



Department of
Environmental
Conservation

获取信息的途径:

通过 DECinfo Locator 访问项目文件, 或前往以下地点
查阅:

<https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241261/>

Queens Public Library -

Long Island City Branch

37-44 21st Street
Long Island City, NY 11101
(718) 752-3700

Queens Community Board 1

45-02 Ditmars Blvd., LL Suite 1025
Astoria, NY 11105
(718) 626-1021
qn01@cb.nyc.gov

联系对象:

欢迎通过以下渠道提交意见与问询:

项目相关咨询

Javier Perez-Maldonado
项目经理 NYSDEC
625 Broadway, 12th Floor
Albany, NY 12233-7016
(518) 402-8172
javier.perez-maldonado@dec.ny.gov

项目健康影响咨询

Johnathan Robinson
NYSDOH
环境暴露调查局
Corning Tower, Rm 1787
Albany, NY 12237
(518) 402-7860
beei@health.ny.gov

纽约州棕地清理计划详情请访问:

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/brownfield-and-state-superfund-programs/brownfield>

资料页

Broadway Square LLC

11-06 Broadway

11-01 33rd Ave

Astoria, NY 11106

棕地治理方案

场地编号 C241261

NYSDEC 区域 2

2025 年 2 月

棕地污染治理方案公示

纽约州环境保护局 (NYSDEC) 正协同纽约州卫生局 (NYSDOH), 就位于纽约州阿斯托里亚 11-06

Broadway 和 11-01 33rd Avenue 的 Broadway Square LLC 场地 ("该场地") 污染整治计划征求公众意见。场地位置请参阅地图。场地位置请参阅地图。

整治调查报告说明: 《整治调查报告》(RIR) 详述了场地调查结果, 并建议制定清理计划以应对已发现的污染。该报告由前BCP申请方Broadway Square LLC提交, 现BCP申请方为Broadway Partners Realty LLC ("申请方")。

基于调查结果, NYSDEC协同NYSDOH共同认定, 该场地对公众健康或环境未构成重大威胁。该结论源自RIR中提供的场地土壤、地下水及土壤气体分析数据。

意见提交方式: NYSDEC 针对名为《整治行动计划草案》(RAWP) 的方案开放 45 天书面意见征询期, 时间为 2025 年 2 月 26 日至 4 月 18 日。

- 通过 DECinfo Locator 平台在线[查阅 RIR、RAWP 及相关文件:](https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241261/)
- 文件副本存放于"信息获取处"所列地址。
- 意见请提交至"联系人"栏目中"项目相关问题"所列的 NYSDEC 项目经理

棕地治理方案

整治行动计划草案要点: 该限定性住宅用途清理方案包含:

- 移除地下储油罐 (UST)
- 挖掘场地表层约 4 英尺范围内的污染土壤并进行场外处置;
- 对场地南侧区域深达十二 (12) 英尺的金属污染土壤实施固化处理。通过原位混合固化剂减缓地下水流速并抑制污染物迁移。
- 收集并分析终点土壤样本及清理后地下水样本, 评估污染治理成效;
- 布设覆盖系统——在无硬质铺装 (建筑、沥青或混凝土) 区域上方设置分界层, 控制残留污染物浓度使其符合限定性住宅土壤清理标准;
- 引入符合土壤清理目标值 (SCO) 的洁净材料作为回填土;
- 安装板下减压系统 (SSDS), 抑制土壤气体侵入建筑;
- 所有地下作业期间执行健康安全计划 (HASP) 及社区空气监测计划 (CAMP);
- 实施场地管理计划 (SMP) 以实现整治系统的长期运维;
- 登记环境地役权, 规范场地用途。

项目背景: 该清理方案由 Broadway Partners Realty LLC ("申请方") 依据纽约州棕地清理计划 (BCP) 完成场地详细调查后制定。

后续流程: NYSDEC 将审阅 2025 年 2 月 26 日至 4 月 18 日征集的公众意见, 修订形成最终版《整治决策文件》; 提议的治理方案需获得 NYSDOH 批准; 批准后, 提议的清理方案将成为选定的清理方案。申请方可以设计并执行清理行动, 以处理现场污染问题, 且该过程将由 NYSDEC 和 NYSDOH 进行监督。

NYSDEC 将在整个调查和清理过程中保持公众知情。

场地描述: 该场地包括位于纽约皇后区 11-06 Broadway (地块 13) 和 11-01 33rd (地块 1) 的两块土地。这两块税务地块分别在纽约市税务地图上标识为 316 号街区, 第 1 和第 13 地块。场地总面积为 49,375 平方英尺 (约 1.133 英亩)。目前, 场地上有两座建筑物: 一座一层的砖石结构建筑和一座两层的钢架仓库。地块 13 上

有一个停车场, 地块 1 上有一个未铺砌的停车场。地块 13 曾被用作汽车修理店、艺术仓库和停车场, 而地块 1 用于建筑材料存储。场地上的建筑物目前是空置的。该场地的历史用途包括地块 13 上的铁器仓库、机加工车间、汽车修理厂和热镀锌厂, 地块 1 上则有热镀锌厂和存储设施。

该场地计划重新开发为一座九层的混合商业和住宅楼, 其中包括计划中的经济适用房部分、供车辆通行的开放区域以及公共户外空间。预计的清理标准为限制性住宅用途。

更多场地详情, 包括环境和健康评估摘要, 可通过 NYSDEC 的环境场地修复数据库 (输入场地 ID:

C241161) 获得, 网址为:

<https://extapps.dec.ny.gov/cfm/extapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

调查总结:

在场地的地下土壤中, (SVOCs) 发现了半挥发性有机化合物和金属, 其浓度超过了适用于该场地预期住宅用途的土壤污染标准, 深度可达 8 英尺。挥发性有机化合物、半挥发性有机化合物和金属在地下水中也检测到, 超过了标准。氯化挥发性有机化合物在土壤蒸气中被发现。这些污染源来自历史填埋物或场地过去的使用。

棕地治理方案: 纽约州的棕地清理计划 (BCP) 鼓励自愿清理被污染的“棕地”物业, 以便它们能够重新使用和再开发。这些用途可能包括休闲、住房、商业或其他用途。棕地场地是指任何因污染物浓度超过土壤污染标准 (SCOs) 或其他由 NYSDEC 根据合理预期用途制定的健康或环境标准、准则或指南所设定的标准的房地产, 符合适用的法规要求。这些用途可能包括休闲、住房、商业或其他用途。棕地是指符合以下条件的任何不动产: 根据适用法规, 其污染物浓度超过土壤清理目标值 (SCO), 或超过纽约州环境保护局 (NYSDEC) 基于该地块合理预期用途所采纳的其他健康或环境标准、准则及指导值。

欲了解更多关于 BCP 的信息, 请访问:

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/brownfield-and-state-superfund-programs/brownfield>

我们鼓励您与邻居和租户分享这份资料, 或者将其张贴在您大楼的显眼位置, 供他人查看。

棕地治理方案

保持信息更新, 订阅 DEC 发送的通知

通过电子邮件接收场地更新信息, 请注册:

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/regional-remediation-project-information/environmental-cleanup-email-newsletters>

注意: 如果您已注册并已通过电子邮件收到这份资料, 请忽略此提示。

DECinfo Locator

这是一个互动地图, 可以访问 DEC 的文件和有关特定场地环境质量的公共数据:

<https://dec.ny.gov/maps/interactive-maps/decinfo-locator>

场地位置





Translation Available. Don't see your language? Ask!

English	To have this document translated into a language you can understand, contact the person below. There is no charge for the translation.
Español Spanish	Si necesita la traducción de este documento a un idioma que pueda entender, comuníquese con la persona indicada abajo. La traducción es gratis.
简体字 Simplified Chinese	如需將此文件翻譯成您能理解的語言版本，請聯絡下方人員。本次翻譯不收取費用。
Русский Russian	Чтобы получить перевод этого документа на понятный вам язык, свяжитесь с представителем, данные которого указаны ниже. Плата за эту услугу не взимается.
אידיש Yiddish	צו האבן די דאקומענט איבערגעטייטשט אין א שפראך וואס איר קענט פארשטיין, פארבינדט זיך מיט די פערזאן אונטן. די איבערטייטשונג איז פריי פון אפצאל.
বাঙালি Bengali	এই নথিটি আপনি বুঝতে পারেন এমন একটি ভাষায় অনুবাদ করতে, নিম্নলিখিত ব্যক্তির সাথে যোগাযোগ করুন। অনুবাদের জন্য কোন চার্জ দিতে হবে না।
한국어 Korean	이 언어를 본인이 이해할 수 있는 언어로 받아보려면 아래 담당자에게 문의하십시오. 번역료는 없습니다.
Kreyòl Ayisyen Haitian Creole	Pou yo ka tradwi dokiman sa nan yon lang ou ka konprann, kontakte moun ki anba a. Ou p'ap peye anyen pou tradiksyon an.
Italiano Italian	Per ottenere la traduzione di questo documento in un'altra lingua, contatti la persona indicata qui di seguito. La traduzione è gratuita.
العربية Arabic	لترجمة هذا المستند إلى لغة يمكنك فهمها، تواصل مع الشخص أدناه. لا يتم تطبيق رسوم مقابل الترجمة.
Języki Polski Polish	Aby uzyskać tłumaczenie tego dokumentu na język, który jest dla Ciebie zrozumiały, skontaktuj się z poniższą osobą. Za tłumaczenie nie jest pobierana żadna opłata.

Contact: Javier Perez-Maldonado, (518) 402-8172, javier.perez-maldonado@dec.ny.gov