

172 Montrose Avenue

棕地清理方案：

地塊編號：C224417

金斯縣布魯克林區



Department of
Environmental
Conservation

2026 年 3 月

為棕地污染擬議的清理措施

公示期已公佈

紐約州環境保護廳(NYSDEC)與紐約州衛生廳(NYSDOH)正在審查為處理位於 172 Montrose Avenue, Brooklyn, Kings County 的 172 Montrose Avenue 地塊（「地塊」）相關污染而擬採取的修復措施。現邀請公眾對此修復方案發表意見。該地塊規劃包含 20%的平價住宅單元。請參閱地圖以瞭解該地塊的位置。根據調查結果，紐約州環境保護廳與紐約州衛生廳(NYSDOH)協商後確定，該地塊不會對公共健康或環境構成重大威脅。

如何提交意見

紐約州環境保護廳徵集對擬議《修復行動工作計畫(RAWP)草案》的書面意見；期限為 45 天，從 2026 年 3 月 12 日到 2026 年 4 月 25 日。

- 您可通過 DECinfo 定位器 <https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224417/> 在線查閱獲得批准的 RIR、RAWP 和其他專案文檔。
- 文檔還可在「在何處查閱資訊」下標註的地點查閱。
- 請將意見提交給「聯繫方式」版塊中「與專案相關的問題」下列出的紐約州環境保護廳專案經理。

修復行動工作計畫草案

擬議的清理計畫包括：

- 制定並實施《施工健康和 safety 計畫》(CHASP)和《社區空氣監測計畫》(CAMP)，以在開發修復階段保護現場工作人員、社區及環境；
- 完成廢物特性研究，以便場外處置挖掘的土壤；
- 依據相關法律法規實施水土流失、污染及沉積物管控措施；
- 實施原位（即地下就地）地下水注入處理方案，以治理受石油污染的地下水；
- 在地塊內及毗鄰的 Montrose Avenue 部分人行道區域開挖、堆放、場外運輸並處置地表以下 2 至 17 英尺深度的土壤；
- 停用並拆除地塊內的地上及地下儲油罐及相關附屬設施（如注油管線、通風管道和電纜導管）；
- 採集並分析開挖後的土壤樣本，以驗證達標情況；
- 設計並安裝土壤蒸氣萃取系統作為應急措施，以處理最終開挖深度以下可能存在的殘留污染；
- 購置符合既定土壤清理目標的清潔材料，用作回填材料；
- 實施地下水監測方案以記錄水質狀況；
- 在未來建築基底範圍內設計並安裝膜下減壓(SMD)系統組件（包括連續蒸汽阻隔膜）；
- 登記環境地役權(EE)以記錄修復行動及工程性管控與制度性管控措施，確保地塊未來所有者按要求持續維護相關管控，並編制描述工程性管控與制度性管控管理要求的地塊管理計畫。

該清理計畫由 Montrose Meserole Owner LLC (「申請人」) 根據紐約州棕地清理方案(BCP)對地塊詳細調查後制定。描述該地塊調查結果的《修復調查報告》與《修復行動工作計畫》同時提交, 也可在第 3 頁和第 4 頁列出的地點查閱。

接下來的措施

紐約州環境保護廳將考慮公眾意見, 根據需要修改修復計畫, 並發佈最終決定文檔。擬議的清理措施須獲得紐約州衛生廳同意。獲批後, 擬議清理措施將轉為選定的清理計畫。然後, 申請人可以在紐約州環境保護廳與紐約州衛生廳的監督下, 設計並執行清理行動, 以解決地塊污染問題。

紐約州環境保護廳將在地塊調查和清理期間全程向公眾通報情況。

地塊描述

該地塊面積約 17,000 平方英尺, 位於紐約州布魯克林區東威廉斯堡(East Williamsburg)社區 172 Montrose Avenue, 在金斯縣稅務地圖上標識為 3062 街區 12 號地塊。該地塊所在街區北接 Montrose Avenue, 東臨 Humboldt Street, 南靠 Johnson Street, 西鄰 Avenue of Puerto Rico。該地塊內現建有兩棟相連的單層建築。東側建築由旅遊巴士公司使用, 西側建築目前空置。該地塊東北部有兩處局部地下室。歷史上該地塊先後用作木工作坊、住宅、燃油鍋爐維修公司、汽車修理廠及商業店鋪。

擬議的開發專案為帶地下室的 13 層住宅樓。該建築規劃配置 20% 的平價住宅。

該地塊的其他詳細資訊(包括環境和健康評估概要)參見紐約州環境保護廳的環境地塊修復數據庫(通過輸入地塊編號 C224417 查閱):

<https://appfactory.dec.ny.gov/DERExternalSearch/ERDSearch>

調查概要

污染源包括: 受石油污染的土壤, 與歷史石油大宗儲存及歷史地塊運營相關的地下水與土壤蒸氣, 含不同濃度半揮發性有機物、多氯聯苯、金屬及農藥的非原生填土, 受揮發性有機物、半揮發性有機物、金屬和全氟/多氟烷基物質影響的地下水, 以及受揮發性有機物影響的土壤蒸氣。

棕地清理方案:

紐約棕地清理方案(BCP)鼓勵自願清理被稱為「棕地」的受污染地塊, 以便它們可以重複使用和重新開發。這些用途可能包括休閒、住宅、商業或其他用途。棕地是指污染物含量超過如下標準的任何地塊: 根據合理預期的地塊用途、適用法規, 紐約州環境保護廳採納的土壤清理目標值, 或其他基於健康或環境的標準、指標或指導值。

如需有關棕地清理方案的更多資訊, 請訪問:

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/brownfield-and-state-superfund-programs/brownfield>

隨時瞭解環境保護廳提供的資訊

我們鼓勵您與鄰居和租戶分享此情況說明書, 和/或將此情況說明書張貼在您建築物的醒目部位供他人查看。

您可註冊以通過電子郵件接收地塊更新資訊:

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/regional-remediation-project-information/environmental-cleanup-email-newsletters>

請注意：如果您已經註冊並以電子方式收到此情況說明書，那麼請忽略。

DECinfo 定位器

您可通過互動式地圖獲取紐約州環境保護廳文檔及特定地塊環境品質公開數據：

<https://dec.ny.gov/maps/interactive-maps/decinfo-locator>

聯繫資訊

與專案有關的問題

Haala Al-Hadithy, 專案經理

NYSDEC, Division of Environmental Remediation

625 Broadway

Albany, NY 12233

電話：(718) 482-4096

haala.al-hadithy@dec.ny.gov

與專案相關的健康問題

Kari Pollard

NYSDOH, Bureau of Environmental Exposure and Investigation

Empire State Plaza

Corning Tower, Room 1787

Albany, NY 12237

電話：518-486-1443

beei@health.ny.gov

在何處查閱資訊

通過 DECinfo 定位器(DECinfo Locator)和在以下位置查閱專案文檔：

<https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224417/>

布魯克林區公共圖書館 - 布希維克分館(Brooklyn Public Library - Bushwick Branch)

340 Bushwick Avenue

Brooklyn, NY 11206

(718) 602-1348

布魯克林區第一社區委員會(Brooklyn Community Board 1)

435 Graham Avenue

Brooklyn, NY 11211

(718) 839-0009

地塊位置





有翻譯版。未找到您使用的語言？歡迎詢問！

English	To request to have this document translated into your preferred language, please contact the person below. There is no charge for the translation.
Español Spanish	Para solicitar la traducción de este documento al idioma que prefiera, comuníquese con la persona que aparece abajo. La traducción es gratis.
简体字 Simplified Chinese	如需将此文件翻译成您偏好的语言，请与以下人员联系。翻译服务免费。
Русский Russian	Чтобы запросить перевод этого документа на предпочитаемый вами язык, пожалуйста, свяжитесь с указанным ниже лицом. Перевод предоставляется бесплатно.
אידיש Yiddish	צו פארלאנגען צו האבן די דאקומענט איבערגעזעצט אין אייער שפראך, ביטע פארבינדט זיך מיט די מענטש אנגעוויזן אונטן. מען דארף נישט צאלן פארן איבערטייטשן.
বাঙালি Bengali	এই নথিটি আপনার পছন্দের ভাষায় অনুবাদ করার অনুরোধ করতে, অনুগ্রহ করে नीचे उल्लेख করা ব্যক্তির সাথে যোগাযোগ করুন। অনুবাদের জন্য কোন অর্থ লাগবে না।
한국어 Korean	이 파일을 선호하는 언어로 번역하려면 아래 담당자에게 연락해 주세요. 번역 서비스는 무료입니다.
Kreyòl Ayisyen Haitian Creole	Pou w fè demann tradiksyon dokiman sa a nan lang ou prefere a, tanpri kontakte moun ki anba a. Ou p ap peye pou tradiksyon an.
Italiano Italian	Per richiedere la traduzione di questo documento nella tua lingua preferita, contatta la persona indicata qui sotto. La traduzione non prevede costi aggiuntivi.
العربية Arabic	لطلب ترجمة هذا المستند إلى لغتك المفضلة، يُرجى الاتصال بالشخص التالي. تقدم خدمات الترجمة مجاناً ودون تكلفة.
Polski Polish	Aby poprosić o przetłumaczenie tego dokumentu na preferowany język, skontaktuj się z osobą wskazaną poniżej. Tłumaczenie nie jest odpłatne.
Français French	Veillez contacter la personne mentionnée ci-dessous afin de procéder à votre demande de traduction de document pour votre langage de préférence. La traduction est gratuite.
اردو Urdu	اس دستاویز کا ترجمہ آپ کی ترجیحی زبان میں کروانے کی درخواست کرنے کے لیے، براہ کرم ذیل کے فرد سے رابطہ کریں۔ اس ترجمہ کے لیے کوئی چارج نہیں ہے۔