

67 Meserole Street

Programa de Limpieza de Terrenos Contaminados

Terreno No. C224419

Brooklyn, Condado de Kings

Octubre de 2025

Saneamiento propuesto para contaminación en terreno baldío: Anuncio de inicio de período de comentarios

Se invita al público en general a dejar sus comentarios sobre una propuesta de saneamiento que está siendo evaluada por el Departamento de Conservación Medioambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC), en consulta con el Departamento de Salud del Estado de Nueva York (NYSDOH), para abordar el problema de contaminación relacionado con el terreno 67 Meserole Street ("el terreno") ubicado en el 67 de la Meserole Street, Brooklyn, Condado de Kings. Por favor, consulte el mapa anexo para ver la ubicación de la parcela de terreno. Basándose en los resultados de la investigación, el NYSDEC, en consulta con el NYSDOH, ha determinado que el sitio no supone una amenaza significativa para la salud pública ni para el medio ambiente.

Cómo enviar sus comentarios

El NYSDEC estará recibiendo comentarios por escrito sobre el plan propuesto, conocido como "Informe Preliminar de Investigación para la Rehabilitación (RIR)" y "Plan Preliminar de Acciones de Rehabilitación Ambiental (RAWP)" durante un período de 45 días, desde **el 29 de octubre hasta el 13 de diciembre de 2025**.

- Acceda al RIR, al RAWP y a otros documentos del proyecto en línea, a través del localizador DECinfo: <https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224419/>.
- Los documentos también están disponibles en la(s) ubicación(es) identificada(s) a la izquierda, en la sección "Dónde encontrar información".
- Por favor, envíe sus comentarios al gerente de proyecto del NYSDEC que aparece en la sección "Preguntas relacionadas con el proyecto", en el apartado "Información de contacto".

Investigación Preliminar y Plan Preliminar de Rehabilitación Ambiental

La propuesta de plan de saneamiento de uso no restringido, de Nivel 1, consiste en lo siguiente:

- Excavación y disposición fuera del sitio de suelos contaminados hasta profundidades que varían entre 8 y 10 pies por debajo de la superficie del terreno en todo el emplazamiento;
- Diseño y construcción de sistemas de sostenimiento de excavaciones para facilitar la remediación conforme al Nivel 1 (*Track 1*) de uso sin restricciones;
- Toma y análisis de muestras de confirmación de suelo para verificar que se alcanzó una rehabilitación de Nivel 1 (*Track 1*);
- Importación de material de relleno limpio que cumpla con los Objetivos de Descontaminación del Suelo establecidos para su uso como material de relleno;
- Implementación de un Plan de Salud y Seguridad y de un Plan de Monitoreo de la Calidad del Aire Comunitario durante todas las actividades que impliquen remoción o perturbación del suelo; y
- En caso de encontrarse, retiro y disposición fuera del sitio de tanques de almacenamiento subterráneo y/o sus accesorios asociados (por ejemplo, líneas de llenado, líneas de ventilación y conductos eléctricos).

El plan de saneamiento propuesto fue desarrollado por Montrose Meserole Owner LLC ("el solicitante"), después de llevar a cabo una investigación detallada del terreno bajo el Programa de Limpieza de Sitios Contaminados de Nueva York.

Próximos pasos

El NYSDEC tomará en consideración los comentarios del público, revisará el plan de ser necesario, y emitirá un documento con la decisión final. La propuesta de saneamiento deberá ser aprobada por el Departamento de Salud del Estado de Nueva York (NYSDOH). Después de la aprobación, la propuesta se convertirá en el saneamiento seleccionado. El solicitante podrá diseñar y realizar la rehabilitación para abordar el problema de contaminación en el sitio, bajo la supervisión tanto del NYSDEC como del NYSDOH.

El NYSDEC mantendrá al público informado durante todo el proceso de investigación y saneamiento del terreno.

Descripción del terreno

El terreno se encuentra en el 67 de la Meserole Street, en el vecindario East Williamsburg de Brooklyn, y está identificado como Bloque 3041, Lote 25 en el Plano Catastral del Condado de Kings. La parcela, de 10.000 pies cuadrados (aproximadamente 0,22 acres) está pavimentada con asfalto y funciona como almacén de una empresa de alquiler de equipos industriales y taller de mantenimiento. El terreno linda con la Scholes Street por el norte; con la Leonard Street por el este; con la Meserole Street por el sur; y con la Lorimer Street por el oeste. Históricamente, el terreno ha sido utilizado para diferentes propósitos, tanto residenciales como comerciales, desde finales de la década de 1960. La New York Telephone Company (NYEX, ahora conocida como Verizon New York Inc.) compró la parcela en 1970, demolió las estructuras anteriores, la reurbanizó y la operó como estacionamiento hasta el año 2016. El terreno fue adquirido por su propietario actual en 2016, y se empezó a usar como almacén de materiales y depósito durante la construcción del edificio residencial contiguo al norte (Bloque 3041, Lote 9) antes de su uso actual como almacén y taller de mantenimiento de una empresa de alquiler de equipos industriales.

El desarrollo propuesto incluye un edificio residencial nuevo de 13 pisos, con un nivel de sótano. Todas las unidades residenciales serán clasificadas como vivienda asequible. El edificio se ubicará a unos 12 metros del límite norte de la propiedad, para permitir la creación de un espacio recreativo al aire libre con áreas verdes. Para la remodelación propuesta, se prevé un saneamiento de Nivel 1 (*Track 1*).

Se pueden encontrar más detalles de la parcela, incluyendo resúmenes de evaluación medioambiental y sanitaria, en la base de datos del sitio de rehabilitaciones ecológicas del NYSDEC, introduciendo el número de ID del terreno (C224419) en:

<https://appfactory.dec.ny.gov/DERExternalSearch/ERDSearch>

Resumen de la investigación

Los principales contaminantes que generan preocupación en el terreno son los compuestos orgánicos semivolátiles, los metales y los pesticidas presentes en el suelo, así como los compuestos orgánicos semivolátiles y las sustancias perfluoroalquílicas y polifluoroalquílicas presentes en las aguas subterráneas.

Programa de limpieza de terrenos contaminados

El programa de limpieza de terrenos baldíos (BCP) de Nueva York fomenta el saneamiento voluntario de las propiedades contaminadas conocidas como "brownfields", para que puedan ser reutilizadas y reurbanizadas. Los usos podrán ser recreativos, de vivienda, comerciales o de otro tipo. Se conoce como terreno baldío a cualquier bien inmueble en el que existan contaminantes a niveles superiores a los permitidos por los objetivos de limpieza del suelo u otras normas, criterios u orientaciones medioambientales o sanitarias adoptadas por el NYSDEC, que sean aplicables en función del uso que se haya previsto razonablemente para la propiedad, de acuerdo con la normativa aplicable.

Si desea obtener más información sobre el BCP, visite:

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/brownfield-and-state-superfund-programs/brownfield>

Manténgase informado con DEC Deliver

Le animamos a que comparta esta hoja informativa con sus vecinos e inquilinos. También puede colocarla en una zona destacada de su edificio, para que sus vecinos la puedan ver.

Inscríbese para recibir actualizaciones del sitio por correo electrónico:

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/regional-remediation-project-information/environmental-cleanup-email-newsletters>

Nota: Si ya se ha inscrito y ha recibido esta hoja informativa por vía electrónica, no es necesario que se vuelva a inscribir.

Localizador DECinfo

Mapa interactivo para acceder a los documentos del DEC y datos públicos sobre la calidad medioambiental de parcelas específicas: <https://dec.ny.gov/maps/interactive-maps/decinfo-locator>

INFORMACIÓN DE CONTACTO

Preguntas relacionadas con el proyecto

Yildiz Palumbo, Gerente de proyecto
NYSDEC, División de Rehabilitación Medioambiental
47-40 21st Street, Long Island City, Nueva York 11101
Tlf: (718) 482-4891
yildiz.palumbo@dec.ny.gov

Preguntas de salud relacionadas con el proyecto

Ryan Minzloff, Gerente de proyecto
NYSDOH, Oficina de Investigación de Exposición Medioambiental
Corning Tower, 17th Floor
Empire State Plaza
Albany, Nueva York 12237
Tlf: (518) 408-5146
bee@health.ny.gov

DÓNDE ENCONTRAR INFORMACIÓN

Acceda a los documentos del proyecto en línea, a través del localizador DECinfo y en las siguientes ubicaciones:
<https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224419/>

Biblioteca Pública de Brooklyn – Sucursal de Bushwick

340 Bushwick Avenue.
Brooklyn, NY 11206
(718) 602-1348

Junta Comunitaria N° 1 de Brooklyn

435 Graham Avenue
Brooklyn, NY 11211
(718) 839-0009

Ubicación del terreno

