIELD CLEANUP PROGRAM

Ubicación del Sitio





Traducción Disponible. ¿No ve su idioma? ¡Pregunte!

English	To have this document translated into a language you can understand, contact the person below. There is no charge for the translation.
Español Spanish	Si necesita la traducción de este documento a un idioma que pueda entender, comuníquese con la persona indicada abajo. La traducción es gratis.
简体字 Simplified Chinese	如需將此文件翻譯成您能理解的語言版本，請聯絡下方人員。本次翻譯不收取費用。
Русский Russian	Чтобы получить перевод этого документа на понятный вам язык, свяжитесь с представителем, данные которого указаны ниже. Плата за эту услугу не взимается.
אידיש Yiddish	צו האבן די דאקומענט איבערגעטייטשט אין א שפראך וואס איר קענט פארשטיין, פארבינדט זיך מיט די פערזאן אונטן. די איבערטייטשונג איז פריי פון אפצאל.
বাঙালি Bengali	এই নথিটি আপনি বুঝতে পারেন এমন একটি ভাষায় অনুবাদ করতে, নিম্নলিখিত ব্যক্তির সাথে যোগাযোগ করুন। অনুবাদের জন্য কোন চার্জ দিতে হবে না।
한국어 Korean	이 언어를 본인이 이해할 수 있는 언어로 받아보려면 아래 담당자에게 문의하십시오. 번역료는 없습니다.
Kreyòl Ayisyen Haitian Creole	Pou yo ka tradwi dokiman sa nan yon lang ou ka konprann, kontakte moun ki anba a. Ou p'ap peye anyen pou tradiksyon an.
Italiano Italian	Per ottenere la traduzione di questo documento in un'altra lingua, contatti la persona indicata qui di seguito. La traduzione è gratuita.
العربية Arabic	لترجمة هذا المستند إلى لغة يمكنك فهمها، تواصل مع الشخص أدناه. لا يتم تطبيق رسوم مقابل الترجمة.
Języki Polski Polish	Aby uzyskać tłumaczenie tego dokumentu na język, który jest dla Ciebie zrozumiały, skontaktuj się z poniższą osobą. Za tłumaczenie nie jest pobierana żadna opłata.

Contact: Michael Sollecito, EIT; (518) 402-2198; michael.sollecito@dec.ny.gov