

# Sea Park North

Программа по очистке «Браунфилдов»

Номер участка C224434

Бруклин, округ Кингс



Департамент  
Охраны  
Окружающей  
Среды

декабря 2025 года

## Проект рабочего плана расследования для участка «Браунфилд», доступный для публичного комментирования

Общественность приглашается высказать свои замечания по проекту рабочего плана, который находится на рассмотрении Департамента охраны окружающей среды штата Нью-Йорк (NYSDEC), для расследования участка «Sea Park North» («участок»), расположенного по адресу: 2828 West 28th Street, Бруклин, округ Кингс. Пожалуйста, см. карту расположения участка.

### Проект рабочего плана расследования

Проект рабочего плана расследования, называемый «Рабочий план восстановительного расследования» (RIWP), был представлен NYSDEC в рамках Программы по очистке «Браунфилдов» штата Нью-Йорк. Расследование будет проводиться компанией «SPN Senior Living LLC» («заявитель/и») под надзором NYSDEC и Департамента здравоохранения штата Нью-Йорк (NYSDOH)..

### Как подать замечания

NYSDEC принимает письменные замечания по Проекту RIWP в течение 30 дней, с **11 декабря 2025 по 10 января 2026 года**.

- Получить доступ к RIWP и другим проектным документам онлайн можно через DECinfo Locator: <https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224434/>.
- Документы также доступны по адресам, указанным в разделе «Где найти информацию».
- Пожалуйста, направляйте замечания менеджеру проекта NYSDEC, указанному в разделе «Вопросы, связанные с проектом» в области «Контактная информация».

### Основные положения предлагаемого расследования участка

Расследование определит характер и масштабы загрязнения в почве, поверхностных водах, грунтовых водах и любых других частях окружающей среды, которые могут быть затронуты.

Предыдущие исследования выявили полуволетучие органические соединения (SVOCs), металлы и ПХБ (полихлорированные бифенилы) в почве и/или грунтовых водах на участке.

Основные составляющие расследования включают:

- Бурение и отбор проб из почвенных скважин для выявления возможных источников загрязнения на участке;
- Отбор проб почвенных паров; и
- Установку и отбор проб из скважин для грунтовых вод для мониторинга воздействия проблемных зон на участке.

### Следующие шаги

NYSDEC рассмотрит замечания общественности, внесет в план необходимые изменения и утвердит рабочий план. NYSDOH должен согласовать план. После утверждения рабочего плана будут реализованы мероприятия, подробно описанные в рабочем плане.

По завершении расследования будет подготовлен и представлен в NYSDEC отчет, обобщающий результаты. NYSDEC рассмотрит отчет, внесет все необходимые исправления и, если это целесообразно, утвердит его.

После расследования будет разработан предлагаемый план очистки, названный «Проект рабочего плана восстановительных работ». План очистки будет включать оценку предлагаемых мер на участке или будет рекомендовать альтернативу: не предпринимать никаких действий или не предпринимать дальнейших действий. Цель плана очистки состоит в обеспечении защиты здоровья населения и окружающей среды. NYSDEC представит предлагаемый план очистки общественности для рассмотрения и комментирования в течение 45-дневного периода.

NYSDEC будет информировать общественность на протяжении всего процесса расследования и очистки участка.

## Описание участка

Площадь участка составляет 0,92 акра. Он граничит с улицей Уэст-29-й-Стрит (West 29<sup>th</sup> Street) на западе, с Мермейд-авеню (Mermaid Avenue) на юге, с Уэст-28-й-Стрит (West 28<sup>th</sup> Street) на востоке и с Нептун-авеню (Neptune Avenue) на севере. В настоящее время участок занят асфальтированной парковкой для прилегающего 15-этажного жилого дома общей площадью 180 000 брутто квадратных футов (GSF). Исторически, с 1930 по 1968 год, на участке располагались многоквартирные жилые дома и магазины. В период с 1968 по 1977 год жилые дома и магазины были снесены, и к 1977 году Участок был изображен в его текущей конфигурации, включая прилегающий жилой дом на востоке, указанный как Coney Island Housing Site 7 Building 10. До 1977 года среди бывших арендаторов были многочисленные жильцы. Предлагаемый план реконструкции включает строительство нового 8-этажного жилого дома с 250 квартирами для пожилых людей (100% доступное жилье), построенного по технологии «плита по грунту». Площадь застройки нового здания составит приблизительно 22 316 квадратных футов (SF) с новой наземной парковкой и открытой зоной отдыха, окружающей новое здание. На первом этаже здания будут расположены технические и складские помещения, а также парковочные места для предлагаемого и существующего зданий.

Дополнительные сведения об участке, включая сводные данные экологической оценки и оценки состояния здоровья, доступны в Базе данных NYSDEC по восстановлению экологических участков (путем ввода идентификатора участка, C224434) по адресу:

<https://appfactory.dec.ny.gov/DERExternalSearch/ERDSearch>

## Программа по очистке «Браунфилдов» (Brownfield Cleanup Program, BCP)

Программа по очистке «Браунфилдов» (BCP) штата Нью-Йорк стимулирует добровольную очистку загрязненных объектов, известных как «браунфилды», с целью их повторного использования и реконструкции. Такое использование может включать рекреацию, жилье, бизнес или другие цели. Участок «браунфилд» — это любое недвижимое имущество, где загрязняющее вещество присутствует на уровнях, превышающих цели очистки почвы или другие стандарты, критерии или руководства по охране здоровья или окружающей среды, принятые DEC, которые применимы исходя из разумно ожидаемого использования имущества, в соответствии с применимыми нормативными актами.

Для получения дополнительной информации о BCP посетите:

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/brownfield-and-state-superfund-programs/brownfield>

## Оставайтесь в курсе новостей с DEC Delivers

Мы призываем вас поделиться этим информационным листком с соседями и арендаторами и/или разместить этот информационный листок на видном месте в вашем здании, чтобы его могли увидеть другие.

Подпишитесь на получение обновлений об участке по электронной почте:

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/regional-remediation-project-information/environmental-cleanup-email-newsletters>

Примечание: Пожалуйста, проигнорируйте, если вы уже подписались и получили этот информационный листок в электронном виде.

### DECinfo Locator

Интерактивная карта для доступа к документам DEC и публичным данным об экологическом состоянии конкретных участков: <https://dec.ny.gov/maps/interactive-maps/decinfo-locator>

### КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

#### Вопросы, связанные с проектом

Хаала Аль-Хадити, менеджер проекта  
NYSDEC, Отдел по восстановлению окружающей среды

NYSDEC, Отдел по восстановлению окружающей среды

1 Хантерс-Пойнт-Плаза, 47-40 21-я Улица

Лонг-Айленд-Сити, Нью-Йорк 11101

т.: (718) 482-4906

[Haala.Al-Hadithy@dec.ny.gov](mailto:Haala.Al-Hadithy@dec.ny.gov)

#### Вопросы, связанные с проектом, по вопросам здоровья

Меган Ривера

NYSDOH, Бюро по изучению воздействия окружающей среды и расследованиям

Эмпайр-Стейт-Плаза

Корнинг тауер, каб. 1787

Олбани, Нью-Йорк 12233

т.: (518) 402-7877

[Megan.Rivera@health.ny.gov](mailto:Megan.Rivera@health.ny.gov)

### ГДЕ НАЙТИ ИНФОРМАЦИЮ

Доступ к проектным документам через DECinfo Locator (Локатор) и по этим местоположени(ям):

<https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224434/>

#### Название хранилища документов

Публичная библиотека Бруклина – Отделение Кони-Айленд

1901 Мермейд-Авеню

Бруклин, Нью-Йорк 11224

(718) 265-3220

#### Общественный совет Бруклина 13

1201 Серф-Авеню

Бруклин, Нью-Йорк 11224

(718) 266-3001

Местоположение участка





## Перевод доступен. Не видите свой язык? Спросите!

<b>English</b>	To request to have this document translated into your preferred language, please contact the person below. There is no charge for the translation.
<b>Español Spanish</b>	Para solicitar la traducción de este documento al idioma que prefiera, comuníquese con la persona que aparece abajo. La traducción es gratis.
<b>简体字 Simplified Chinese</b>	如需将此文件翻译成您偏好的语言，请与以下人员联系。翻译服务免费。
<b>Русский Russian</b>	Чтобы запросить перевод этого документа на предпочитаемый вами язык, пожалуйста, свяжитесь с указанным ниже лицом. Перевод предоставляется бесплатно.
<b>אידיש Yiddish</b>	צו פארלאנגען צו האבן די דאקומענט איבערגעזעצט אין אייער שפראך, ביטע פארבינדט זיך מיט די מענטש אנגעוויזן אונטן. מען דארף נישט צאלן פארן איבערטייטשן.
<b>বাঙালি Bengali</b>	এই নথিটি আপনার পছন্দের ভাষায় অনুবাদ করার অনুরোধ করতে, অনুগ্রহ করে नीचे उल्लेख করা ব্যক্তির সাথে যোগাযোগ করুন। অনুবাদের জন্য কোন অর্থ লাগবে না।
<b>한국어 Korean</b>	이 파일을 선호하는 언어로 번역하려면 아래 담당자에게 연락해 주세요. 번역 서비스는 무료입니다.
<b>Kreyòl Ayisyen Haitian Creole</b>	Pou w fè demann tradiksyon dokiman sa a nan lang ou prefere a, tanpri kontakte moun ki anba a. Ou p ap peye pou tradiksyon an.
<b>Italiano Italian</b>	Per richiedere la traduzione di questo documento nella tua lingua preferita, contatta la persona indicata qui sotto. La traduzione non prevede costi aggiuntivi.
<b>العربية Arabic</b>	لطلب ترجمة هذا المستند إلى لغتك المفضلة، يُرجى الاتصال بالشخص التالي. تقدم خدمات الترجمة مجانًا ودون تكلفة.
<b>Polski Polish</b>	Aby poprosić o przetłumaczenie tego dokumentu na preferowany język, skontaktuj się z osobą wskazaną poniżej. Tłumaczenie nie jest odpłatne.
<b>Français French</b>	Veillez contacter la personne mentionnée ci-dessous afin de procéder à votre demande de traduction de document pour votre langage de préférence. La traduction est gratuite.
<b>اردو Urdu</b>	اس دستاویز کا ترجمہ آپ کی ترجیحی زبان میں کروانے کی درخواست کرنے کے لیے، براہ کرم ذیل کے فرد سے رابطہ کریں۔ اس ترجمہ کے لیے کوئی چارج نہیں ہے۔

Хаала Аль-Хадити (Haala Al-Hadithy) | Телефон: (718) 482-4906 | Эл. почта: Haala.Al-Hadithy@dec.ny.gov

---